Kłobuck dn. 20.03.2017r.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.002. 2018

Protokół Nr 2/2018
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 20.03.2018r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny W. Dominik udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu Przewodniczący W. Dominik otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 13 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 14 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Odczytał porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad,
2. Przyjęcie protokołu Nr 1 z posiedzenia komisji w dniu 15.02.2018r.
   /projekt protokołu został umieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIPbip.gminaklobuck.pl/
3. Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Powiatu Kłobuckiego za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.
4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców.
5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony w Kłobucku w rejonie ul. Górniczej i ul. Drukarskiej.
   / załącznik graficzny nr 1 do projektu uchwały do wglądu w Biurze Rady
6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.
7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kłobuck w 2018r.
8. Sprawy różne

- analiza zagrożeń bezpieczeństwa do planu działania priorytetowego w rejonie nr 1
- wypracowanie opinii, co do zasadności wprowadzenia zmiany stałej oragnizacji ruchu na drodze gminnej ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Kłobucku poprzez zdemontowanie znaku B-36 " zakaz zatrzymywania się " znajdującego się przy Starostwie Powiatowym.
- rozpatrzenie wniosku o przeznaczenie do sprzedaży z gminnego zasobu, nieruchomości gruntowej położonej w Kłobucku ozn. Nr 1209/6 o pow. 0,9771 ha
- rozpatrzenie wniosku właścicieli nieruchomości gruntowych położonych w Kłobucku, obręb Przybyłów ozn. Nr 124/2 o pow. 0,0161 ha, nr 125/2 o pow. 0,0179 ha, nr 127/2 o pow. 0,0207ha, nr 128/2 o pow. 0,0075ha występujących o ich wykup przez gminę.
- rozpatrzenie wniosku o wykup przez gminę części nieruchomości ozn nr 2856 położonej w Łobodnie przewidzianej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod skrzyżowanie istniejących dróg gminnych ul. Strażackiej i ul. Topolowej.
- zaopiniowanie uwagi osoby fizycznej złożonej do projektu miejscowego planu przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ul. Górniczej i Drukarskiej.
- rozpatrzenie wniosku dot. ewentualnego przekazania w drodze darowizny na cele publiczne na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury im Wł. Sebyły i Biblioteki Publicznej Gminy Kłobuck im. Jana Długosza nieruchomości stanowiących własność gminy, które pozostają we władaniu ww jednostek.

*Ad. **1**.*
Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad,

Przewodniczący Komisji W. Dominik – poprosił o wprowadzenie do porządku w sprawach różnych;
- wniosku dot. ewentualnego przekazania w drodze darowizny na cele publiczne na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury im Wł. Sebyły i Biblioteki Publicznej Gminy Kłobuck im. Jana Długosza nieruchomości stanowiących własność gminy, które pozostają we władaniu ww jednostek.

oraz o wycofanie z porządku obrad pkt 4
-Informacja w zakresie określonym w art. 20 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U z 2013r poz. 260) dotycząca:
a/ opracowania projektów planów rozwoju sieci drogowej,
b/ opracowania projektów planów finansowania budowy, przebudowy, remontu utrzymania i ochrony dróg oraz drogowych obiektów inżynieryjnych.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia wraz ze zgłoszoną zmianą.

***Ad.2**.*
Przyjęcie protokołu Nr 1 z posiedzenia komisji w dniu 15.02.2018r.
/projekt protokołu został umieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIPbip.gminaklobuck.pl/

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 1 z posiedzenia komisji w dniu 15.02.2018r.

*Ad.**3.***
I*nformacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Powiatu Kłobuckiego za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.*

Z-ca KPP w Kłobucku – przedstawił informację
/informacja w załączeniu pod protokołem/.

Ad.4*.*
Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców.

Dyrektor CEA J. Krakowian poinformował, że niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy powierzchni 1m^2 holu w budynku Krytej Pływalni celem umieszczenia automatu do sprzedaży gorących napojów. Przedmiotowa powierzchnia została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanej do publicznej wiadomości w dniu 12.01.2018r.

Radny T. Wałęga odniósł się do ostatnio procedowanego projektu uchwały w sprawie wynajmu nieruchomości przy MOK, gdzie przez dwóch oferentów wykonujących praktycznie tą samą działalność lub zbliżoną były naliczane różne stawki za wynajem nieruchomości. W jego odczuciu różnica powinna nastąpić na korzyść oferenta wynajmującego większą powierzchnię. W przypadku Krytej Pływalni oferent za automat płaci 205,00zł za m^2 . Zapytał jak odnieść się do oferenta, który za zamykane pomieszczanie w granicach 8m^2 też płaci taka samą kwotę. Uważa, że gmina powinna takie rzeczy usankcjonować, doskonale rozumie, że są pod względem atrakcyjności położenia pewne strefy, ale w momencie kiedy dotyczą wynajmu w tej samej strefie powinno to być uporządkowane.

Dyrektor OSiR J. Krakowian – odpowiedział, że jeśli najemca chce płacić taką stawkę jest to w interesie OSiR .

/Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały/.
Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

*Ad.**5**.*
Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony w Kłobucku w rejonie ul. Górniczej i ul. Drukarskiej.
/ załącznik graficzny nr 1 do projektu uchwały do wglądu w Biurze Rady

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska przypomniała, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 134,02 ha położony

w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej, Drukarskiej. Granice opracowania planu określone uchwałą nr 209/XXIV/2016r Rady Miejskiej w Kłobucku zostały pomniejszone o 80 m odcinek ulicy Drukarskiej (odcinek od ul. Krętej w kierunku drogi krajowej) z uwagi, że dla tego obszaru jest równolegle opracowywany plan zagospodarowania przestrzennego Zakrzewa. Projekt planu miejscowego został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wpłynęły dwie uwagi;
- firmy Green Angel B&C S.A. S.k o wpowadzenie we wszystkich obowiązujących i opracowywanych na terenie Gminy Kłobuck miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapisów uniemożliwiających realizację dachów stromych, a w przypadku budownictwa wielorodzinnego dopuszczenia do realizacji tych obiektów w zabudowie parterowej. Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza.
- wnioskodawców opracowania planu o zmniejszenie stawki procentowej przy pobieraniu renty planistycznej do 5 %. Przypomniała, że na terenie gminy obowiązuje kilkanaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i każdorazowo stawka renty planistycznej była ustalana na poziomie 30%. Wyjątkiem było zmniejszenie stawki do 20% przy budownictwie mieszkaniowym przy uchwaleniu jednego planu. Uwaga też nie została uwzględniona.

Autor projektu M. Krupa szczegółowo omówiła projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zaznaczyła, że sporządzony projekt planu ma na celu wyznaczenie terenów inwestycyjnych, tworzących ważny dla miasta i powiatu, park gospodarczy poprzez:
- wyznaczenie terenów przeznaczonych pod działalność produkcyjną i usługową,
- wyznaczenie terenów dróg publicznych zapewniających właściwą obsługę komunikacyjną obszaru,
- dostosowanie zapisów planu miejscowego do istniejących uwarunkowań, w tym ochronę dziedzictwa kulturowego, oraz wskazanie właściwych stref bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – dodała, że podejmując uchwałę o uchwaleniu planu zagospodarowania przestrzennego gmina bierze na siebie pewne obowiązki finansowe. Według prognozy skutków finansowych będzie zachodziła konieczność wykupu terenu o powierzchni około 1.72 ha pod drogi. Przy założeniu, że za $1m^2$ gmina będzie musiała zapłacić około 50,00 zł, proponowany koszt wykupu stanowi kwotę 559.470,00zł. Szacunkowy koszt budowy i przebudowy dróg to kwota około 14.430.030,00zł. Szacunkowy koszt budowy wodociagów około 461.000,00zł. W odniesieniu do renty planistycznej przypomniała, że jest ona naliczana wyłącznie w przypadku kiedy właściciel, zbył nieruchomość przed upływem 5 lat od uchwalenia planu. Zaznaczyła, że renta planistyczna przez gminę była zastosowana dotychczas w dwóch czy w trzech przypadkach dlatego, że właściciele znają doskonale prawo i ewewntualną sprzedaż realizują po upływie 5 lat od wejścia w życie planu.

Wnioskodawca B. Krysiak poinformował, że w stosunku do tego terenu mają ambitne plany gdyż chcą aby na nim powstało coś ciekawego, a nie tylko aby powstał teren, który zostanie podzielony na działki i sprzedany, a właściciele osiągną określony zysk. W nawiązaniu do pewnych zdarzeń przypomniał, że na tym terenie już w 2005r jako rodzina Krysiak podjęli decyzję o budowie nowoczesnego zakładu gdzie już zachodziła konieczność zainwestowania w teren oraz z konieczność przeprowadzenia przebudowy skrzyżowania na ul. Górniczej i budowy drogi ul. Drukarskiej wraz z siecią wodociągową o średnicy Ø 160 aby ta sieć służyła nie tylko przedsiębiostwu ale aby również istniała możliwość skorzystania z niego w przyszłości. Mając możliwość uczestniczenia z Burmistrzem w spotkaniu z PWiK wie, że idealnym rozwiązaniem byłoby wykonanie w najbliższym czasie bajpasu między ul. Krętą, a pozostałą częścią terenu gdzie występuje znaczny spadek ciśnienia. Uważa, że te uwarunkowania mogą zachęcić potencjalnych inwestorów do zaiwestowania na tym terenie. Zwrócił uwagę, że należy również wspomnieć o rozwijającej się firmie ZINPAKO zakład, który ma produkcję tzw. czystą wręcz ekologiczną gdyż jest to produkcja opakowań żywności. Ponadto zakład w najbliższym czasie poprzez nawiązanie współpracy z dużą firmą jeszcze wielokrotnie powiększy powierzchnię produkcyjną, co spowoduje zwiększenie sprzedaży z czego będą dodatkowe dochody. Uważa, że ten teren jest idealny do takich działań, więc cała ta strefa powinna być zapełniona takimi zakładami. W naszym rejonie potrzebna jest nowa jakość aby nowi partnerzy mogli widzieć zakład i otoczenie. Zwrócił się do radnych o zrozumienie oraz zaangażowanie całego naszego środowiska aby na tym terenie powstała mała dolina przemysłowa w wersji Kłobuckiej, gdzie pojawiliby się inwestorzy jako gospodarze z prawdziwego zdarzenia rozwijający swoje firmy dające zatrudnienie młodym osobom. Uważa, że mamy dobrą lokalizację, gdyż buduje się autostrada A1 zjazd z węzła Lgota, ale do tego jeszcze potrzebujemy wsparcia aby istniała możliwość odważnego prowadzenia projektów inwestycyjnych i nie mieć nad sobą gilotyny w postaci 30% opłaty renty planisatycznej. Chciałby aby radni podeszli jak gospodarz, który chce zainwestować nie tylko w część nakładów, które gmina będzie ponosiła w związku z uzbrojeniem terenu, a również aby spojrzeli na to ile powstanie zakładów, od których wpłyną wpłaty z podatków nie tylko od hal ale również z prowadzonej działalności gospodarczej. W odniesieniu do wcześniejszych planów, związanych z możliwością powstania Parku Gospodarczego w Kłobucku wyjaśnił, że nie udało się tego planu zrealizować, ponieważ nie przewidzieliśmy, że te inicjatywy w skali kraju były bardzo dynamicznie rozwijane i osiągnęły 130% nasycenie w Polsce. Zaznaczył, że w momencie prezentacji koncepcji był ogłoszony nabór na uruchomienie takiego projektu. Projekt mógł liczyć na dofinansowanie rzędu 80% kosztu budowy parku. Park miał być wykorzystywany poprzez dzierżawę, poprzez sprzedaż po preferencyjnych cenach czyli to, co było dotacją nie byłoby kosztem, a liczone by były tylko koszty faktycznie poniesione rzędu 50% cen rynkowych. Poprosił o ponowne przeanalizowanie obecnej sytuacji i przydatność terenu. Natomiast z ich strony deklarują, że będą pracowali aby ten teren się rozwijał.

Przewodniczący Komisji W. Dominik odczył pismo złożone przez wnioskodawców odnośnie obniżenia wysokości renty na poziomie do 5 % wzrostu wartości nieruchomości.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska zwróciła uwagę, że ul. Drukarskej została urządzona tylko i wyłącznie na odcinku do istniejącego zakładu. Przypomniała, że to Rada decyduje czy uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza zostaną uwzględnione. Wykaz uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza stanowi załacznik nr 3 do projektu uchwały. Zanaczyła, że w przypadku zmiany stawki renty planstycznej nie będzie zachodziła konieczności ponownego wyłożenia projektu planu. Poprosiła o odrębne przegłosowanie załącznika nr 3 dot. sposobu rozpatrzenia przez Radę Miejską uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uwzględnionych przez Burmistrza.

Wnioskodawca H. Krysiak w odniesieniu do wykonanego odcinka ul. Drukarskiej do zakładu odpowiedział, że w tamtym czasie w interesie zakładu nie było wykonanie dalszego odcinka ulicy w kierunku ul. Krętej. Natomiast kiedy nastąpi zmiana planu zagospodarowania przestrzennego droga zostanie przekazana za odpłatnością na własność gminy i gmina nie poniesie dodatkowych kosztów na wybudowanie drogi już urządzonej w infrastrukturę.

Radny M. Strzelczyk obawia się czy wykonanie bajpasu nie spowoduje spadku ciśnienia sieci wodociągowej przy końcu ul. Kretej.

Wnioskodawca H. Krysiak odpowiedział, że przy połączeniu ul. Drukarskiej z ul. Kretą będzie sytuacja odwrotna, ponieważ woda będzie płynęła z dwóch kierunków.

Radny J. Kulej zapytał, czy jeśli gminy nie będzie stać na budowę drogi będzie istniała możliwość przedłużenia tej drogi czy wybudowanie innej we własnym zakresie przez potencjalnego inwestora.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska przypomniała, że bardzo często są opiniowane wnioski właścicieli nieruchomości, których tereny w części zostały przeznaczone pod droge publiczną i te tereny musi gmina wykupywać. Natomiast realizacja infrastruktury następuje w ramach posiadanach na ten cel środków.

Przewodniczący Komisji W. Dominik poddał pod głosowanie uwagi zgłoszone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- uwaga Green Angel B&C S.A. s.k ul. Wagrowska 14 Poznań o wykreślenie ze wszystkich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymogu stosowania stromych dachów oraz wysokiej zabudowy.

/Za nieuwzględnieniem wniosku głosowało 11 radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 osoba wstrzymała się od głosu/

- uwaga Pana H. Krysiaka, który o ustalenie 5% stawki tzw. " renty planistycznej "

/Za nieuwzględnieniem uwagi i pozostawieniem stawki na poziomie 30% wzrostu wartości nieruchomości głosów nie było, 9 radnych głosowało przeciwko, 3 radnych

wstrzymało się od głosu.

Radny T. Wałęga zapytał, czy wskazana we wniosku Pana H. Krysiaka stawka renty planistycznej ma być w zapisie " do 5% wzrostu nierchomości " czy powinna być to wartość konkretna tzn. 5 %.

Wnioskodawca H. Krysiak odpowiedział, że propozycja dotyczyła stawki 5% wzrostu nieruchomości.

Radny J. Kulej - zaproponował ustalenie takiej stawki, która umożliwiłaby wcześniejszą sprzedaż działek bez 5 letniego okresu wyczekiwania, co skutkowałoby większym zastosowaniem renty planistycznej.

Przewodniczący Komisji W. Dominik poinformował, że z uwagi, że została przegłosowana uwaga pana H. Krysiaka o możliwości obniżenia stawki procentowej renty planistycznej, a nie ma konkretnych propozycji zaproponował przegłosowanie projektu uchwały bez odrzucenia wniosku Pana H. Krysiaka zostawiając kwestie zapisu § 11 określającego stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty renty planistycznej na najbliższe posiedzenie sesji.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z pominięciem zapisu § 11 określajacego stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty renty planistycznej z tytułu wzrost nieruchomości.

*Ad.**6**.*
Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poprosiła o wprowadzenie autopoprawki w zapisie § 1 ppkt 1 na zapis gruntu o pow. 29,00 m^2, położonego w Kłobucku, obręb Zagórze ... oraz § 1 ppkt 2 gruntu o pow. 15,00m^2 położonego w Kłobucku obręb Kłobuck.. Poinformowała, że niniejszy projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy stanowi załącznik Nr 1 do projektu uchwały, a wykaz dzierżąwców stanowi załącznik Nr 2. Nieruchomości umieszczone zostały w wykazie Nr 7/2018 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanym do publicznej wiadomości w dniu 16.02.2018r.

/ Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały/.
Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.7.
Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kłobuck w 2018r.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski poinformował, że przepisy ustawy o ochronie zwierząt zobowiązują rady gmin do wypełnienia obowiązku poprzez określenia w drodze uchwały corocznie do 31 marca, Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Program powinien zawierać zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsc opieki w schronisku, opiekę nad wolno żyjącymi kotami w tym ich dokarmianie, odławianie bezdomnych zwierząt, obligatoryjną sterylizację albo kastrację zwierząt w schroniskach dla zwierząt, poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt, usypianie ślepych miotów, wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich, zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt. Treść Programu zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów została pozytywnie zaopiniowana przez Powiatowego Lekarza Weterynarii, Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami w Polsce Oddział. w Częstochowie oraz przez zarządy obwodów łowieckich działających na obszarze. Zaznaczył, że treść programu stanowi załącznik do niniejszego projektu uchwały.

/ Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały/.
Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.8.
Sprawy różne
- *analiza zagrożeń bezpieczeństwa do planu działania priorytetowego w rejonie nr 1*.

KPP Dzielnicowy Rejonu I st. asp. A. Chudziński przedstawił wyniki analizy wynikające z przeprowadzonej w styczniu 2018r ankiety odnośnie stanu bezpieczeństwa w rejonie bloków mieszkalnych oraz w obszarze bezpośredniego sąsiectwa całodobowego sklepu monopolowego "Seteczka". Poinformował, że z przeprowadzonej analizy ankiety wynika jednoznacznie, że jednym z głównych problemów mieszkańców bloków jest zakócenie ciszy nocnej i ładu oraz spożywanie alkoholu przez klientów tego sklepu w miejscach niedozwolonych. Zaznaczvł, że mieszkańcy są zainteresowani aby sklep monopolnowy nie był czynny całodobowo. W imieniu mieszkańców poprosił o poparcie wniosku mieszkańców odnośnie zakazu sprzedaży napojów alkoholowych w godzinach nocnych.

/ analiza zagrożeń bezpieczeństwa dla planu działania priorytetowego w rejonie nr 1 w załączeniu pod protokołem/.

- *wypracowanie opinii, co do zasadności wprowadzenia zmiany stałej organizacji ruchu na drodze gminnej ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Kłobucku poprzez zdemontowanie znaku B-36 " zakaz zatrzymywania się "znajdującego się przy Starostwie Powiatowym.*

KPP Dzielnicowy Rejonu Nr 1 poinformowała, że z uwagi na liczne interewencje i wnioski mieszkańców wystąpiła do Urzędu Miejskiego z wnioskiem o wprowadzenia zmiany stałej oragnizacji ruchu na drodze gminnej ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Kłobucku poprzez zdemontowanie znaku B-36 " zakaz zatrzymywania się " znajdującego się przy Starostwie Powiatowym argumentując, iż takie rozwiązanie poprawi bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców oraz zwiększy się ilość miejsc parkingowych.

Przewodniczący Komisji W. Dominik odczytał pismo z KPP w Kłobucku z Wydziału Prewencji.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski – poinformował, że jest to odcinek drogi między skrzyżowaniem ul. J. Pawła II pomiędzy budynkiem Starostwa a wjazdem do laboratoium teren, który wykorzystywany jest pod nieformalny parking. Natomiast chcąc zdemontować znak B-36 będzie zachodziła konieczność opracowania zmiany ruchu.

