

~~Rada Miejska w Kłobucku~~  
Wydano dnia 14.10.2014r.  
~~zrejestrowano pod nr. nr. ....~~  
~~opracowano dla załącznika~~ 201

**Projekt**

z dnia 17 października 2017 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych  
najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku  
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, na nieruchomość o pow. 0,2713 ha, zabudowaną wolnostojącym budynkiem, o pow. zabudowy 300,00 m<sup>2</sup>, położoną w Lgocie przy ul. Częstochowskiej 44, ozn. geodezyjnie nr 144/1, będącą własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00023532/4 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o powierzchni 0,0837 ha położonego w Łobodnie przy ul. Sienkiewicza, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1923, o pow. całkowitej 0,8100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00020474/8 z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;
- 2) gruntu o pow. 0,0400 ha, położonego w Lgocie przy ul. Częstochowskiej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 464 o pow. całkowitej 0,0449 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00021719/5 z przeznaczeniem pod użytki zielone;
- 3) gruntu o pow. 0,0400 ha położonego w Kłobucku, obręb Zagórze przy ul. Cichej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1458/8 o pow. całkowitej 1,2632 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00023299/8 z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;
- 4) gruntu o pow. 0,7500 ha, położonego w Nowej Wsi, przy ul. Lipowej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 208/2 o pow. całkowitej 1,4702 ha, dla

której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00026446/5 z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

§ 2. 1. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy najmu na kolejny okres, zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy dzierżawy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

  
Jerzy Zakrzewski

  
KIERUJĄCY

Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Alina Jagielska

  
RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki  
Op - C - 419/1999

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia.....2017 r.

**Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy najmu na kolejny okres**

<b>Lp</b>	<b>Nazwisko najemcy</b>	<b>Lokalizacja nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wynajmowana powierzchnia</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	Firma „DEWTRANS” Głajzner Katarzyna	Lgota, ul. Częstochowska	dz. nr 144/1	Nieruchomość o pow. 0,2713 ha zabudowana budynkiem o pow. zabudowy 300,00 m <sup>2</sup>

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
*Jerzy Zakrzewski*

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia.....2017 r.

**Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy dzierżawy na kolejny okres**

<b>Lp</b>	<b>Nazwisko dzierżawcy</b>	<b>Lokalizacja nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wydzierżawiana powierzchnia</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	(...)	Łobodno, ul Sienkiewicza	cz. dz. 1923	0,0837 ha
2.	Firma Produkcyjno-Handlowo-Usługowa „DEKER”	Lgota, ul. Częstochowska	cz. dz. 464	0,0400 ha
3.	(...)	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Cicha	cz. dz. 1458/8	0,0400 ha
4.	(...)	Nowa Wieś	cz. dz. 208/2	0,7500 ha

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
*Jerzy Zakrzewski*

## Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Najemcy wymienionemu w § 1 ust. 1 projektu uchwały wynajęto nieruchomość o pow. 0,2713 ha, zabudowaną wolnostojącym budynkiem, o pow. zabudowy 300,00 m<sup>2</sup>, położoną w Lgocie przy ul. Częstochowskiej 44, ozn. geodezyjnie nr 144/1, na kolejny trzyletni okres najmu. Z najemcą gruntu zawierana będzie druga umowa, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.12.2014r. do 31.11.2017r. ze stawką miesięcznego czynszu 1.400,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 10/2017 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 21.08.2017r. Dotychczasowy najemca w dniu 08.08.2017 r. złożył wniosek o kontynuowanie najmu.

Dzierżawcy wymienionemu w § 1 pkt 2 projektu uchwały:

1) wydzierżawiono grunt o pow. 0,0837 ha, położony w Łobodnie przy ul. Sienkiewicza, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1923. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa zawarta została na okres od 01.03.2015 r. do 31.12.2017 r. ze stawką czynszu rocznego 120,00 zł. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 10/2017 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 21.08.2017r.


2) wydzierżawiono grunt o pow. 0,0400 ha, położony w Lgocie przy ul. Częstochowskiej, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 464. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku czwarta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.12.2014 r. do 30.11.2017 r. ze stawką czynszu rocznego 210,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 10/2017 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 21.08.2017r.

3) wydzierżawiono grunt o pow. 0,0400 ha, położony w Kłobucku, obręb Zagórze przy ul. Cichej, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1458/8. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku kolejna umowa nieprzerwalnie od 1996 roku. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.11.2014 r. do 31.10.2017 r. ze stawką czynszu rocznego 130,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 10/2017 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 21.08.2017r.


