

Kłobuck dn. 21.11.2017r.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego  
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej  
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego  
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.008. 2017

Protokół Nr 8/2017  
z posiedzenia  
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego  
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa  
i Porządku Publicznego  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
odbytej  
w dniu 21.11.2017r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny W. Dominik udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu Przewodniczący W. Dominik otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 13 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 14 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Odczytał porządek posiedzenia.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad,
2. Przyjęcie protokołu Nr 7 z posiedzenia komisji w dniu 24.10.2017r.
3. Informacja Komendanta Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kłobucku nt. stanu bezpieczeństwa pożarowego na terenie Gminy Kłobuck.
4. Wypracowanie opinii do projektu budżetu na rok 2018.
5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie ustalania zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Kłobuck nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne.
6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Lgocie przy ul. Częstochowskiej.
7. Sprawy różne.
  - rozważenie możliwości utworzenia nowych miejsc parkingowych poprzez zmianę organizacji ruchu na ul. Harcerskiej w Kłobucku na drogę jednokierunkową.
  - wypracowanie opinii w sprawie ewentualnego przeznaczenia do sprzedaży w przetargu nieograniczonym lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobie gminnym, usytuowanego w bloku mieszkalnym nr 16 przy ul. Wyszńskiego 5 o pow. użytkowej 35,50m<sup>2</sup>.

Ad.1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

**Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.**

Ad.2.

Przyjęcie protokołu Nr 7 z posiedzenia komisji w dniu 24.10.2017r.

**Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z posiedzenia komisji w dniu 24.10.2017r**

Ad. 3.

Informacja Komendanta Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kłobucku nt. stanu bezpieczeństwa pożarowego na terenie Gminy Kłobuck.

**Bryg mgr KPPSP w Kłobucku Z. Desperak** – przedstawił informację nt. stanu bezpieczeństwa pożarowego na terenie Gminy Kłobuck.

**Przewodniczący Komisji W. Dominik** – w nawiązaniu do trzech skontrolowanych obiektów placówek oświatowych rozumie, że na te obiekty zostały wydane decyzje administracyjne stwierdzające zagrożenie bezpieczeństwa życia i mienia. Zapytał, czy są to duże nakłady finansowe aby móc doprowadzić te obiekty do zgodności z przepisami i warunkami technicznymi i czy pozostałe obiekty są bez zarzutów czy też nie zostały skontrolowane.

**Bryg mgr KPPSP w Kłobucku Z. Desperak**- odpowiedział, że trudno jest określić nakłady finansowe w stosunku do trzech obiektów placówek oświatowych, ponieważ zarówno do przedszkola jak i obiektu Szkoły Podstawowej Nr 2 w Kłobucku nie da się wprost zastosować obecnie obowiązujących przepisów, ponieważ w przypadku przedszkola będzie zachodziła konieczność opracowania ekspertyzy i określenia warunków zamiennych od odstępstwa. Niemniej jednak przed określeniem zakresu robót musi być wydane postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego stwierdzające zakres robót. W przypadku obiektu szkoły Nr 2 będzie zachodziła konieczność wydzielenia klatki schodowej. Natomiast w Łobodnie sprawa będzie dużo prostsza, gdyż jeśli zostanie przeniesiony II oddział na parter wystarczającym będzie wydzielenie pożarowo drzwi z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz. W odniesieniu do pozostałych obiektów odpowiedział, że część ich nie była kontrolowana pod kątem występowania zagrożenia życia i zdrowia, a w części obiektów nie zostały stwierdzone zagrożenia życia. Przypomniał, że zarządca obiektu odpowiada za bezpieczeństwo w zakresie ochrony p.poż tych obiektów.

**Radny W. Sciebura** – zapytał, czy straż pożarna ma możliwości do ukarania właścicieli nieruchomości zaniedbanych zarośniętych chaszczami, którzy poprzez wypalanie przyczynili się do powstania pożaru.

**Bryg mgr KPPSP w Kłobucku Z. Desperak**- odpowiedział, że są to zdarzenia trudne i jednostkowe kiedy można ukarać sprawcę, ponieważ musi być ktoś kto widziałby, że taka

osoba faktycznie wypalała trawę. Zaznaczył, że straż pożarna nie ma żadnych możliwości prawnych do zmuszenia właściciela nieruchomości do wykoszenia trawy i usunięcia wieloletnich zanieczyszczeń uprawowych.

**Przewodniczący Komisji W. Dominik** –zaznaczył, że na terenie Gminy mamy dwie jednostki OSP w KSRG zapytał, jakie są warunki włączenia do Krajowego Systemu Ratowniczo Gaśniczego kolejnych jednostek OSP z terenu Gminy Kłobuck w celu poprawy ich działania poprzez lepsze ich wyposażenie i odpowiednie szkolenie.

**Bryg mgr KPPSP w Kłobucku Z. Desperak**-odpowiedział, że PPSP opracowuje sieć w zależności od zagrożeń i ilości jednostek już włączonych do KSRG aby móc zaproponować włączenie jednostki do KSRG musi ona spełnić szereg wymogów. Niemniej jednak sieć musi być zatwierdzona przez Komendanta Głównego PSP ponieważ, że szczegółowe analizy są prowadzone na szczeblu wojewódzkim i krajowym. Patrząc na Gminę Kłobuck musiałaby to być jednostka, która ma średni samochód ratowniczo gaśniczy, odpowiednie przeszkolenie, na swoim wyposażeniu ma sprzęt specjalistyczny w postaci urządzenia hydraulicznego, sprzętu ochrony dróg oddechowych, agregaty prądowe tj. cały wykaz, który określa rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych. Zaznaczył, że na chwilę obecną nie ma podstaw do typowania jakiegokolwiek z pozostałych jednostek do włączenia do KSRG. Natomiast włączenie jednostki do KSRG wiąże się nie tylko z możliwością uzyskania dofinansowania czy skorzystania z dodatkowych szkoleń ale również z przekazaniem jednostce OSP dodatkowych zadań poprzez zwiększenie terenu działania, ponieważ taka jednostka będzie dysponowana na teren całego Powiatu Kłobuckiego, a gdy będzie wchodziła w skład kompani obwodowych może być dysponowana na teren województwa i kraju. Uważa, że należy skupić się na dwóch już włączonych jednostkach i próbować zrobić wszystko aby te jednostki zostały wyposażone aby został zachowany poziom mobilności, a zadbać poprzez wymianę istniejącego sprzętu (samochodu) w pozostałych jednostkach jak OSP Kłobuck i Kamyk, które są na tyle mobilne, że pomagają w działaniach podstawowych.

**Radny Z. Beltowski** – poprosił o pomoc w zakupie nowego pojazdu dla OSP w Białej zaznaczył, że na terenie Gminy Kłobuck żadna jednostka OSP nie ma samochodu bojowego.

**Bryg mgr KPPSP w Kłobucku Z. Desperak**- odpowiedział, że przez Komendanta zostały już podjęte działania w tym celu zostało zorganizowane u Burmistrza spotkanie z druhami OSP z Białej. Osobiście na zakup nowego średniego samochodu jest w stanie podjąć działania w ramach pozyskania środków z Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego w kwocie 300.000,00zł, niemniej jednak będzie jeszcze zachodziła konieczność dołożenia kwoty 500.000,00zł gdyż nowy samochód kosztuje około 800.000,00zł. Poinformował, że takie samochody w ubiegłym roku zostały zakupione do Gminy Wręczyca i Krzepic oraz Miedźna, a w tym roku został zakupiony do Gminy Lipie, Rębielic Królewskich i Ostrów. W skali powiatu wymiana samochodu w OSP w Białej na nowy średni samochód ratowniczo - gaśniczy jest priorytetem, ponieważ widzi jaką rolę odgrywa ta jednostka w

systemie bezpieczeństwa pożarowego nie tylko na terenie Gminy Kłobuck, ponieważ w tej jednostce są druchowie zaangażowani, którzy zadania wykonują szybko i rzetelnie, ponadto nie zdarzyło się aby ta jednostka nie wyjechała do zgłoszonego zdarzenia.

**Burmistrz J. Zakrzewski** – odpowiedział, że w tej kadencji zostały zakupione cztery samochody dla OSP, których zakup spowodował, że te jednostki nadal istnieją. Przypomniał, że w tym roku Gmina Kłobuck miała być w kolejce do zakupu samochodu z KSRRG z tzw. systemu trzech czyli cztery składniki trzy zewnętrzne czwarty gminy gdzie gmina dołożyłaby tylko 250.000,00zł. W odniesieniu do poprawy bezpieczeństwa pożarowego odpowiedział, że doskonale rozumie, że Komendant nie może już dłużej czekać ale szkoda, że w poprzedniej kadencji nie wymagano od władz gminy realizacji tych zadań skoro były one znane już od 2005r. Dzisiaj zachodzi konieczność podejmowania kolejnych działań dzięki wykonanym ekspertyzom dla SzP. Nr 1 i 2, które pokazują, co gmina musi zrobić aby uzyskać bezpieczeństwo tam gdzie występuje zagrożenie życia. Natomiast przykre jest to, że mimo, że są krok po kroku realizowane zalecenia, gmina i tak otrzymuje grzywny. W odniesieniu do placówki oświatowej w Łobodnie odpowiedział, że prace zostały wykonane zgodnie z projektem i uzgodnieniami rzeczoznawcy p.poż., więc po stronie gminy zostało zrobione wszystko zgodnie z literą prawa. Problem polega na tym, że po przeniesieniu oddziałów na parter zachodzi konieczność wydzielenia strefy poprzez wykonanie ściany przeciwpożarowej i wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz. Poinformował, że przygotowane zostanie sprawozdanie ile środków finansowych zostało w tej kadencji przekazanych dla OSP. Przyznała, że problemem OSP w Białej jest poważny ale ta jednostka jest dość mocno dofinansowywana przynajmniej w remonty garaży łącznie z wymianą bram, ponadto każdy zakupiony sprzęt wymaga przeprowadzenia przeglądu, który też kosztuje.

