

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **Burmistrz Kłobucka o g ł a s z a**

### **I przetarg ustny nieograniczony na najem**

części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, o pow. 0,4487 ha oznaczonej numerem geodezyjnym 2010/10, położonej w Łobodnie przy ul. Prusa, (o pow. całkowitej 0,5021 ha), ogrodzonej, zabudowanej budynkiem murowanym, dwukondygnacyjnym o pow. zabudowy 75,00 m<sup>2</sup> oraz kompleksem garaży o pow. zabudowy 413,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej nie zaliczanej do mogącej pogorszyć stan środowiska. Najmowi nie podlega jeden boks garażowy wraz z częścią gruntu wykorzystywany jako magazyn przez zarządcę nieruchomości sąsiedniej.

#### **WARUNKI PRZETARGU :**

- stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za najem całości zabudowanej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wynosi 1.000,00 złotych plus podatek VAT, wg obowiązującej stawki,
- uczestnicy przetargu licytować będą wysokość stawki miesięcznego czynszu najmu netto,
- wartość postąpienia ustalona została na kwotę 50,00 zł (plus podatek VAT wg obowiązującej stawki),
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium wynoszącego 1.200,00 złotych na konto depozytowe Gminy Kłobuck w Banku Spółdzielczym w Kłobucku Nr 55 8248 0002 1000 0000 0361 0004 do dnia 09.02.2018 r., podpisanie regulaminu przetargu oraz oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym budynku zlokalizowanego na nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
- osoby zalegające wobec Gminy Kłobuck z płatnością należności wynikających z treści umów dzierżawy lub innych zobowiązań określonych ustawowymi przepisami, są wykluczone z uczestnictwa w przetargu.

Wykluczenie dotyczy również współmałżonków osób będących dłużnikami Gminy, o ile pozostają we wspólności majątkowej z dłużnikiem.

**Przetarg odbędzie się 12.02.2018 r. o godz. 13<sup>00</sup>**  
**w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6.**

Umowa najmu będzie zawarta na okres 3 lat.

Wadium wpłacone przez uczestnika, których wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu a w przypadku uchylenia się od podpisania umowy, przepada na rzecz Wynajmującego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygra przetargu, zostanie zwrócony w terminie 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu.

Przed podpisaniem umowy najmu, osoba która wygrała przetarg zobowiązana jest do wpłacenia kaucji zabezpieczającej, w wysokości równej trzymiesięcznej opłacie wylicytowanej stawki czynszowej plus podatek VAT wg obowiązującej stawki (ustalonej w drodze licytacji).

Wynajmujący zastrzega sobie prawo waloryzacji stawki czynszu raz w roku zgodnie ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego w Monitorze Polskim w formie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz w przypadku zmiany stawki podatku VAT, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

Przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości, będącej przedmiotem najmu, wg obowiązujących w Gminie Kłobuck stawek.

Szczegóły informacji dotyczące w/w przedmiotu licytacji oraz warunków jego najmu (projekt umowy najmu) można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku – pokój nr 23.

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Burmistrz Kłobucka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

*Jerzy Zakrzewski*