

**ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.73 .2018**  
**Burmistrza Kłobucka**  
**z dnia 13.04.2018 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do zbycia, oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości oraz ogłoszenia wykazów zbywanych, wynajmowanych lub wdzierżawianych nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do zbycia, oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości lub ich części opisane w wykazach stanowiących załącznik Nr 1, Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

*Jerzy Zakrzewski*

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr inż. Anna Jakińska*

RADCA PRAWNY

*mgr Włodzisław Bałus*

**WYKAZ NR 9/2018  
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ust. 1 i 2, ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Cena nieruchomości w zł netto Podatek VAT wg obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Kłobuck, obręb Zagórze, ul. Kard. S. Wyszyńskiego nr 5 Lokal nr 16	<b>działka nr 1060/54</b>	0,0412 (zbyciu podlega udział wynoszący 399/10000 w działce nr 1060/54)	CZ2C/00020710/5	<b>90.000,00 zł netto</b> (cena obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej – <b>35,50 m<sup>2</sup></b> wraz z pom. przynależnym – <b>9,60 m<sup>2</sup></b> – piwnicą oraz udziałem w nieruch. wspólnej – 399/10000 Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z ubikacją. Mieszkanie narożne z oświetleniem od południowego zachodu. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - teren wraz z budyniem położony jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.	Nie ustala się.

Opisane wyżej nieruchomości stanowią własność Gminy Kłobuck.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

W przypadku złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu zgodnie z w/w przepisem prawa, podana wartość nieruchomości będzie stanowiła podstawą ustalenia ceny jej nabycia.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni od dnia 13.04.2018 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](mailto:bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl).

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego.

## WYKAZ Nr 10/2018 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow. przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowią- zywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Niemczyka k. m. 12	cz. dz. <b>1052/25, 1052/29</b> o pow. 237,50 m <sup>2</sup>	CZ2C/00021514/8 CZ2C/00025933/9	Pas gruntu o dł. 95,00 m i szer. 2,50 m – jako droga dojazdowa do nieruchomości ozn. geodezyjnie nr 1052/22	Brak planu wg studium – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU)	3 lata	1,60 zł netto za m <sup>2</sup> wynajmowanego gruntu  czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Libidza ul. Kłobucka k. m. 4	cz. działki <b>nr 769/6</b> o pow. 0,0200 ha	CZ2C/00024989/9	Teren wykorzystywany rolniczo – użytki zielone PsV- 0,0200 ha	Brak planu wg studium – teren zieleni nieurządzonej (ZN)	3 lata	90,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu  czynsz płatny rocznie  podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
3.	Kłobuck, ul. Wały k. m. 8	cz. dz. nr 943/10  1. pow. 0,0040 ha 2. pow. 0,0045 ha 3. pow. 0,0040 ha 4. pow. 0,0040 ha 5. pow. 0,0050 ha	CZ2C/00023192/8	Teren przeznaczony pod uprawy ogrodnicze i ogrody przydomowe Klasoużytek - PsV	Według planu zagospodarowan. teren zieleni urządzonej (39ZU6)	3 lata	1) 65,00 zł netto za część dzierżawionego terenu 2) 68,00 zł netto za część dzierżawionego terenu 3) 65,00 zł netto za część dzierżawionego terenu 4) 65,00 zł netto za część dzierżawionego terenu 5) 70,00 zł netto za część dzierżawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

4.	Kłobuck obręb Zakrzew ul. Reja i Dębowa k. m. 7	cz. dz. <b>585/32, 585/34, 585/35</b>  o pow. 0,0350 ha	CZ2C/00026328/2	Teren przeznaczony pod uprawy polowe i ogrodnicze  RIVb -0,0350 ha	Brak planu wg studium – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	3 lata	110,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
----	---	--	-----------------	--	--	--------	--	---------------------------------------	--

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 13.04.2018 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl). Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

**Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.**

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Barzawski