

Rada Miejska w Kłobucku

Wniosek nr 14.03.2018r.

Zarządzenie Rady Miejskiej

Wniosek do zatwierdzenia

[Podpis]

Projekt

z dnia 13 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, następujących części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 29,00 m², położonego w Kłobucku, obręb Kłobuck przy ul. 11 Listopada, na którym ustawiony jest pawilon handlowy, będącego częścią nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1060/181, o pow. całkowitej 0,0547 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00019173/8;
- 2) gruntu o pow. 15,00 m², położonego w Kłobucku, obręb Zagórze przy ul. 3 Maja, na którym ustawiony jest pawilon handlowy, będącego częścią nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1352/4, o pow. całkowitej 0,0635 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00017830/8.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców następujących części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o powierzchni 0,6400 ha, położonego w Łobodnie, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1977, o pow. całkowitej 1,1400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00028169/3 z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;
- 2) gruntu o powierzchni 0,3000 ha, położonego w Łobodnie, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1977, o pow. całkowitej 1,1400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych

w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00028169/3 z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;

3) gruntu o powierzchni 0,2000 ha, położonego w Łobodnie, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1977, o pow. całkowitej 1,1400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00028169/3 z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze.

§ 2. 1. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy najmu na kolejny okres, zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy dzierżawy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

dl
Jerzy Zdziszewski

AK
KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

TG
RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C - 419/1999

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Najemcy wymienionemu w § 1 ust. 1 projektu uchwały:

- 1) wynajęto grunt o pow. 29,00 m², stanowiący część nieruchomości, położonej w Kłobucku przy ul. 11 Listopada, ozn. geodezyjnie nr 1060/181, na której znajduje się pawilon handlowy, będący własnością najemcy.
Z najemcą gruntu zawierana będzie czwarta umowa, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.06.2015r. do 31.05.2018r. ze stawką miesięcznego czynszu 200,10 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 7/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 16.02.2018r. Dotychczasowy najemca w dniu 05.02.2018 r. złożył wniosek o kontynuowanie najmu.
- 2) wynajęto grunt o pow. 15,00 m², stanowiący część nieruchomości, położonej w Kłobucku przy ul. 3 Maja, ozn. geodezyjnie nr 1352/4, na której znajduje się pawilon handlowy, będący własnością najemcy.
Z najemcą gruntu zawierana będzie druga umowa, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku. Obecna umowa zawarta została na okres od 01.03.2018r. do 31.05.2018r. ze stawką miesięcznego czynszu 120,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 7/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 16.02.2018r.

Dzierżawcy wymienionemu w § 1 ust. 2 projektu uchwały:

- 1) wydzierżawiono grunt o pow. 0,6400 ha, położony w Łobodnie, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1977. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa zawarta została na okres od 01.02.2018 r. do 30.04.2018 r. ze stawką czynszu za wymieniony okres 66,38 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 7/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 16.02.2018r.
- 2) wydzierżawiono grunt o pow. 0,3000 ha, położony w Łobodnie, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1977. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa zawarta została na okres od 01.02.2018 r. do 30.04.2018 r. ze stawką czynszu za wymieniony okres 49,37 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 7/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 16.02.2018r.
- 3) wydzierżawiono grunt o pow. 0,2000 ha, położony w Łobodnie, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1977. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa zawarta została na okres od 12.02.2018 r. do 30.04.2018 r. ze stawką czynszu za wymieniony okres 44,69 zł netto. Nieruchomość umieszczono

w wykazie Nr 7/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę,
podanym do publicznej wiadomości w dniu 16.02.2018r.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż.  Jęgielska

No 1
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia.....2018 r.

