

R.M. 0050 064. 2018

BURMISTRZ KŁOBUCKA
ul. 11 Listopada 6 42-100 KŁOBUCK
tel. 0343100150, fax 0343172661

ZARZĄDZENIE NR ZDiGK.0050.54.2018
BURMISTRZA KŁOBUCKA

z dnia 21.03.....2018 r.

w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego w budynku ul. 11 Listopada 26 w Kłobucku dla Śląskiego centrum Społeczeństwa Informacyjnego w Katowicach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm.) , art.46 § 1 Kodeksu cywilnego, § 3, ust.1, pkt. 3 Uchwały Nr 334/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 16.06.2005 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność gminy Kłobuck na okres dłuższy niż 3 lata z wyłączeniem lokali mieszkalnych.

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1

Przedłużyć na czas określony 10 lat do dnia 30 czerwca 2028 roku umowę najmu lokalu użytkowego zawartą w dniu 16.06.2015 roku o pow. 12,82 m² w budynku ul. 11 Listopada 26 w Kłobucku z Województwem Śląskim- Śląskim Centrum Społeczeństwa Informacyjnego z/s w Katowicach 40-954 Katowice ul. Powstańców 34

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zukrzewski

KIEROWNIK
WYDZIAŁU DZS MIESZKANIOWYCH

Andrzej Wilk

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Chamarowski

RADA PRAWNY

mgr Monika Ryś

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy nie stanowi odrębnej nieruchomości w rozumieniu art.46 § 1 k.c..

Nie jest lokalem wyodrębnionym zgodnie z przepisami o własności lokali.

Wyrażenie zgody na najem lokali stanowiących część składową nieruchomości mieści się w zakresie zwykłego zarządu i należy do kompetencji Burmistrza (Wyrok NSA z 7 grudnia 2010 r. sygn. akt OSK 1752/10, Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Śląskiego z dnia 20.03.2013 r. (Nr NPII.4131.1.184.2013).

Lokal ten został wynajęty na okres 3-ch lat na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 16.06.2015 r. z możliwością dalszego przedłużenia umowy na cele Śląskiej Regionalnej Sieci. Umowa najmu wygasa z dniem 15 czerwca 2018 roku.