**Bryg mgr KPPSP w Kłobucku Z. Desperak** – odpowiedział, że dostrzega, co zostało zrobione dla OSP co jest również ważne ale te jednostki są jednostkami pomocniczymi. Chodzi o jednostki wiodące ujęte w KSRRG i ważne priorytety poprzez zapewnienie gotowości bojowej (nowy samochód dla jednostki w Białej) aby można było powiedzieć, że czujemy się bezpiecznie, bo mamy komfort dysponowania jednostki na zabezpieczenie miasta.

**Burmistrz J. Zakrzewski** uważa, że trzeba wziąć również pod uwagę małe jednostki ponieważ one mogą zabezpieczać teren jak również te jednostki są wyposażone w agregaty prądotwórcze, które mogą w razie konieczności dotrzeć do osoby chorej potrzebującej pomocy w celu podłączenia aparatury podtrzymującej życie.

**Bryg mgr KPPSP w Kłobucku Z. Desperak** – dodał, że pod warunkiem, że będą to przeszkoleni strażacy, a kierowca będzie z uprawnieniami do prawidłowego podłączenia agregatu. W odniesieniu do placówki w Łobodnie przyznał, że stał się paradoks mimo, że klasa przedszkolna została przeniesiona na parter. Wyjaśnił, że wynikał problem z uwagi, że przez architekta Starostawa Powiatowego w Kłobucku została wydana w trybie art 56 Prawo budowlane decyzja o konieczności odbioru ze strony Państwowej Straży Pożarnej

obiektu jako nowego. Dlatego też obiekt z automatu został zakwalifikowany do kategorii ZLII, bo ten obiekt nie spełnia dalej warunków.

**Przewodniczący komisji W. Dominik** – uważa, że źle się stało, że członkowie Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, a zarazem Bezpieczeństwa nie wiedzą o tych problemach gdyż są to obiekty gminne, w których zostały stwierdzone zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi, zapytał czy w kierunku odstąpienia od warunków zostały już zrobione ekspertyzy.

**Burmistrz J. Zakrzewski** – odpowiedział, że zostały wykonane ekspertyzy, z których część rzeczy zostało już zrobionych, więc straż powinna spojrzeć na to inaczej. Zwrócił uwagę, że członkom komisji budżetu są przekazywane do wiadomości pisma od dyrekcji szkół o konieczności zabezpieczenia środków finansowych z tytułu remontu budynku w celu zabezpieczenia p.poż. W związku z tym zostały zwiększone środki na remonty, a dyrektorzy podejmują decyzje na, co zostaną przeznaczone środki.

**Przewodniczący komisji W. Dominik** zapytał, na kogo zostały wydane decyzje.

**Bryg mgr KPPSP w Kłobucku Z. Desperak** – odpowiedział, że decyzje zostały wydane na Dyrektorów szkół. Zwrócił uwagę, że dyrektorem przedszkola od lat jest ta sama osoba i nieprawdą jest, że komendant nie pochylił się nad tym problemem bo z chwilą kiedy został powołany został wydłużony termin o następne 3 lata tj. do sierpnia 2014.r, a zarządca tego obiektu w tym wypadku nic nie zrobił. Zaznaczył, że Komendant może odstąpić od egzekucji jeśli będzie widział, że w tym obiekcie zaczynają się prace fizyczne, których celem jest likwidacja stanu zagrożenia życia, bo sama ekspertyza nie jest wystarczająca.

**Burmistrz J. Zakrzewski** zaznaczył, że największe problemy będą w Sz.Nr 2 gdyż najlepszym rozwiązaniem technicznym byłoby dobudowanie na zewnątrz klatki schodowej.

**Bryg mgr KPPSP w Kłobucku Z. Desperak** uważa, że w tym przypadku są warunki zamienne i nie koniecznie musimy wprost dostosować obiekt do istniejących przepisów. Dobudowanie klatki jest bezzasadne gdyż po to jest ekspertyza aby można było zaproponować warunki zamienne gdy nie ma możliwości dostosować obiektu.

**Przewodniczący komisji W. Dominik** poprosił Komendanta o przekazanie przedstawionej informacji w formie pisemnej.

*Ad.4.*

Wypracowanie opinii do projektu budżetu na rok 2018.

**Skarbnik K. Jagusiak**- poinformowała, że jeśli chodzi o stronę dochodową to główne źródła dochodu, które dość istotnie rosną to są udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych i subwencja oświatowa, a podatki i opłaty pozostają na poziomie

przewidywanego wykonania roku 2017 przy czym w zakresie opłaty targowej przewidywane wykonanie roku 2018 zostało obniżone około 30% w związku z planowanym remontem targowiska.

W zakresie strony wydatkowej poinformowała, że główne obciążenia stanowi oświata gdzie zgodnie ze wskazówkami w zakresie budżetu państwa zostały zapewnione podwyżki 5% od 01.04.2018r.

Natomiast jeśli chodzi o wydatki bieżące w zakresie jednostek podległych generalnie pozostają w takiej samej wysokości za wyjątkiem MOK gdzie wzrosła dotacja o blisko 140.000,00zł z uwagi na rozszerzony obowiązkowy katalog imprez organizowanych przez MOK, a finansowanych z budżetu gminy.

W zakresie inwestycji zaplanowana kwota 25.000.000,00zł zostanie finansowana w części z kredytu i w części dość istotnych dotacji jeśli chodzi o środki unijne oraz ze środków własnych.

### ***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały***

*/ za głosowało 10 radnych, głosów przeciwnych nie było, 3 radnych wstrzymało się od głosu/.*

*Ad.5.*

*Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie ustalania zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Kłobuck nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne.*

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** – poinformowała, że w ostatnim czasie do urzędu wpływa duża ilość wniosków o przejęcie na własność Gminy Kłobuck dróg praktycznie służących do obsługi działek budowlanych wydzielonych z terenów stanowiących własność osób fizycznych. Zaznaczyła, że Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku posiada obecnie na utrzymaniu około 125 km dróg gminnych, a przejęcie drogi do zasobu gminnego powoduje, że gmina przejmuje na siebie obowiązek jej utrzymania. Niniejszy projekt uchwały został przygotowany na wniosek Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej i Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego, który był już przedstawiony na poprzednim posiedzeniu komisji.

W zapisie paragrafu 2 projektu uchwały zostały wskazane warunki jakie ww działki drogowe muszą spełniać aby mogło nastąpić ich nabycie przez gminę tj.

- złożenia wniosku przez właściciela lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości;
- proponowana do przejęcia droga jest wyodrębniona geodezyjnie i po podziale geodezyjnym została ujawniona w księdze wieczystej,
- proponowana do przejęcia droga winna stanowić połączenie z drogą publiczną,
- droga posiada szerokość minimum 10m, lub też służyć będzie dla poprawy parametrów technicznych istniejącej drogi wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Kłobuck.
- proponowana do przejęcia droga posiada sieci infrastruktury technicznej.
- przejęcie drogi wewnętrznej nie będzie prowadzić do powstania zobowiązania Gminy Kłobuck do jej utwardzenia.

W paragrafie 3 wskazano przypadki kiedy pomimo nie spełnienia w/w warunków może dojść do nabycia po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku

Publicznego uzasadnione potrzebami gminy. Nadmienila, że gmina nie ma obowiązku przejmowania działek gruntu wydzielonych przez ich właścicieli z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

**Przewodniczący Komisji W. Dominik** – zwrócił uwagę, że mało precyzyjne są zapisy wskazanych warunków;

- złożenia wniosku przez właściciela lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości,
- proponowana do przejścia droga posiada sieci infrastruktury technicznej.
- przejście drogi wewnętrznej nie będzie prowadzić do powstania zobowiązania Gminy Kłobuck do jej utwardzenia. Zapytał, czy jeśli będzie to droga gminna wewnętrzna czy gmina będzie w stanie uniknąć takiego obowiązku.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** – odpowiedziała, że w jej ocenie zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym gmina ma obowiązek zaspakajania zbiorowych potrzeb obejmujących sprawy dot. dróg gminnych, utrzymania porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.

**Burmistrz J. Zakrzewski** – uważa, że uchwały o zaliczeniu dróg wewnętrznych do kategorii dróg gminnych były zbyt pochopnie podejmowane gdyż łatwiej jest utwardzić drogi wewnętrzne, która nie musi mieć obowiązujących parametrów jak droga gminna.

