

WYKAZ NR 16/2017
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 5, oraz pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisane nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Księgi wieczystej nr działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości w zł netto	Tryb zbycia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Kłobuck, obręb Kłobuck	CZ2C/00044206/3 nr 3669/1 nr 3669/2 nr 3669/3	o łącznej powierzchni 0,2014	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej 109.340,000 zł netto. Na poczet ceny zbycia zgodnie z art. 69 ustawy o gosp. nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego nieruchomości 77.410,00 zł netto. Cena zbycia zostanie powiększona o należny podatek VAT wg obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.	Zbycie prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	Nieruchomość zabudowana, położona w Kłobucka przy ul. Zakrzewskiej. Budynki stanowią własność użytkownika wieczystego.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne składy, magazyny i usługi, oznaczony PU	Nie ustala się
2	Kłobuck, obręb Kłobuck	CZ2C/00050123/2 nr 3668/7	0,0857	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej 46.520,00 zł netto . Na poczet ceny zbycia zgodnie z art. 69 ustawy o gosp. nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego nieruchomości 21.060,00 zł netto. Cena zbycia zostanie powiększona o należny podatek VAT wg obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.	Zbycie prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zabudowana, położona w Kłobucka przy ul. Zakrzewskiej. Budynki stanowią własność użytkownika wieczystego.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne składy, magazyny i usługi, oznaczony PU	Nie ustala się

3	Kłobuck, obręb Kłobuck	CZ2C/00050269/7 nr 3/8	0,0985	<p>Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej</p> <p>53.800,00 zł netto.</p> <p>Na poczet ceny zbycia zgodnie z art. 69 ustawy o gosp. nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego nieruchomości</p> <p>32.770,00 zł netto .</p> <p>Cena zbycia zostanie powiększona o należny podatek VAT wg obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Zbycie prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego</p> <p>(art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami)</p>	<p>Nieruchomość zabudowana, położona w Kłobucka.</p> <p>Budynki stanowią własność użytkownika wieczystego.</p> <p>Dojazd z ul. Wojska Polskiego drogą wewnętrzną.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne składy, magazyny i usługi, oznaczony PU</p>	Nie ustala się
4	Kłobuck, obręb Kłobuck	CZ2C/00050269/7 nr 3/10	0,1237	<p>Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej</p> <p>67.560,00 zł netto.</p> <p>Na poczet ceny zbycia zgodnie z art. 69 ustawy o gosp. nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego nieruchomości</p> <p>41.150,00 zł netto .</p> <p>Cena zbycia zostanie powiększona o należny podatek VAT wg obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Zbycie prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego</p> <p>(art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami).</p>	<p>Nieruchomość zabudowana, położona w Kłobucka.</p> <p>Budynki stanowią własność użytkownika wieczystego.</p> <p>Dojazd z ul. Wojska Polskiego drogą wewnętrzną.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne składy, magazyny i usługi, oznaczony PU</p>	Nie ustala się

Opisane wyżej nieruchomości stanowią własność Gminy Kłobuck.

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U .z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie .Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni od dnia 15.12.2017 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl .

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój nr 23, tel.34-31-00-180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski