

RH.0050.040.2018

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**  
ul. 11 Listopada 6 42-100 KŁOBUCK  
tel. 0343100150, fax 0343172661

~~Miejsce Między w Kłobucku~~ Zarządzenie Nr GPN.0050. 60.2018  
~~Wydane dnia~~ 26.03.2018  
~~zaprojektowano pod poz. nr~~  
~~Wzrostowa do archiwizacji~~ *dosy*  
**Burmistrza Kłobucka**  
**z dnia 26 marca 2018 roku**

w sprawie: przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Kłobuck

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych ( Dz.U. z 2017 r., poz. 2077 ) zarządza co następuje:

**§ 1**

Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Kłobuck w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**  
*J*  
Jerzy Zakrzewski

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*A*  
mgr inż. Anna Jagielska

**RADCA PRAWNY**  
*W*  
mgr Wanda Białas

## **STAN MIENIA KOMUNALNEGO** **NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2017r.**

**Gmina Kłobuck na dzień 31 grudnia 2017r. była właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 302,2869 ha.**

W okresie sprawozdawczym tj. od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. z majątku gminy uzyskano następujące dochody netto:

- 1. z tytułu sprzedaży składników mienia** **– 430.929,13zł**  
w tym:
  - 71.330zł** z tytułu zbycia dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej położonej w Kamyku;
  - **7.080zł** z tytułu zbycia w przetargach dwóch nieruchomości rolnych położonych w Libidzy i m. Rybno;
  - **263.549,41 zł** za zbycie w przetargu nieograniczonym nieruchomości położonej w Kamyku , zabudowanej dworem (podana kwota uwzględnia już 50% bonifikatę zastosowaną od wylicytowanej ceny sprzedaży dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków);
  - 37.276,42zł** z tytułu zbycia w trybie bezprzetargowym działki położonej w Kłobucku na rzecz właściciela nieruchomości przyległej;
  - 50.500zł** działki budowlanej położonej w Kłobucku, obręb Zagórze;
  - **1.193,30 zł** kwota stanowiąca część oprocentowanej raty z tytułu zbycia w 2010r. lokalu mieszkalnego dotychczasowemu najemcy ;
  
- 2. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności :** **- 172.984,95zł**
  - 172.822,92zł** – kwota stanowiąca spłatę rozłożonej na raty opłaty za przekształcenie w 2012r. prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kłobucku, obręb Zagórze wraz z odsetkami;
  - **162,03 zł**- kwota stanowiąca spłatę oprocentowanej raty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, dokonane w 2011r., do nieruchomości położonej w Kłobucku , obręb Zagórze (działka nr 954);
  
- 3. z tytułu opłat rocznych wnoszonych za nieruchomości przekazane w zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste** **– 222.913,14zł**  
w tym:
  - **184.951,44 zł** stanowiły opłaty roczne wraz z zaległościami z tytułu użytkowania wieczystego gruntów gminy wnoszone przez osoby fizyczne ( 65.056,30 zł) i prawne (119.985,14zł);

- 27.431,57zł to opłaty roczne ustalone od gruntów pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych gminy ( OSiR), ZDiGK, ZEAOS) oraz z tytułu użytkowania nieruchomości przez OSM w Kłobucku;

- 10.530,13 zł – z tytułu obciążenia nieruchomości gminy służebnościami gruntowymi i przesyłu, ustanowionymi w 2017r. oraz latach poprzednich;

4. czynsz z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości gminy - 156.239,62 zł

**I. Własność Gminy Kłobuck na dzień 31 grudnia stanowiły nieruchomości o łącznej powierzchni 302,2869 ha, których położenie w poszczególnych obrębach geodezyjnych obrazuje poniższa tabela :**

L.p.	Obręb	Powierzchnia w ha – stan na 01.01.2017r	Powierzchnia w ha – stan na 31.12.2017r
1	Biała Górna	8,2923	9,0648
2	Biała Dolna	1,2432	1,2432
3	Borowianka	2,2998	2,3137
4	Brody Malina	5,1649	5,1649
5	Gruszewnia	2,3543	2,3591
6	Kamyk	12,8869	12,4511
7	Kłobuck	74,8747	74,8386
8	Kopiec	3,4437	3,4437
9	Lgota	3,0357	3,0357
10	Libidza	8,4865	8,0824
11	Łobodno	46,7194	46,6515
12	Niwa Skrzyszów	5,5868	5,7233
13	Nowa Wieś	5,2958	5,2958
14	Osoki Pustkowie	1,7872	1,7872
15	Przybyłów	2,0395	2,2473
16	Rybno	5,4398	5,3060
17	Smugi	3,5208	3,7407
18	Zagórze	78,1989	78,1855
19	Zakrzew	31,3435	31,3524
Łącznie		<b>302,0137</b>	<b>302,2869</b>

#### 1. W użytkowaniu wieczystym -

Pozostawało 361działki o łącznej powierzchni **29,6426ha** .

Obiekty budowlane znajdujące się na przedmiotowych nieruchomościach stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

W 2017r. z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste przedmiotowych nieruchomości uzyskano dochód w kwocie 184.951,44zł.

Planowana w 2018r. opłata roczna wyniesie ok. 175,3 tys. zł:

- 1) 5 nieruchomości o łącznej powierzchni **4,6308ha** zabudowanych jest budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz garażami. Nieruchomości te pozostają w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłobucku oraz właścicieli

użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłobucku oraz właścicieli lokali mieszkalnych, którzy dokonali wykupu mieszkań wraz z udziałem w gruncie.

Wartość przedmiotowych gruntów wynosi **1.462,84 tys. zł**, a opłata roczna za grunty należna w 2018r. winna wynieść 14,62 tys. zł;

- 2) **37** działek o łącznej powierzchni **2,2965ha** i wartości szacunkowej ok. 1.709,4 tys. zł., zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Przewidywany dochód z tytułu opłaty rocznej należnej w 2018r. za 17 nieruchomości o pow. 1,0452ha winien wynieść **7,71tys.zł**. Powyższa prognoza nie uwzględnia ewentualnych ulg, o jakie mogą ubiegać się użytkownicy wieczystości na podstawie art. 74 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami. Użytkownicy wieczystości pozostałych nieruchomości wnieśli opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego;
- 3) **63** nieruchomości o łącznej powierzchni **0,1708ha** i wartości szacunkowej 141,63 tys. zł zabudowanych jest garażami. Natomiast **5** nieruchomości o łącznej powierzchni **0,1428ha** i wartości 111,53 tys. zł pozostaje w ułamkowych częściach we współużytkowaniu wieczystym właścicieli garaży, stanowiąc dojazd do nich z dróg publicznych. Spodziewana opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowych gruntów, należna za 2018r. winna wynieść 7,6 tys. zł;
- 4) **56**-nieruchomości o łącznej powierzchni **14,3127ha** i wartości szacunkowej ok. 4.691 tys. zł , na których prowadzona jest działalność gospodarcza ( magazyny , składy, produkcja, przemysł , usługi) . Budynki i budowle położone na tych nieruchomościach stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Opłata roczna za grunty pozostające w użytkowaniu wieczystym za rok 2018r. winna wynieść ok.125 tys. zł netto ( z początkiem 2018r. sprzedano na rzecz użytkowników wieczystych kolejne 3 nieruchomości gruntowe);
- 5) **11** nieruchomości o pow. **0,0772ha** i wartości 91,8 tys. zł zabudowanych jest stacjami transformatorowymi pozostaje w użytkowaniu wieczystym spółki TAURON S.A. w Częstochowie . Opłata roczna za w/w grunty w 2018r. wyniesie 0,92 tys. zł;
- 6) **4** nieruchomości o łącznej powierzchni **1,2287ha** i wartości szacunkowej gruntu 327,02 tys. zł , służących prowadzeniu działalności związanej z zaopatrzeniem ludności w wodę , gromadzeniem i przesyłaniem ścieków- pozostaje w użytkowaniu wieczystym Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie . W 2018r. Związek zobowiązany będzie wnieść opłatę roczna w wysokości 3,27 tys. zł ;
- 7) W użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego pozostają nieruchomości o łącznej powierzchni **6,3883ha** i wartości gruntów 901 tys. zł., na których usytuowane są oczyszczalnia ścieków w Kłobucku i część ujęcia wody pitnej w Łobodnie. Opłata roczna za ww. grunty winna wynieść w 2018r. - 8,9 tys. zł. netto;
- 8) 1 nieruchomość o pow. **0,3948ha** i wartości gruntu 242,90tys. zł. . Na której zlokalizowana jest kotłownia dostarczająca ciepło do budynków mieszkalnych wielorodzinnych, usługowych i użyteczności publicznej pozostaje w użytkowaniu wieczystym,, U& R CALOR ,, Spółki z o.o.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w/w gruntu w 2017r. wyniesie 7,29tys. zł.

## 2. Nieruchomości pozostające w zarządzie lub użytkowaniu stanowią grunty o łącznej powierzchni 64,7569ha.

Ponadto jednostki te użytkują grunty o pow. 1,0353ha, do których gmina Kłobuck nie posiada tytułu prawnego.

- 1) Nieruchomość o powierzchni **0,0650 ha** pozostaje w użytkowaniu Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej. Jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę wynosi 298.200,zł , a roczna opłata 2.982,00zł.
- 2) W zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych pozostają nieruchomości o łącznej powierzchni **64,7244ha** (w tym przekazane decyzjami administracyjnymi o łącznej powierzchni 37,4790ha):
  - a) Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku na dzień 31.12.2017r. zarządzał nieruchomościami o łącznej powierzchni ok. **39,76 ha** .W tym gruntami o pow. 34,0903ha przekazanymi w trwały zarząd decyzjami administracyjnymi) . Na przedmiotowych gruntach zlokalizowane są :
    - **25 budynków** mieszkalnych wielorodzinnych , w których własnością Gminy Kłobuck pozostaje udział stanowiący 36 lokali mieszkalnych i 18 lokali użytkowych;
    - **3 budynki** mieszkalne z 18 lokalami mieszkalnymi , 31 lokalami socjalnymi oraz 2 lokalami użytkowymi;
    - **budynek** o jednym lokalu mieszkalnym i jednym lokalu użytkowym;
    - **budynek** z 5 lokalami socjalnymi, budynek o funkcji usługowo handlowej z 3 lokalami użytkowymi, budynek o funkcji handlowej z 2 lokalami użytkowymi, oraz budynek garażowo-produkcyjnym;
    - **budynek** administracyjno- magazynowy, budynek warsztatowo- garażowy, 2 garaże;
    - **4 budynki** o 24 lokalach użytkowych o charakterze administracyjno- biurowym,
    - drogi gminne, parki i zieleńce miejskie, place zabaw, boiska w osiedlach i sołectwach.
  - b) **4 nieruchomości** o łącznej powierzchni **1,4903 ha** zabudowane są obiektami przedszkolnymi.
  - c) **7 nieruchomości** lub ich części o łącznej powierzchni **9,7686 ha** pozostaje w zarządzie Szkół Podstawowych, Zespołów Szkół i Zespołów Szkolno-Przedszkolnych w tym nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym **8,7333 ha** Teren o powierzchni 1,0353ha pozostający w dyspozycji Zespołu Szkół w Białej nie posiada uregulowanego stanu prawnego;
  - d) część nieruchomości położonej w Kłobucku, obręb Zagórze oznaczonej ewidencyjnie nr 1062 o pow. **0,0697ha** wraz z lokalem o powierzchni użytkowej 131,05m<sup>2</sup> przekazano utworzonej w 2017r. jednostce Żłobkowi Gminnemu w Kłobucku;
  - e) **1 nieruchomość** zabudowana garażami o powierzchni **0,1337 ha** pozostaje w zarządzie Centrum Edukacyjna Administracyjne i wykorzystywana jest jako garaż dla autobusów szkolnych,

- f) Ośrodek Sportu i Rekreacji posiada w zarządzie 7 nieruchomości o łącznej powierzchni **14,5421 ha**, w tym:
- kompleks obiektów sportowych przy ul. Sportowej w Kłobucku (stadion, boiska, strzelnica, hala sportowa, korty tenisowe, budynek socjalny i klubowy) o łącznej pow. 8,9559ha,
  - krytą pływalnię przy ul. Zamkowej w Kłobucku o pow. 0,5664ha,
  - teren targowiska miejskiego przy ul. Szkolnej w Kłobucku o powierzchni 1,9936ha,
  - parking przy ul. Targowej w Kłobucku o powierzchni 0,2662 ha,
  - bazę sportowo-rekreacyjną w Łobodnie przy ul. Prusa o powierzchni 1,6897ha, na której znajdują się boiska do piłki nożnej i treningowe, plac gier i zabaw,
  - bazę sportowo-rekreacyjną w Libidzy o pow. 1,0703ha.

### **3. W bezpośrednim administrowaniu gminy pozostają nieruchomości o powierzchni ok. 207,8874 ha,**

**w tym:**

- 1) 12 nieruchomości lub ich części o łącznej powierzchni 4,7581ha oraz 4 lokale użytkowe o pow. 714m<sup>2</sup> przekazano do dyspozycji :
  - a) Zespołowi Szkół Zawodowych Nr 1 w Kłobucku – pow. ok. **0,25ha** ( parking);
  - b) Klubowi Sportowemu w Kamyku o pow.2,9036ha (działki oznaczone nr 759/2, 758/12 i 758/15) ;
  - c) Klubowi Sportowemu SPARTA w Nowej Wsi – o pow. ok.0,6400ha ;
  - d) Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi – nieruchomość o pow. 0,4913ha; zabudowana remizą strażacką;
  - e) Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania Zielony Wierzchołek Śląska – część nieruchomości położonej w Kłobucku , przy ul. 11 Listopada o pow. 0,0008ha , na której usytuowany jest billboard promujący rozwój obszarów wiejskich;
  - f) Rzymsko-Katolickiej Parafii Ciała i Krwi Chrystusa- część nieruchomości położonej w Kłobucku , przy ul. Zamkowej o pow. 0,0017ha , na której urządzono dojście do krzyża misyjnego;
  - g) Zespołowi Ekonomiczno- Administracyjnego Oświaty Samorządowej lokal biurowy o pow. 297m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Zamkowej 12 w Kłobucku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej oraz lokal o pow. 110m<sup>2</sup> w budynku warsztatowo- magazynowym przy ul. Wodociągowej w Kłobucku i lokal o pow. 0,0034ha w budynku magazynowym w Łobodnie, przy ul. Prusa;
  - h) Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej lokal biurowy o pow. 273m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Zamkowej 12 w Kłobucku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowe;
  - i) Domowi Dziecka w Kłobucku – teren o pow. 0,0220ha , stanowiący część placu zabaw dla dzieci;
  - j) Stowarzyszeniu Aktywizacja Małej Społeczności – Nowa Wieś - teren o pow. 0,0708ha wykorzystywanemu jako boisko do mini koszykówki;
  - k) Miejskiemu Ośrodkowi Kultury- zabudowaną nieruchomość o pow. 0,2673ha, położoną w Kłobucku, przy ul. Targowej dla realizacji zadań statutowych ;
  - l) Bibliotece Publicznej Gminy - dla realizacji zadań statutowych zabudowaną nieruchomość o pow. 0,1106ha, położoną w Kłobucku, przy ul. Okólnej;

- 2) trzy nieruchomości zabudowane obiektami szkolnymi o łącznej powierzchni **1,5934ha** pozostają na podstawie umów zawartych na czas nieoznaczony w użyczeniu Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich, które to realizując zadania statutowe, wykorzystują je na cele oświatowe tj. prowadzenie szkół podstawowych o charakterze publicznym ( Lgota działka nr 572/3 i część działki nr 573 oraz Zagórze – dz. nr 914/4 i 914/1).
- 3) Na dzień 31.12.2017r. grunty o łącznej powierzchni **16,2799ha**, były wydzierżawione lub wynajmowane na czas oznaczony lub nieoznaczony.  
W 2017r gmina uzyskała z tego tytułu ,wraz z zaległymi za rok poprzedni wpłatami, dochód w wysokości 156.239,62 zł. Dochód z tego tytułu w 2018r. zakłada się na niższym poziomie ok.151.600zł, w związku z rozwiązaniem umów na niektóre nieruchomości, a także przekazaniem niektórych nieruchomości w trwały zarząd ZDiGK w Kłobucku  
W trakcie 2017r. :
  - a) 45 najemców korzystało z gminnych nieruchomości lub ich części o łącznej pow.1,6413ha. Na gruntach tych usytuowane są kioski uliczne, pawilony handlowe, garaże, stacja bazowa telefonii komórkowej, reklamy, dojścia i dojazdy. Uzyskany z tego tytułu dochód w okresie od 01.01.2017r do 31.12.2017r. wyniósł 149.533,83 zł( + VAT). Prognozowany dochód w 2018r. winien wynieść ok144.800zł.  
W trakcie roku 10 umów wygasło bądź rozwiązano na prośbę dotychczasowych najemców, natomiast nawiązano 10. umów, w tym również za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku z dotychczasowymi najemcami;
  - b) 76 dzierżawców użytkowało grunty o łącznej pow. 14,6386 ha, na których prowadzone są uprawy polowe i ogrodnicze. Uzyskany z tego tytułu dochód w 2017r. wyniósł 6.705,79zł . Podobny dochód zakłada się w 2018r.  
W trakcie roku 17 umów wygasło bądź rozwiązano na prośbę dotychczasowych dzierżawców, natomiast nawiązano 17umów, w tym za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku z dotychczasowymi dzierżawcami;
  - c) jedną nieruchomość o pow. 0,2867 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym wynajmuje osoba fizyczna. Dochód z tytułu przedmiotowej umowy wyniósł 4.428,00zł netto. W 2018r. roczny dochód zakłada się w wysokości 4.428,0zł.
- 4) Gmina Kłobuck posiada w zasobie tereny, które zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:
  - a) o pow. 2,3164ha położone w Kłobucku, stanowiące nieuzbrojone działki budowlane ;
  - b) o pow. 3,1760ha położone w Łobodnie.
- 5) Gmina na dzień 31.12. 2017r posiadała w zasobie inne tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową o łącznej pow. ok. 5,2241 ha, w tym:
  - 2 działki o łącznej pow. 0,2662ha położone w Kamyku , uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej;

- 6 działek o łącznej pow. 0,5827ha, położonych w Kłobucku przy ul. Reja i ul. Dębowej , obręb Zakrzew ( część terenu w dzierżawie);

- teren o pow. ok.4,3752ha położony w Kłobucku , obręb Kłobuck i obręb Zagórze , z możliwością lokalizacji na nim zabudowy mieszkaniowej,

- 6) Tereny o łącznej powierzchni ok. 27,65ha to zieleńce, parki m, place zabaw, boiska sportowe;
- 7) Grunty o pow. ok. 147,1557 ha to nieruchomości zabudowane siedzibą urzędu, tereny pod drogami gminnymi, wewnętrznymi i drogami transportu rolnego, parkingami, a także tereny planowane pod inwestycje drogowe i inne cele publiczne, grunty rolne których dzierżawą nikt nie był zainteresowany, a także zieleńce, nieużytki i lasy.