**Przewodniczący komisji W. Dominik** – przypomniał, że został przygotowany projekt uchwały aby uniknąć sytuacji kiedy został złożony wniosek przez znanego wnioskodawcę i część radnych z tego powodu wycofała się z głosowania. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany 3 głosami kiedy podobne wnioski przez lata były negatywnie opiniowane. Dlatego też uważa, że przyjęcie kryteriów jest właściwszą rzeczą wówczas nie będzie dyskusji. Ważnym kryterium jest to, że proponowana do przejścia droga winna stanowić połączenie z drogą publiczną" więc droga nie będzie stanowić tylko i wyłącznie drogi komunikacyjnej dla osób, które się wybudują na działkach wydzielonych z terenów stanowiących własność osób fizycznych.

**Radna D. Kasprzyk** – zaznaczyła, że osoba kupująca mieszkanie w blokowisku mniej płaci za mieszkanie i ma urządzony teren, niż osoba kupująca mieszkanie od dewelopera, która płaci dużo więcej ale taka osoba już ma zagwarantowane odpowiedni dojazd do dróg publicznych ma miejsce postojowe, urządzoną całą infrastrukturę wraz z miejscem postojowym. Uważa, że wskazane w projekcie uchwały kryteria zabezpieczają gminę aby teren powstały z podziału gruntów przez osoby fizyczne na działki budowlane był w jakiś sposób przez nich urządzony i połączony z drogą publiczną.

**Przewodniczący komisji W. Dominik** uważa, że będzie zachodziła konieczność dopracowania zapisu pkt. 5 projektu uchwały oraz wykreslenia zapisu pkt 6 z uwagi, że obowiązkiem gminy jest utrzymywanie stanu dróg.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z propozycją uszczegółowienia**

*zapisu pkt 5* - proponowana do przejście droga posiada sieci infrastruktury technicznej dostępnych w istniejących sąsiednich drogach publicznych.

*/za głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 osoba wstrzymała się od głosu/.*

Ad.6.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Lgocie przy ul. Częstochowskiej.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** – poprosiła o wprowadzenie autopoprawki polegającej na poprawie zapisu w § 5 pkt 5 na zapis; nieprzekraczalna linia zabudowy: 10m od linii rozgraniczającej z drogą krajową nr 43 oraz 10m od granicy działki Nr 56 zgodnie z rysunkiem planu. Przypomniała, że plan jest opracowywany na wniosek jednego z właścicieli nieruchomości, a na rzecz gminy wpłynęła darowizna stanowiąca równowartość kosztów sporządzenia projektu planu. Poinformowała, że podstawą do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Lgocie stanowią uchwały nr 121/XIV/2015 Rady Miejskiej z dnia 27.X.2015r oraz uchwała 180/XX/2016r w sprawie zmiany uchwały Nr 121/XIV/ 2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Lgocie przy ul. Częstochowskiej. Przedłożony projekt planu obejmuje teren o powierzchni około 1,9 ha położony w Lgocie. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku stanowiącym załącznik nr 1. Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustawą z dnia 3.10.2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko projekt uzyskał wymagane w/w ustawą uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kłobucku. Przeznaczenie terenu pod usługi i zasady zagospodarowania opisano w § 5 projektu uchwały, a w § 15 projektu uchwały wskazana została 30% stawka procentowa, jaka będzie stosowana przy naliczeniu renty planistycznej.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

Ad. 7.

Sprawy różne.

- rozważenie możliwości utworzenia nowych miejsc parkingowych poprzez zmianę organizacji ruchu na ul. Harcerskiej w Kłobucku na drogę jednokierunkową.

**Przewodniczący Komisji W. Dominik** – odczytał wniosek.

**st. asp. KPP w Kłobucku A. Chudzinski** – przypomniał, że w ubiegłym roku na stronie internetowej KPP została umieszczona krajowa mapa zagrożeń bezpieczeństwa, na której obywatele mają możliwość zaznaczenia zagrożenia. Poinformował, że w związku z licznymi wskazaniami w Krajowej Mapie Zagrożenia Bezpieczeństwa odnośnie



nieprawidłowego parkowania na ul. Harcerskiej w Kłobucku zwrócił się z pismem o rozważenie możliwości utworzenia nowych miejsc parkingowych poprzez zmianę organizacji ruchu na ulicy Harcerskiej w Kłobucku na ulicę jednokierunkową. Osobiście uważa, że najlepszym rozwiązaniem byłoby wybudowanie oddzielnych miejsc parkingowych i pozostawienie tej ulicy dwukierunkowej ale z uwagi, że są to duże koszty dlatego też zostało zaproponowane drugie rozwiązanie polegające na zmianie organizacji ruchu poprzez zmianę ul. Harcerskiej w ulicę jednokierunkową z jednoczesnym wyznaczeniem jednego pasa ruchu jako miejsca parkingowego. Zaznaczył, że w taki sam sposób został rozwiązany problem nieprawidłowego parkowania na ul. 9 Maja. Mając na względzie ogólny brak miejsc parkingowych na terenie miasta taka zmiana pozwoli na pozyskanie dodatkowych miejsc parkingowych, które będą szczególnie przydatne w dniach targowych.