Przewodniczący Komisji W. Dominik zaproponował rozwiązanie jakie sprawdza się w Częstochowie na ulicach o podobnych parametrach jakie ma ul. Wyszyńskiego przytoczył (przykład ul. Jasnogórskiej, Kopernika) gdzie pozostawiony został ruch dwukierunkowy z możliwością wahadłowego parkowania przy krawędzi jezdni.

Wiceprzewodniczący Komisji J. Kulej w kwestii zwiększenia miejsc parkingowych na Rynku J. Pawła II ponowił propozycję usunięcia kamieni granitowych. Natomiast w celu wyznaczenia terenu pod miejsca parkingowe dla pracowników Starostwa i Urzędu Skarbowego zaproponował wykorzystanie prywatnego terenu koło sklepu pana Szkotka oraz dwóch placy za schodami.

Radny T. Wałęga poparł propozycję Radnego Kuleja odnośnie usunięcia granitowych bloków, które są słabym elementem dekoracyjnym Rynku Jana Pawła II, a stwarzają niebezpieczeństwo dla osób starszych. W odniesieniu do propozycji wykorzystania prywatnego terenu pod miejsca parkingowe dla pracowników Starostwa i Urzędu Skarbowego poinformował, że jest to własność pana Poliszewskiego o pow. ponad 2.000m^2 Uważa, że jest to problem Starostwa, które powinno jak najszybciej rozpocząć rozmowy z tym właścicielem tej nieruchomości, ponieważ problem z zaparkowaniem w każdą środę będzie jeszcze większy kiedy rozpocznie się przebudowa targowiska miejskiego. Zaznaczył, że z posiadanych informacji wie, że takie rozmowy starostwa z właścielem zostały poczynione niemniej jednak powstaje pytanie, czy sprawa zostanie rozwiązana przed rozpoczęciem przebudowy targowiska miejskiego.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – ma nadzieję, że termomodernizacja targowiska

miejskiego zmobilizuje Starostę i Naczelnika Urzędu Skarbowego do rozwiązania problemu z parkowaniem.

Burmistrz J. Zakrzewski w odniesieniu do propozycji J. Kuleja poinformował, że na czas przebudowy targowiska miejskiego napewno będzie zachodziła konieczność przemodelowania płyty Rynku J. Pawła II. W kwestii wykorzystania terenów prywatnych pod parkingi będzie rozmawiał ze starostą.

Radna B. Błaszczykowska przypomniał, że od początku kandencji mówimy o konieczności wyznaczenia miejsc parkingowych dla pracowników Statostwa i Urzędu Skarbowego i do tej pory nie ma żadnego efektu. Zaznaczyła, że również bez żadnego efektu pozostaje sprawa wyznaczenia na Rynku Jana Pawła II po jednej stronie ciągu pieszego. W odniesieniu do ul. Wyszyńskiego uważa, że ulica powinna pozostać ulicą o ruch dwukierunkowym aby do szpitala został zapewniony dojazd i wyjazd z dwóch stron.

Przewodniczący Komisji W. Dominik uważa, że możliwości wachadłowego parkowania przy krawędzi jezdni na ul. Wyszyńskiego jednocześnie wymusi organiczenie prędkości, a z drugiej strony da mieszkancom możliwość zaparkowania przy tej drodze.
Zaproponował, aby komisja wstrzymała się z wypracowaniem opinii w kwestii zdemontowania znaku B-36 " zakaz zatrzymywania się " znajdującego się przy Starostwie Powiatowym do czasu przedstawienia przez ZDiGK jakieś koncepcji, szkicu zmiany organizacji ruchu.

Radny T. Wałęga uważa, że zaproponowana koncepcja wahadłowego parkowania byłaby słuszna gdyby droga była prosta. Problem ulicy Wyszyńskiego polega na tym, że ulica przebiega po łuku i może pojawić się problem z widocznością. Natomiast ma wątpliwości, co do zasadności zdemontowania znaku B-36 rozumie, że zakaz parkowania został postawiony z chwilą otwarcia sklepu ROSSMAN aby nie została zablokowana ulica Wyszyńskiego przez samochody ciężarowe dostarczające towar do tego sklepu.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski wyjaśnił, że sklep "ROSSMAN" ma swój parking za sklepem, na którym powinny parkować samochody dostawcze.

