

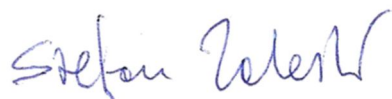
Burmistrz Kłobucka

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁOBUCK**

**ZMIANA STUDIUM
NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR 177 / XX / 2016 z DNIA 30 MARCA 2016 r.
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie : mgr Stefan Zaleski



Kłobuck, lipiec 2017.

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest prognoza wpływu na środowisko naturalne i zdrowie ludzi proponowanych zmian w przestrzennym zagospodarowaniu terenu oraz określenie środków technicznych i organizacyjnych pozwalających na minimalizację ewentualnych negatywnych skutków wprowadzanych zmian.

Merytoryczny zakres opracowania jest określony na podstawie art.52 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w dostosowaniu do problematyki, istniejących uwarunkowań przyrodniczych oraz sytuacji terenowej i uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck, będące przedmiotem zmiany, opracowano i uzgodniono wraz z wykonaną do niego prognozą oddziaływania na środowisko w 2015 r.

Poniżej przedstawiono ocenę wpływu na środowisko ograniczoną do zmian wprowadzanych do studium.

Metody pracy

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (2015 r.)
- 2) Informacje zawarte w odpowiedziach na zawiadomienie o przystąpieniu do zmiany studium.
- 3) Zdjęcia satelitarne – stan 2013-14

Całość została uzupełniona informacjami uzyskanymi dla potrzeb prognozy.

2. ZMIANY WPROWADZANE DO STUDIUM

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck ogranicza się do dwu, ściśle określonych terenowo, obszarów:

- pasa terenu wzdłuż projektowanego alternatywnego przebiegu fragmentu rurociągu paliwowego Koluszki – Boronów,
- terenu przy drodze krajowej DK-43 w miejscowości Libidza.

W pierwszym wypadku chodzi o odstąpienie od rezerwowania terenu na rurociąg i pozostawienie terenu w użytkowaniu rolniczym, a tam gdzie rezerwa przebiegała przy terenach zabudowy mieszkaniowej – poszerzenie tych terenów o kilkanaście metrów, tj. o dotychczasową szerokość rezerwowanego terenu.

W drugim wypadku – o wydzielenie nowych terenów dla szeroko rozumianej działalności gospodarczej na terenach dotychczas przewidywanych dla zabudowy mieszkaniowej i do pozostawienia w użytkowaniu rolniczym.

3. PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIAN WPROWADZANYCH DO STUDIUM.

Sama zmiana studium nie powoduje zmian w oddziaływaniu na środowisko. Oddziaływanie takie może być dopiero wynikiem realizacji ustaleń studium. Zmiany wyszczególnione powyżej, w wypadku ich realizacji, niosą za sobą potencjalne oddziaływanie na środowisko o różnym natężeniu:

- 1) rezygnacja z możliwości realizacji odcinka ropociągu zastępującego dotychczasowy przebieg – przez tereny ujęć wody dla Częstochowy w Wierzchowisku – nie niesie żadnych skutków w zakresie oddziaływania na środowisko dla terenów przez które miałyby przebiegać. Oddziaływanie takie zaistniałoby jedynie krótkoterminowo i byłoby związane z uciążliwościami w trakcie realizacji. Poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej o kilka działek można pominąć. Skutkiem dalekosiężnym będzie natomiast pozostawienie (poza obszarem opracowania i gminy w ogóle) potencjalnie niebezpiecznego sąsiedztwa ropociągu z ujęciami wody w strefie ich ochrony.
- 2) realizacja zabudowy przemysłowo-usługowej w Libidzy będzie wiązała się z oddziaływaniem na środowisko w następujących aspektach:

Realizacja zamierzenia w wypadku wykorzystania dla nowej funkcji całego nowo zapisanego terenu spowoduje ubytek ok. 11 ha terenów rolnych (gruntów ornych i użytków zielonych). Faktyczny ubytek powierzchni biologicznie czynnej, ze względu na prawdopodobny wymóg pozostawienia części powierzchni jako biologicznie czynnej, będzie nieco mniejszy.

Zmiana funkcji z mieszkaniowej na usługowo-przemysłową spowoduje powstanie dodatkowej uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej. W wypadku przemysłu uciążliwość ta będzie zależała od jego rodzaju. Mniejsza będzie w wypadku usług, chociaż niewątpliwie wymusi w tej części realizację parkingów, a w efekcie zwiększenie na tym terenie ruchu samochodowego. W każdym wypadku będzie to zmiana dla mieszkańców niekorzystna. Dla ograniczenia niekorzystnego wpływu zapisano wymóg utworzenia pasa

zieleni izolacyjnej. Sprecyzowanie jego parametrów nastąpi na etapie opracowania planu miejscowego. Niezależnie od tego spodziewany zapis (w planie miejscowym) o wymogu nieprzekraczania obowiązujących standardów środowiskowych prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód powinien zapewnić ograniczenie uciążliwości do poziomu normatywnego, tym niemniej byłaby ona niewątpliwie niższa przy pozostawieniu dotychczasowych ustaleń.

Wpływ na wody podziemne i powierzchniowe

Zaopatrzenie w wodę, odbywa się i w przyszłości będzie się odbywać przez sieć wodociągową. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji lub lokalnych oczyszczalni przemysłowych. Zagrożenie dla wód powierzchniowych oraz podziemnych można w tej sytuacji pominąć.

Wytwarzanie odpadów

Odpady socjalno-bytowe będą usuwane zgodnie z przepisami gminnymi na istniejące składowisko odpadów komunalnych poza terenem opracowania, odpady produkcyjne – zgodnie z obowiązującymi przepisami – do recyklingu lub na wyspecjalizowane składowiska.

Wpływ na zanieczyszczenie gleb

Przewidywana zmiana funkcji terenów spowoduje w granicach objętych zmianą likwidację gleby na większości powierzchni, nie powinna natomiast wpłynąć na pogorszenie stanu czystości i na degradację gleby poza terenami objętymi zmianą.

Wpływ na szatę roślinną i świat zwierzęcy

Przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie wpłynie na pogorszenie stanu bytowania świata roślinnego i zwierzęcego. Na terenach rolnych potencjalnie zajmowanych w wyniku zmiany studium pod zainwestowanie nie występują chronione gatunki roślin. Teren opracowania w całości znajduje się poza korytarzami migracji tak gatunków kopytnych, jak drapieżnych. Również korytarze spójności obszarów chronionych znajdują się w znacznym oddaleniu. W granicach objętych zmianą nie występują tereny leśne ani większe skupiska zieleni śródpolnej.

Ochrona kopalni

Na omawianym terenie nie są znane złoża kopalni surowców użytecznych.

Wpływ na walory krajobrazowe

Teren opracowania przylega do już zainwestowanego obszaru – centrum logistycznego o nieagresywnych formach. Zabudowa na nowym terenie – po przeciwnej stronie drogi krajowej może wpłynąć negatywnie na krajobraz w zależności od ustaleń przyjętych w planie lub decyzji o warunkach zabudowy.

3. ODDZIAŁYWANIE NA FORMY OCHRONY PRZYRODY.

Wprowadzane zmiany są neutralne w aspekcie oddziaływania na formy przyrody. Teren objęty zmianą nie znajduje się w granicach, nie przylega ani nawet nie jest zbliżony do żadnego z obszarów objętych formami ochrony przyrody, obszarów Natura 2000 ani do pomników przyrody.

4. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Biorąc pod uwagę charakter zmian należy przyjąć, że nie wystąpi w ich wyniku oddziaływanie transgraniczne.

5. ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE

Ze względu na charakter zamierzonych zmian kumulacja oddziaływania może dotyczyć terenów przemysłowych z obecnym centrum logistycznym. Wymogi odnośnie zachowania norm środowiskowych – zapisane w planie – powinny ograniczyć skumulowanie oddziaływanie do rozmiarów nie stanowiących zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

6. WNIOSKI WS KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ.

Działania w zakresie kompensacji przyrodniczej mogą być określone dopiero na etapie projektowania i realizacji konkretnych inwestycji.

7. ANALIZA SKUTKÓW ZMIAN WPROWADZONYCH DO STUDIUM.

Zainwestowanie, które może powstać w wyniku realizacji ustaleń studium i opracowanego na jego podstawie planu będzie mieć charakter na ogół nieodwracalny. Analizy mogą więc dotyczyć jedynie oceny spełnienia wymogów zapisanych w planie (lub decyzji o warunkach zabudowy) – w celu ewentualnego ich wyegzekwowania bądź zastopowania działań z planem niezgodnych.

8. ROZWIĄZANIA WARIANTOWE

W opracowanym projekcie zmiany studium nie przewiduje się rozwiązań wariantowych, ponieważ jest on odpowiedzią na konkretne wnioski dotyczące poszczególnych terenów. Nie występuje więc sytuacja poszukiwania optymalnego terenu dla zamierzonej inwestycji lecz ocena wniosków dotyczących konkretnych zmian przeznaczenia określonych terenów w aspekcie ewentualnych potencjalnych zmian oddziaływania na środowisko.

9. WNIOSKI DO PLANÓW.

W celu ograniczenia negatywnych skutków zmian przemysłów należy wprowadzenie do planów zapisów zabezpieczających, np.

- ustalenie minimalnej odległości zabudowy od rzeki jako zapis wzmacniający zakazy zapisane w ustawie - Prawo wodne,
- wymóg pozostawienia odpowiednio dużej powierzchni jako biologicznie czynnej,
- wymóg tworzenia pasów zieleni przesłaniającej.

PODSUMOWANIE

Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że bilans oddziaływania na środowisko tak ograniczony do samego terenu objętego zmianami, jak wykraczający poza ten teren może być w pewnym stopniu negatywny, jednak nie w takim, który uzasadniałby odstępianie od zamierzonych zmian.

Opracowanie prognozy: mgr Stefan Zaleski, Lipiec 2017

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymogi określone w art.74a, ust.2 pkt.2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

MGR STEFAN ZALESKI
URBANISTA
UPR. NR 998/89