Wykaz najemców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp	Nazwisko najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wynajmowana powierzchnia
1	2	3	4	5
1.	SZYMCZYŃSKI Piotr P.H.U. Kwiaciarnia DANUSIA	Kłobuck, ul. 11 Listopada	cz. dz. nr 1060/181	29,00 m ²
2.	SZYMAŃSKA Zenona Księgarnia Wydawniczo-Papiernicza	Kłobuck, ul. 3 Maja	cz. dz. nr 1352/4	15,00 m ²

BURMISTRZ KŁOBUCKA

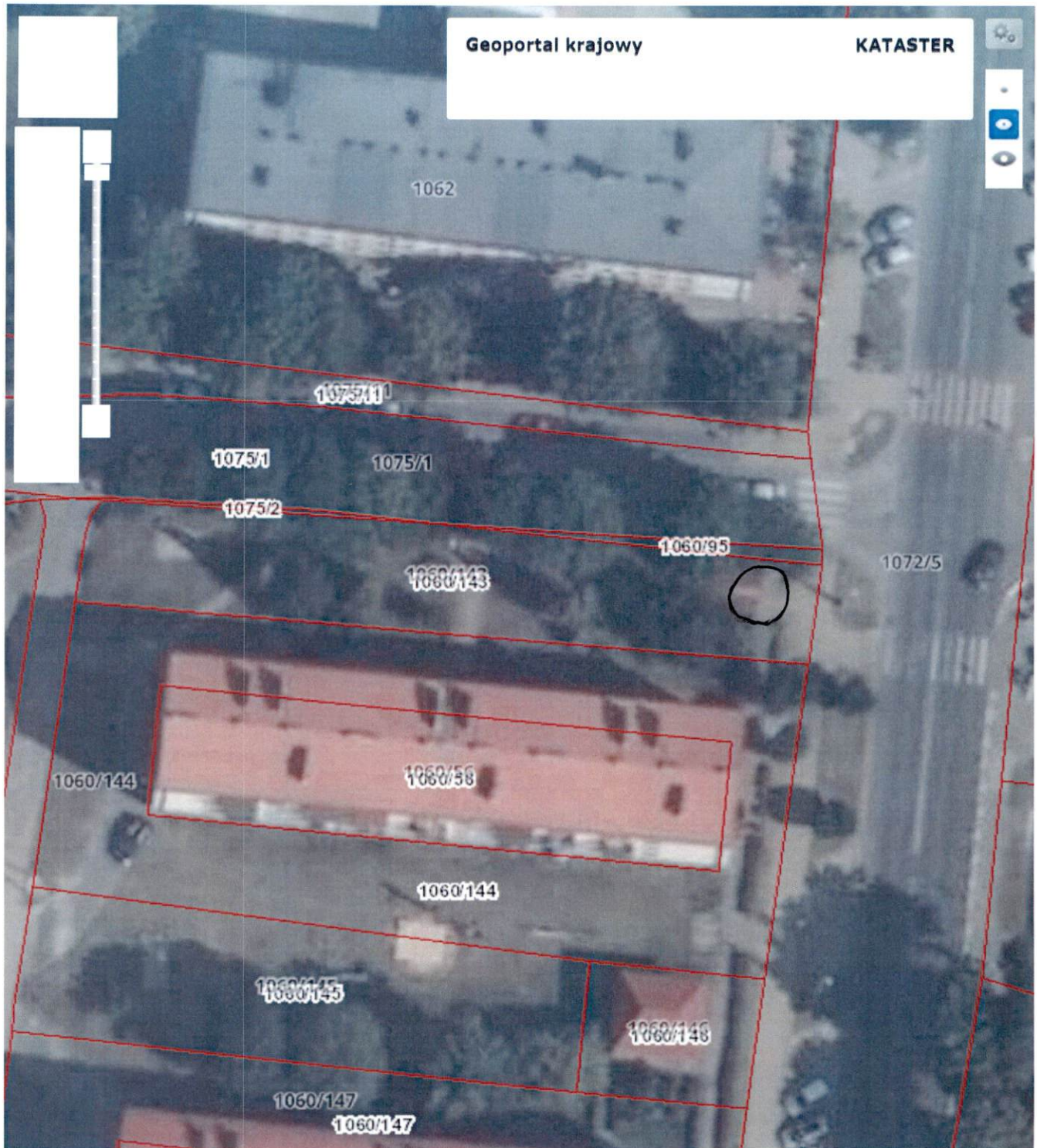
Jerzy Zakrzewski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia.....2018 r.

