

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2017 r.

**w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Kłobuck
nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875),

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się ogólne zasady nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne na własność Gminy Kłobuck

§ 2. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy Kłobuck może następować w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) złożenia wniosku przez właściciela lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości;
- 2) proponowana do przejęcia droga jest wyodrębniona geodezyjnie i podział geodezyjny został ujawniony w księdze wieczystej;
- 3) proponowana do przejęcia droga winna stanowić połączenie z drogą publiczną;
- 4) droga posiada szerokość minimum 10 m, lub też służyć będzie dla poprawy parametrów technicznych istniejącej drogi wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Kłobuck;
- 5) proponowana do przejęcia droga posiada sieci infrastruktury technicznej;
- 6) przejęcie drogi wewnętrznej nie będzie prowadzić do powstania zobowiązania Gminy Kłobuck do jej utwardzenia.

§ 3. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych potrzebami Gminy, warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu, na wniosek Burmistrza Kłobucka, mogą być przejęte drogi wewnętrzne niespełniające jednego lub kilku warunków określonych w § 2, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Kłobucku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zukrzewski

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. **Aliza Jagielska**

RADCA GMINNY
mgr Wanda Bałas

UZASADNIENIE

W związku z licznymi wnioskami o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Kłobuck dróg wewnętrznych, wydzielanych do obsługi działek budowlanych z terenów stanowiących własność osób fizycznych, proponuje się podjęcie uchwały określającej zasady nieodpłatnego przejmowania przedmiotowych dróg. Wniosek taki postawiła Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Kłobucku.

Właściciele dokonują geodezyjnego podziału nieruchomości, w wyniku którego wyodrębnia się kilka lub kilkanaście działek budowlanych wraz z drogą wewnętrzną służącą do ich obsługi, a następnie działki przewidziane pod zabudowę zrywają.

Z chwilą przejęcia dróg do zasobu, gmina przejmie na siebie obowiązek ich utrzymania. Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku posiada obecnie w utrzymaniu ok 125 km dróg gminnych.

Paragraf 2 projektu uchwały ustala warunki jakie ww. działki drogowe muszą spełnić, aby nastąpiło ich nabycie przez gminę, natomiast w paragrafie 3 wskazano możliwość przejęcia przez gminę również działek niespełniających tych warunków, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Kłobucku, jeżeli będzie to uzasadnione potrzebami gminy. Należy nadmienić, że gmina nie ma obowiązku przejmowania działek gruntu wydzielonych przez ich właścicieli z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), stanowi iż do rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy..

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jasińska