**Dyrektor ZDiGK. Chamarowski** – odpowiedział, że ze strony ZDiGK wygląda to inaczej ponieważ ulica Harcerska na całej długości ma różną szerokość. Ponadto istniejący pas zieleni przy pierwszym bloku stanowi skarpe. Poinformował, że na wydzielenie z pasa zieleni miejsc parkingowych będzie potrzebna zgoda Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej, ponieważ jest to teren w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej. Dodatkowo dwa trzy razy do roku dużymi samochodami od ul. Harcerskiej dowożony jest węgiel do Kotłowni. Ponadto ul. Harceska jest skrzyżowaniem z ul. Przechodnią, na której odbywa się ruch wahadłowy. Zaproponował wykorzystanie istniejącej skarpy na ul. Rómmla od przedszkola w stronę targowiska miejskiego. Niemniej jednak ta propozycja powinna być również dokładnie przeanalizowana czy w przyszłości ten parking nie zepsuje krajobrazu pod kątem innych rzeczy.

**Kierownik Wydziału IR W. Solska** – odpowiedziała, że gdyby został wprowadzony ruch jednokierunkowy na ul. Harcerskiej w dni targowe zostanie utrudniony wyjazd z bloku nr 10 przy ul. Przechodniej do ulicy 11 Listopada. Uważa, że są to półśrodki, które nie rozwiążą problemu. Problem może być rozwiązany gdy zostanie przebudowana cała ulica wraz z wyznaczeniem miejsc postojowych po jednej i drugiej stronie ulicy. Wówczas zostałby rozwiązany problem całego miasta, ale musiałaby zostać dokonana zmiana użytkowania wieczystego tego gruntu.

**Przewodniczący Komisji W. Dominik** – uważa, że lokalizacja miejsc postojowych po jednej krawędzi jezdni zdecydowanie utrudniłaby ruch lokalny. Niemniej takie rozwiązania się zdarzają tym bardziej, że mamy duże potrzeby związane z brakiem miejsc postojowych, a gdy zostanie przebudowana droga nr 492 te potrzeby zostaną jeszcze zwiększone. Dzisiaj należy zastanowić się czy próbujemy mniejszymi kosztami w jakiś sposób utrudniając ruch lokalny wprowadzić miejsca postojowe w pasie drogowym istniejącej jezdni czy idziemy w kierunku konsekwentnej przebudowy dróg wewnętrznych szczególnie na terenie miasta tak aby miejsca parkingowe lokalizowane były poza obrysem istniejącej jezdni, a 5,5m pozostało dla poruszających się pojazdów.

**Kierownik Wydziału IR W. Solska** poinformowała, że osobiście jest przeciwna zmianie

organizacji ruchu na ul. Harcerskiej na ruch jednokierunkowy z uwagi na fakt, że w ostatnim czasie w okolicy targowiska miejskiego powstały nowe bloki, a w niedługim czasie przy ul. Harcerskiej powstanie CUS.

**Przewodniczący Komisji W. Dominik** – rozumie, że w ramach przebudowy targowiska miejskiego w Kłobucku zostanie udrożniony ruch na ul. Rómmla nawet w dni targowe.

**Kierownik Wydziału IR W. Solska** - zwróciła uwagę, że po wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na ul. Harcerskiej poprawa w zaparkowaniu będzie widoczna tylko w dni targowe.

**st. asp. KPP w Kłobucku A. Chudzinski** rozumie, że jest to półśrodek ale przy bloku nr 2 przy ul. Harcerskiej są parkowane pojazdy na trawnikach, a gdyby zostały wyznaczone miejsca przy ul. Harcerskiej znacznie zostałyby rozluźnione zagęszczenia parkujących pojazdów również w ul. Przechodniej. Zazaczył, że jest to wniosek mieszkańców z ul. Rómmla, Przechodniej i ul. Harcerskiej w Kłobucku.