Wykaz dzierżawców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp	Nazwisko dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wydzierżawiana powierzchnia
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.		Łobodno	cz. dz. 1977	0,6400 ha
2.		Łobodno	cz. dz. 1977	0,3000 ha
3.		Łobodno	cz. dz. 1977	0,2000 ha

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zabrzewski



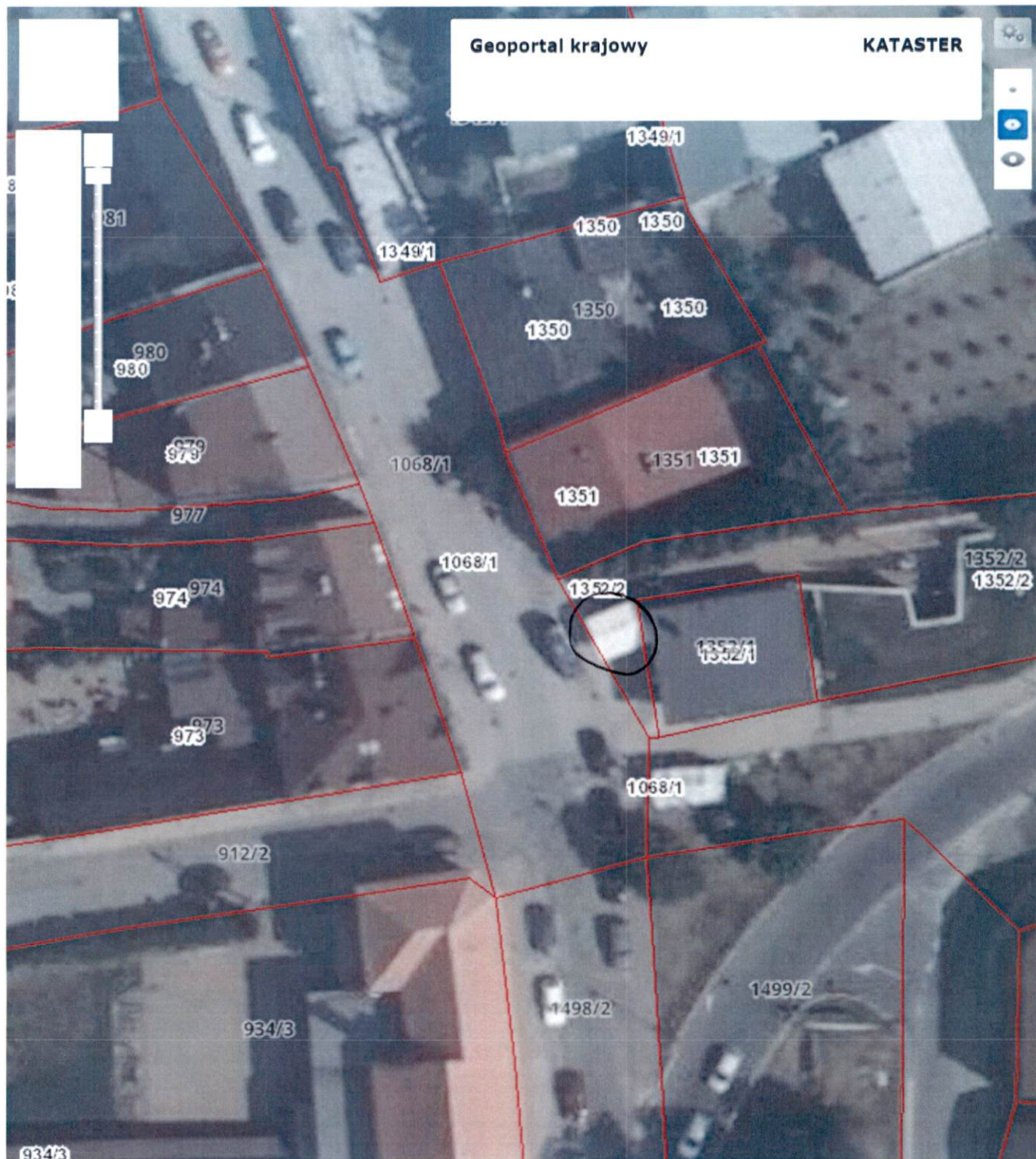
O - cegła nieruchomości opisana w § 1 ust. 1 pkt 1 projektu uchwały