**II. Na podstawie umowy użyczenia zawartej ze Starostą Kłobuckim gmina dysponuje nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa o pow. 14,3837ha, wykorzystywaną pod rekreację i wypoczynek (zalew w Zakrzewie, obręb geodezyjny Rybno). Umowa zawarta została na 15 lat i obowiązuje do 20.07.2020r.**

**III. Na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony z Nadleśnictwem Kłobuck gmina dzierżawi grunt o pow. 0,4000ha, stanowiący część działki nr 434/3 położony w Nowej Wsi, na którym wzdłuż boiska sportowego usytuowano trybuny. Roczny czynsz ustalony w negocjacjach wynosi 250zł netto .**

### **III . Zestawienie majątku gminy:**

#### **1) Środki trwale**

L.P.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2017r w zł
1	0	Grunty	26 211 904,04
2	1	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	4 060 242,45
3	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	107 838 238,53
4	3	Kotły i maszyny energetyczne	33 999,73
5	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	374 998,75
6	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	2 250,00
7	6	Urządzenia techniczne	1 853 698,13
8	7	Środki transportu	322 245,00
9	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej nie sklasyfikowane	234 352,80
<b>OGÓLEM</b>			<b>140 931 929,43</b>

#### **2) Pozostały majątek**



L.P.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2017r w zł
1	Środki trwale w budowie	1 865 763,53
2	Pozostałe środki trwale	404 719,56
3	Wartości niematerialne i prawne	122 917,28
4	Ograniczone prawo rzeczowe w postaci hipotek z tytułu zabezpieczenia zaległości i opłat( bez odsetek)	4 736 022,58
5	Zastaw Skarbowy ( bez odsetek)	92 686,29
<b>OGÓŁEM</b>		<b>7 222 109,24</b>

### 3) Środki transportu :

- samochód osobowy Volkswagen Jetta z roku 2007 r., o wartości początkowej 65.700zł;
- ciągnik rolniczy URSUS z 1996r., o wartości początkowej 28.170,00zł;
- przyczepa FNR CZARNASTAL z 1996r., o wartości początkowej 7.700,00zł;
- samochód ciężarowy Lublin Combi z 1999r., o wartości początkowej 56.852,00zł
- zamiatarka uliczna RONDA z 2001r., o wartości początkowej 163.823,00 zł.

## V. Zmiany dot. mienia komunalnego w okresie od 01.01.2017r –1.12.2017r.

### 1. Zbycie nieruchomości oraz ich udostępnianie.

#### 1) Zbycie w drodze przetargu:

- a) w I przetargu ustnym, ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych, zorganizowanym 12.05.2017r., sprzedano nieruchomość rolną położoną w Libidzy, nie posiadającą dostępu do drogi publicznej, oznaczoną nr 368/4 o powierzchni 0,2792ha. Cena sprzedaży wyniosła 3.540,0zł ;
- b) w I przetargu ustnym nieograniczonym, zorganizowanym 18.05.2017r. sprzedano nieruchomość rolną oznaczoną nr 219 o powierzchni 0,1338ha, położoną w m. Rybno. Cena sprzedaży wyniosła 3.540,0zł;
- c) dwukrotnie organizowano przetargi ustne nieograniczone na zbycie nieruchomości położonej w Kamyku, obejmującej działki nr 747/36, nr 746/7, nr 747/37/37 o łącznej powierzchni 0,3398ha, zabudowanej budynkiem dworu wpisanym do rejestru zabytków. Nieruchomość została sprzedana w II przetargu jaki odbył się 21.08.2017r., za cenę 505.000,0zł netto. Po zastosowaniu 50% bonifikaty wynikającej z art.68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (bonifikata dotyczyła budynku dworu i działki nr 747/36) nabywca wpłacił na rzecz gminy kwotę 263.549,41zł netto;
- d) dwukrotnie organizowano przetargi ustne nieograniczone na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kłobucku, obręb Zagórze oznaczonej nr 914/5 o powierzchni 0,1127ha. Cena sprzedaży osiągnięta w drodze licytacji w II przetargu jaki odbył się 29.09.2017r wyniosła 50.500zł netto;
- e) dwukrotnie ( 29.06.2017r. i 29.09.2017r ) organizowano przetargi ustne nieograniczone na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr

5500/1 o powierzchni 0,3120ha ,położonej w Kłobucku, obręb Kłobuck,  
przeznaczonej ustaleniami planu pod usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.  
Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

f)dwukrotnie ( 29.06.2017r i 29.09.2017r ) organizowano przetargi ustne  
nieograniczone na zbycie nieruchomości stanowiącej uzbrojoną działkę budowlaną  
nr 914/6 o powierzchni 0,1212ha, położoną w Kłobucku przy ul. W. Witosa, obręb  
Zagórze. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

## **2 ) Zbycie bezprzetargowe :**

- a) za cenę 193 199,00zł, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku, zbyta została nieruchomość gruntowa położona w Kamyku, oznaczona ewidencyjnie nr 71/19 o powierzchni 0,5930ha. Na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami zaliczono kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tj. 121.869,00zł;
- b) za cenę 37.276,42zł netto na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, sprzedano nieruchomość gruntową położoną w Kłobucku , oznaczoną ewidencyjnie nr 1/3 o powierzchni 0,0960ha;

## **3) Obciążanie nieruchomości służebnościami :**

- a) wyrażono zgodę na odpłatne obciążenie następujących nieruchomości gminy służebnością przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie poprzez:
  - ułożenie 38m odcinka kabla stanowiącego przyłącze energetyczne niskiego napięcia na terenie działki nr 3044, położonej w Łobodnie;
  - ułożenie 5m odcinka kabla stanowiącego przyłącze energetyczne niskiego napięcia na terenie działki nr 3042, położonej w Łobodnie;
  - ułożenie 24 m odcinka kabla stanowiącego przyłącze energetyczne niskiego napięcia na terenie działki nr 2981, położonej w Łobodnie;
  - ułożenie 6 m odcinka linii kablowej SN na terenie działki nr 1/1 położonej w Kłobucku;
  - wykonanie 19m odcinka przyłącza kablowego 1kV wzdłuż granic działki nr 746/9 z wejściem na teren działki nr 746/14 położonych w Kamyku;
- b) wyrażono zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu na rzecz Orange Polska SA działki nr 800 położonej w Kłobucku , obręb Zagórze poprzez budowę 43m odcinka napowietrznej linii światłowodowej oraz trzech słupów lokalizowanych przy granicy działki z równoczesnym demontażem istniejącej na terenie tej działki napowietrznej linii teletechnicznej;
- c) ) wyrażono zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu na rzecz „ U & CALOR” spółki z o.o. z siedziba w Wojkowicach, działek nr 1354/5, 1354/7, 1354/6 położonych w Kłobucku , obręb Kłobuck, polegającą na budowę w ich granicach odcinków sieci ciepłowniczej oraz przyłączy;

d) wyrażono zgodę osobie fizycznej na ułożenie w obrębie działki nr 288 położonej w Kłobucku 4m odcinka linii kablowej 15 kV.