**Radny T. Wałęga** – przyznał, że jest potrzeba utworzenia dodatkowych miejsc parkingowych. Uważa, że powinniśmy pochylić się nad wykonaniem parkingu tam gdzie jest miejsce, a takie jest na wysokości kotłowni na ul. Rómmla. Miejsca parkingowe powinny być wyznaczone równoległe do osi jezdni aby mógł być on wykorzystywany w ciągu tygodnia również przez kierowców ciągników siodłowych czy osób przyjeżdżających na rynek. W odniesieniu do ul. Harcerskiej odpowiedział, że jest na pewno miejsce na wysokości frontów bloków ul. Harcerskiej, Przechodniej 6 i bloku Rómmla 10, ale zachodziłaby konieczność wykarczowania i nowego nasadzenia paru drzew. Niemniej jednak pozostaje wątpliwość związana z ilością i kosztami nadsypania skarpy przy bloku ul. Przechodniej 6 w Kłobucku.

**Dyrektor ZDiGK K Chamarowski** – odpowiedział, że przepisy wskazują, że przy wyznaczeniu 10 miejsc parkingowych powinna być zachowana odległość 10m od okien.

**Przewodniczący Komisji W. Dominik** – odpowiedział, że te odległości nie dotyczą odległości miejsc zlokalizowanych w pasie drogowym, co nie wyklucza protestów mieszkańców. Przytoczył przykład miejsc parkingowych wzdłuż ul. 11 Listopada.

**Kierownik Wydziału IR W. Solska** uważa, że miejsca parkingowe można urządzić na terenie będącym w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej, które to miejsca zabezpieczyły potrzeby mieszkańców budynków wielomieszkaniowych.

**Dyrektor ZDiGK K Chamarowski** – przypomniał, że podobne problemy istnieją na większości lokalnych ulic na terenie naszego miasta.

**Burmistrz J. Zakrzewski** – zwrócił uwagę, że będzie zachodziła konieczność przeprowadzenia rozmowy z prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej w kwestii wydzielenia

miejsc parkingowych na terenach będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej aby został rozwiązany problem z parkowaniem dla mieszkańców tych bloków. W odniesieniu do propozycji budowy parkingu przy ul. Rómmla odpowiedział, że nie będzie mogła być zachowana ciągłość parkingu z uwagi, że przy tej ulicy są działki 20m, a każda z tych działek musi mieć niezależny wyjazd z działki. W nawiązaniu do ul. Harcerskiej uważa, że jakaś część parkingu zostanie zorganizowana. Niemniej jednak w przyszłości należy pomyśleć o przebudowie ul. Harcerskiej z wyznaczonymi miejscami postojowymi po stronie ciepłowni.

- wypracowanie opinii w sprawie ewentualnego przeznaczenia do sprzedaży w przetargu nieograniczonym lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobie gminnym, usytuowanego w bloku mieszkalnym nr 16 przy ul. Wyszyńskiego 5 o pow. użytkowej 35,50m<sup>2</sup>.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** – poinformowała, że Uchwałą nr 181/XXI/2008 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 4.08.2008r lokal był przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy. Lokal nie został wykupiony, a ostatni jego najemca zmarł. Z informacji ZDiGK zawartych w piśmie Nr WM.6125.01.2017 Kw Nr 1083/2017 z dnia 07.11.2017 wynika, że lokal jest w bardzo złym stanie technicznym w wyniku dewastacji, wymagającym dezynfekcji i gruntowego remontu, łącznie z wymianą wszystkich instalacji, stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg. Dyrektor ZDiGK wskazuje że przekazanie lokalu nowemu najemcy obarczyłoby gminę jako wynajmującego dużymi kosztami remontu, niewspółmiernymi do obowiązujących w gminie stawek czynszu najmu. Do celowo mieszkania komunalne we wspólnotach są przeznaczone do sprzedaży i w takiej sytuacji ponoszenie kosztów remontu tego lokalu do wynajmu nie ma ekonomicznego uzasadnienia. W przedmiotowym budynku własnością gminy są lokale Nr 16,19,23.

**Radny T. Wałęga** – rozumie, że lokal zostałby przeznaczony do sprzedaży w obecnym stanie ale po przeprowadzonej dezynfekcji. Zapytał jaką cenę może uzyskać gmina za sprzedaż lokalu w obecnym stanie.

**Radna D. Kasprzyk** – uważa, że lepiej jest sprzedać lokal do remontu niż po przeprowadzonym remoncie, który nie byłby wykonany pod potrzeby potencjalnego nabywcy.

**Burmistrz J. Zakrzewski** – odpowiedział, że ZDiGK musi dokonać w lokalu podstawowych prac porządkowych, aby nabywca mógł zobaczyć pustostan i sam mógł zdecydować o potrzebnym remoncie.

**Radny T. Wałęga** – w odniesieniu do zapisu, że docelowo mieszkania komunalne we wspólnotach są przeznaczone do sprzedaży zapytał, czy i ewentualnie kiedy przez radę miejską była podejmowana uchwała określająca takie ustalenia.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** – odpowiedział, że uchwała Nr 181 /XXI/2008 z

dnia 4.08.2008r określa, które lokale mieszkalne przeznacza się do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców. Dlatego też przeznaczenie tego lokalu do sprzedaży w trybie przetargowym będzie wymagało dokonania korekty uchwały Nr 181 /XXI/2008 poprzez wykreślenie przedmiotowego lokalu i podjęcie nowej uchwały o przeznaczeniu do sprzedaży w przetargu.

*/za pozytywną opinią głosowało 12 radnych, głosów przeciwnych nie było, 2 radnych wstrzymało się od głosu/.*

***Wniosek został pozytywnie zaopiniowany.***

***Przewodniczący Komisji W. Dominik*** – odczytał pismo ze Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach odnośnie wskazania propozycji nowych nazw dla ulic położonych na terenie Gminy Kłobuck tj. dla ulicy 9 Maja oraz 17 stycznia, których obecne nazwy budzą wątpliwości w zw. z art. 1 ust. 1-2 ustawy z dnia 01.04.2016 o zakazie propagowania komunizmu lub innego ustroju totalitarnego przez nazwy budowli, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

***Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska*** - przypomniała, że uchwała w sprawie zmiany nazwy ul. 9 Maja w Kłobucku została wycofana gdyż rada zmieniając nazwę ulic dokonywałaby w oparciu o art. 18 ustawy o samorządzie gminnym, co wiązałoby się poniesieniem kosztów opłat związanych z wymianą dokumentów, w których uwidoczniony jest adres. Natomiast zarządzenie wojewody wydane jest w oparciu o ustawę o zakazie propagowania komunizmu lub innego ustroju totalitarnego przez nazwy budowli, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej gdzie zgodnie z art. 5 cyt. ustawy zwalnia się z opłat w przypadku zmiany adresu w rejestrach ewidencyjnych, dokumentach urzędowych i sądowych. Wojewoda pismem z dnia 18 października poprosił o wskazanie kiedy zostały nadane nazwy tym ulicom i jakie upamiętniają wydarzenia. Z uwagi na brak uzasadnienia w uchwale nadającej nazwy została udzielona odpowiedź, że nazwą 17 stycznia upamiętniony najprawdopodobniej został dzień wyzwolenia Kłobucka spod okupacji hitlerowskiej, a nazwą 9 Maja upamiętnione zostało narodowe święto zwycięstwa i wolności. Po otrzymaniu kolejnego pisma Wojewody z dnia 16.11.2017r wystąpiono do Zarządu Osiedla Nr 5 o wskazanie propozycji zmiany nazwy dla ul. 17 stycznia. W odpowiedzi Zarząd Osiedla Nr 5 zaproponował nazwę ul. Hutniczej. Przypomniała, że dla ul. 9 Maja z propozycją nazwy ul. Ignacego Paderewskiego wystąpiło Stowarzyszenie "Koliber".

***Przewodniczący Komisji W. Dominik*** – uzupełnił, że przez jednego z radnych została również zaproponowana nazwa 8 Maja, która to data uznawana jest powszechnie przez Europę zachodnią jako dzień zwycięstwa.

***Radny T. Wałęga*** – zaapelował, aby nazwy ulic były nadawane bez wskazywania dat jako ogólną nazwę np. ul. Dnia Zwycięstwa. Rozwiązanie takie umożliwiłoby uniknięcie kontrowersji w kontekście historycznym.

**Burmistrz J. Zakrzewski** – uważa, że skoro w tej okolicy jest ul. Harcerska oraz ul. harc. Sobisia dobrze byłoby upamiętnić postać Z. Wierusa nadając nazwę ulicy 9 Maja jego imieniem i nazwiskiem.

**Przewodniczący komisji W. Dominik** – zwrócił uwagę, że mamy propozycje:  
ul. 17 stycznia jako ul. Hutniczej  
ul. 9 Maja jako ul. Ignacego Paderewskiego lub upamiętniająca postać Z. Wierusa

**Burmistrz J. Zakrzewski** – uważa, że należy zapytać pana Z. Wierusa czy wyraża zgodę na nadanie jego imieniem i nazwiskiem nazwy ulicy 9 Maja w Kłobucku.

**Radny T. Wałęga** – poparł propozycję Burmistrza, przytoczył przykład Szarlejki gdzie główna ulica Łukaszewicza nosi nazwę wieloletniego dyrektora szkoły w Szarlejce.

Wobec zrealizowanego porządku posiedzenia Przewodniczący W. Dominik o godz.10<sup>15</sup> zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała M. Wrona  
Przewodniczył W. Dominik