

Rada Miejska w Kłobucku
Wzięto dnia 12.12.2017 r.
zarejestrowano pod poz. nr
projekt okop

0

Nr 10

Projekt
z dnia 12 grudnia 2017 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu lokalu mieszkalnego
wchodzącego w skład gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego Nr 16, o powierzchni użytkowej 35,50 m² wraz z z pomieszczeniem przynależnym do lokalu w postaci piwnicy o pow. 9,60 m² oraz udziałem we współwłasności w nieruchomości wspólnej wynoszącym 0,0399 części, znajdującego się w budynku wielorodzinnym, położonym w Kłobucku, obręb Zagórze przy ul. Wyszyńskiego Nr 5, na działce oznaczonej ewidencyjnie Nr 1060/54 o pow. całkowitej 0,0412 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00020710/5.

§ 2. W załączniku do uchwały Nr 181/XXI/2008 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 4 sierpnia 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Kłobuck, wprowadza się zmianę polegającą na skreśleniu w pozycji 13, w kolumnie 3, wyrazów: "Lokal Nr 16".

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi z dniem podpisania.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

ADWOKAT PRAWNY
Tomasz Głębocki
Op - C - 419/1999

UZASADNIENIE

Proponuje się przeznaczyć do sprzedaży z gminnego zasobu, w przetargu nieograniczonym, lokal mieszkalny Nr 16, o pow. użytkowej 35,50 m², znajdujący się w budynku wielorodzinnym, położony w Kłobucku, obręb Zagórze przy ul. Wyszyńskiego 5.

Przedmiotowy lokal Uchwałą Nr 181/XXI/2008 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 4 sierpnia 2008 r. był przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy. Najemca zmarł.

Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku - zarządca lokalu informuje, że jest on w bardzo złym stanie techniczny z tytułu dewastacji, wymagającym dezynfekcji i gruntowego remontu, łącznie z wymiana wszystkich instalacji, stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg. Wskazuje, że przekazanie lokalu nowemu najemcy obarczyłoby gminę jako wynajmującego dużymi kosztami remontu, niewspółmiernymi do obowiązujących w gminie stawek czynszu najmu. Docelowo mieszkania komunalne we wspólnotach są przeznaczone do sprzedaży i w takiej sytuacji ponoszenie kosztów remontu tego lokalu do wynajmu nie ma ekonomicznego uzasadnienia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