## 2. Nabywanie nieruchomości na mienie gminy:

- 1) w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 maja 1990r.- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych ( Dz.U. nr 32, poz. 91 z późn. zm.), Wojewoda Śląski stwierdził nabycie przez gminę własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 821/8, nr 821/10, nr 821/11, nr 821/12 o łącznej pow. **0,7725ha** położonej w Białej obręb Biała Górna, stanowiącej część pasa drogowego ul. Strażackiej;
- 2) w oparciu o art. 13 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( Dz.U. z 2015r., poz. 1014) Wojewoda Śląski stwierdził nabycie przez gminę własności nieruchomości:
  - a) położonej w Kłobucku, obręb Zagórze, oznaczonej ewidencyjnie nr 1095/2 o powierzchni **0,1104ha**, stanowiącej ciąg pieszo jezdny i grunt pod schodami terenowymi,
  - b) położonej w Kłobucku obręb Niwa Skrzyszów, oznaczonej ewidencyjnie nr 333/2 o powierzchni **0,1268ha**, stanowiącej drogę transportu rolnego;
- 3) w oparciu o art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( dz, U, Nr 133, poz. 872 ze zm.) Wojewoda Śląski stwierdził nabycie z dniem 1 stycznia 1999r. przez gminę własności dwóch działek o powierzchni **0,0063ha** położonej w granicach pasa drogowego ul. Długosza w Kłobucku i o powierzchni **0,0089ha**, położonej w granicach pasa drogowego ul. Zakrzewskiej w Kłobucku , obręb Zakrzew;
- 4) w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. z 2015r., poz. 2031) w związku z realizacją inwestycji drogowej gmina stała się w 2017r właścicielem kolejnych gruntów o łącznej pow. **0,0139ha** , na których zrealizowano przebudowę odcinka ul. Olszowiec w Borowiance, za odszkodowaniem ustalonym decyzjami Starosty Kłobuckiego ( grunty oraz składnik budowlany i roślinny ) na łączną kwotę 4.449zł;
- 5) w oparciu o w oparciu art.98 ust. 1 i ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami , w związku z wydaniem na wnioski właścicieli nieruchomości decyzji zatwierdzających ich podziały geodezyjne, gmina przejęła grunty przewidziane ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie dróg gminnych za odszkodowaniem ustalonym w drodze negocjacji :
  - a) 3 działki o łącznej powierzchni **0,0352ha** pod poszerzenie ul. Polnej, ul. Parkowej i ul. Topolowej w Łobodnie;
  - b) działkę o powierzchni **0,0011ha** pod poszerzenie ul. Gagarina w Kłobucku;
  - c) 32 działki o łącznej powierzchni **0,1827ha** położone w Kłobucku, obręb Przybyłów i 3 działki o łącznej powierzchni **0,1796ha** położone w Kamyku pod poszerzenie ul. Granicznej oraz jej połączenie z ul. Przybyłowska;
- 6) Umowami notarialnymi nabyto na własność Gminy Kłobuck :
  - a) jako darowiznę pod poszerzenie istniejących dróg gminnych 6 działek gruntu o łącznej powierzchni **0,0519ha** - ul Kordeckiego w Kłobucku, działkę o pow. 0,0006 - ul. Długosza w Kłobucku i działkę o pow. 0,2199ha - ul. Wiejska w Kłobucku , obręb Smugi;
  - b) zakupiono działkę gruntu o pow. **0,0097ha**, położoną w Kłobucku, obręb Niwa Skrzyszów, pod poszerzenie ul. Jesionowej;

- c) zakupiono 3 działki o łącznej pow. **0,0251ha**, położone w Kłobucku, obręb Przybyłów, przewidziane ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie ul. Granicznej;
- d) zakupiono działkę gruntu o pow. **0,0217 ha**, położoną w granicach przebudowanego pasa drogowego ul. Teligi (w wykonaniu uchwały Nr 120/XIV/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 27.10.2015r. po wykreśleniu z księgi wieczystej hipotek );
- e) zakupiono działkę o powierzchni 0,0171 ha , położoną w Kłobucku, obręb Zagórze, na terenie której wykonano kolektor kanalizacji deszczowej;
- f) rozwiązano umowę użytkowania wieczystego przed upływem okresu ustalonego w umowie w zakresie działki nr 914/1 o pow. **0,0186 ha** położonej w Kłobucku , obręb Zagórze, wypłacając dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu wynagrodzenie za wzniesiony na gruncie budynek.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

  
Jerzy Andrzejewski