0.062s Geoportal krajowy Załadowano

1.718s Geoportal krajowy Załadowano

1.912s Geoportal krajowy Załadowano

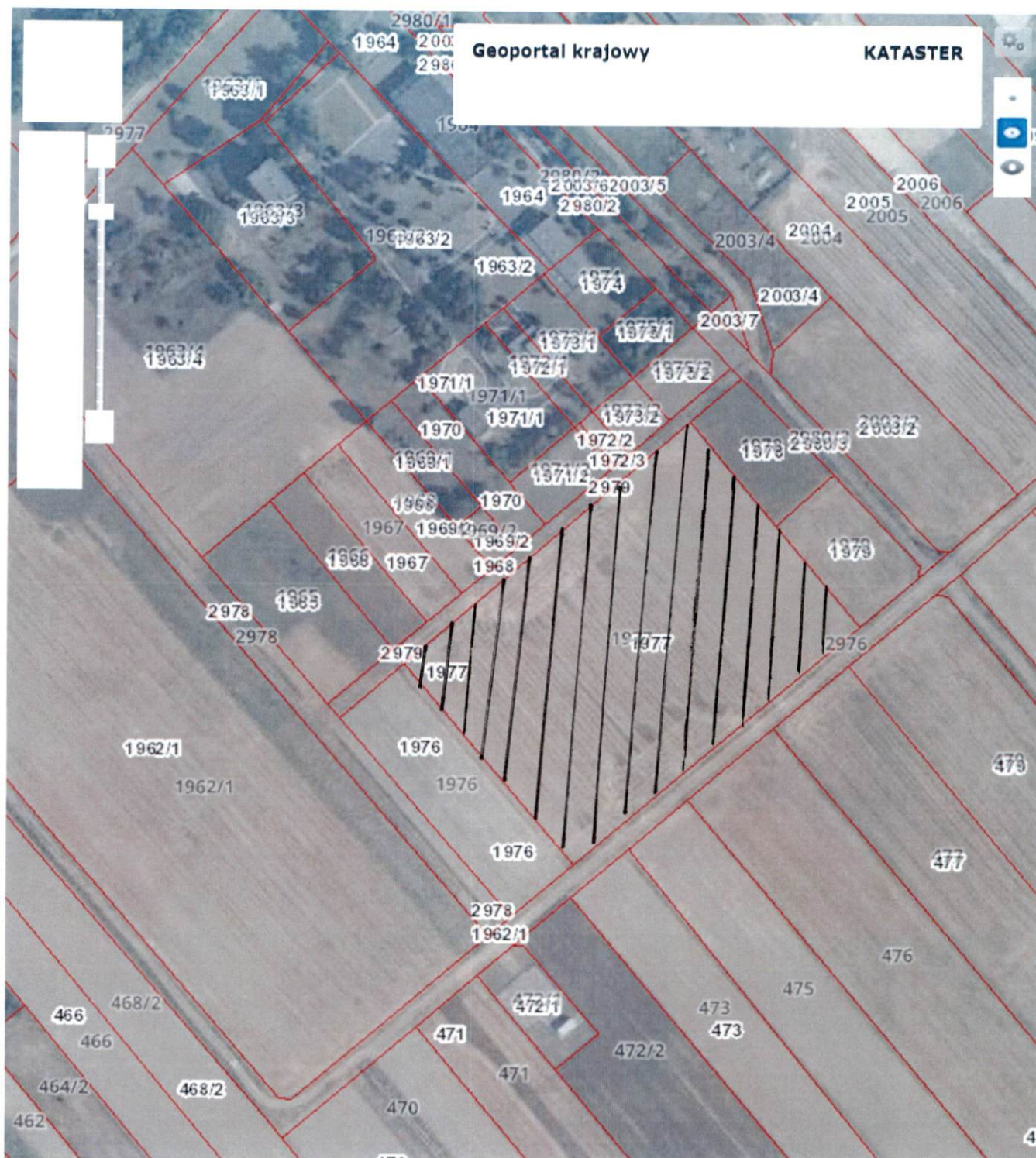





O - część nieruchomości opisana w § 1 ust. 1 pkt 2 projektu uchwały

0.06s	Geoportal krajowy	Załadowano
0.082s	Geoportal krajowy	Załadowano
0.037s	Geoportal krajowy	Załadowano





 - części nieruchomości opisane w § 1 art. 2 pkt 1-3 projektu uchwały

0.035s	Geoportal krajowy	Załadowano
0.074s	Geoportal krajowy	Załadowano
1.766s	Geoportal krajowy	Załadowano