4) wydzierżawiono grunt o pow. 0,7500 ha, położony w Nowej Wsi przy ul. Lipowej, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 208/2. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.01.2015 r. do 31.12.2017 r. ze stawką czynszu rocznego 290,00 zł. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 10/2017 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 21.08.2017r.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Anna Jagielska




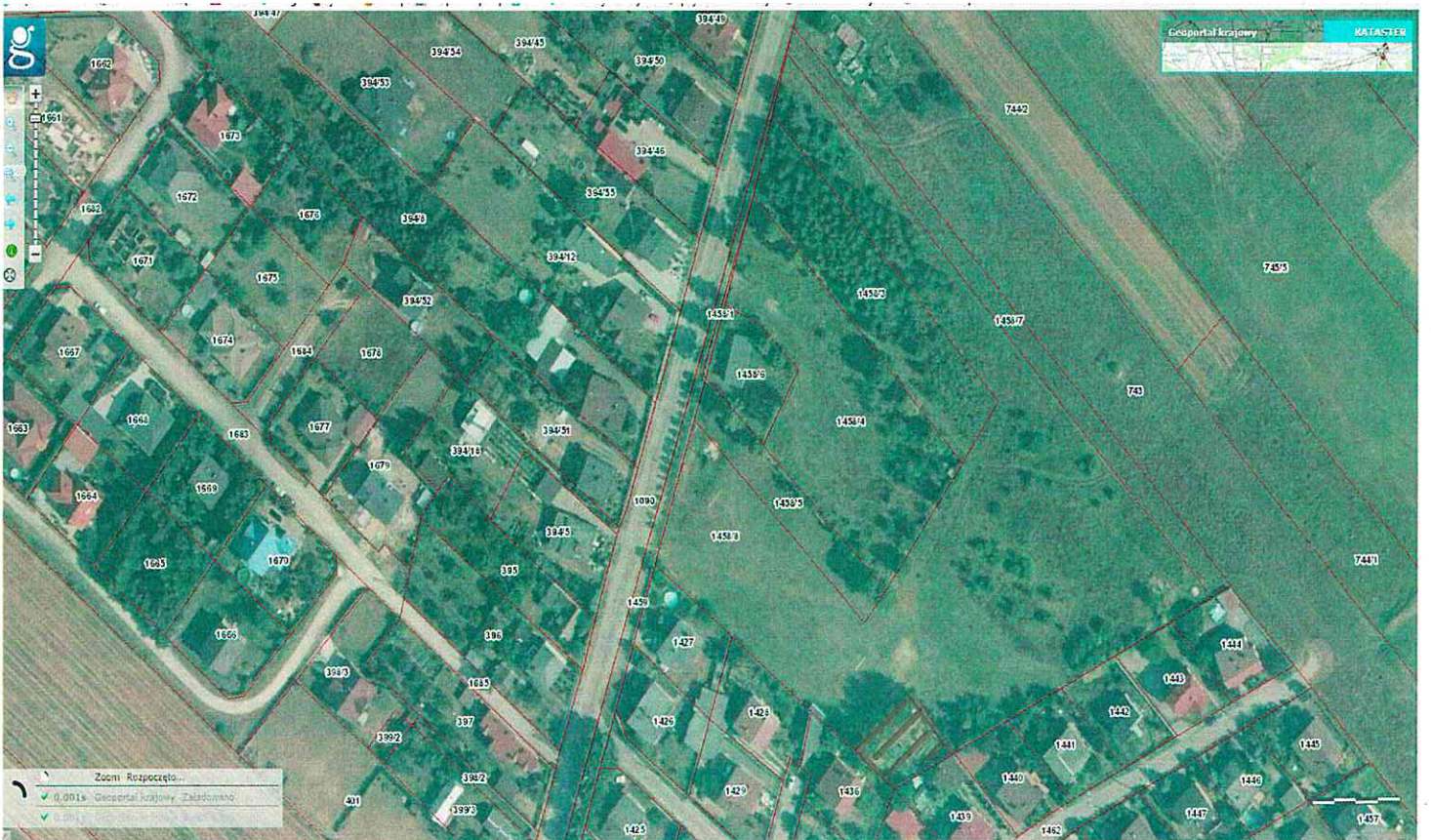
 - część nieruchomości opisana w § 1 ust. 2 pkt 1 projektu uchwały




 - nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 projektu uchwały




 - część nieruchomości opisana w § 1 ust. 2 pkt 2 projektu uchwały



 - część nieruchomości w § 1 ust. 2 pkt 3 projektu uchwały



 - część nieruchomości opisana w § 1 ust. 2 pkt 4 projektu uchwały

(...) - usunięto zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r.  
o ochronie danych osobowych  
(tekst jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 922)