Radny T. Wałęga powiedział, że ma wątpliwości czy na tym parkingu zmieści się cały zestaw samochodu dostawczego.

Radny A. Tokarz uważa, że zmiana organizacji ruchu na ul. Wyszyńskiego spowodowana jest brakiem miejsc parkingowych, o których budowę od lat występuje, nie ma właściwej reakcji organu wykonawczego. W rozumieniu zmiany organizacji ruchu poprzez wprowadzenie ruchu jednokierunkowego czy do zasadnosci likwidacji znaku B-36 uważą, że należy zwrócić się o opinię do Dyrekcji ZOZ.
Komisja wstrzymała się z wypracowaniem opinii do czasu przedłożenia przez Dyrektora ZDiGK propozycji zmiany organizacji ruchu.

- *rozpatrzenie wniosku o przeznaczenie do sprzedaży z gminnego zasobu, nieruchomości gruntowej położonej w Kłobucku ozn. Nr 1209/6 o pow. 0,9771 ha*.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że jest to bardzo atrakcyjna nieruchomości położona u zbiegu ul. Kochanowskiego i ul. Słonecznej , a także ma dostęp poprzez drogę wewnętrzną ozn. Nr 1209/16 od strony wschodniej. W/w nieruchomość ze względu na jej położenie i powierzchnię może w przyszłości zostać przeznaczona na realizację zadań własnych gminy lub też zostać podzielona na mniejsze działki budowlane (wraz z wydzieleniem terenu pod drogę), których sprzedaż będzie realizowana bezpośrednio przez gminę. Uważa, że przeznaczenie do sprzedaży działki w całości na rzecz jednego podmiotu jest niezasadne.

Radna B. Błaszczykowska uważa, że jeśli gmina nie ma konieczność zbycia tej działki. Działka powinna zostać pozostawiona w zasobie gminy, aby w przyszłości mogła być wykorzystana na realizację zadań własnych gminy.

Przewodniczący Komisji W. Dominik zwrócił uwagę, że osiedle dysponuje dużą działką, na której urządzony jest plac zabaw, siłownia terenowa oraz boisko do piłki siatkowej i plażowej. Uważa, że wnioskowana do sprzedaży działka powinna zostać przez Urząd jak najszybciej podzielona i sprzedana.

Radny A. Tokarz – zwrócił uwagę, że ta kwestia jest niejako powiązana z przejęciem terenu pod drogę gminną w roku 2014 kiedy ten zamiar nazwał koniem trojańskim. Przypomniał, że ten teren miał być zagospodarowany na taki cel jak np. przedszkole.
Uważa, że skoro przez poprzednią radę został przyjęty teren pod urządzenie drogi wewnetrznej, którą i tak trzeba będzie urządzić na koszt gminy to zasadnym byłoby przedłużenie jej aż do ul. Słonecznej i dopiero przystąpić do jej podziału na działki budowlane.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska przypomniała, że obecnie opiniowany jest wniosek osoby, która wystąpił o sprzedaż tej nieruchomości.

Przewodniczący Komisji W. Dominik poddał wniosek pod głosowanie
/za pozytywą opinią głosów nie było, 12 radnych głosowało przeciwko, głosów wstrzymujacych się nie było/.
Wniosek został jednogłośnie negatywnie zaopiniowany

- *rozpatrzenie wniosku właścicieli nieruchomości gruntowych położonych w Kłobucku, obręb Przybyłów ozn. Nr 124/2 o pow. 0,0161 ha, nr 125/2 o pow. 0,0179 ha, nr 127/2 o pow. 0,0207ha, nr 128/2 o pow. 0,0075ha występujących o ich wykup przez gminę.*

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska- poinformowała, że wnioskiem o wykup przez gminę wystąpili właściciele nieruchomości gruntowych położonych w Kłobucku, obręb Przybyłów ozn. Nr 124/2 o pow. 0,0161 ha, nr 125/2 o pow. 0,0179 ha, nr 127/2 o pow.

0,02017 ha nr 128/2 o pow. 0,0075ha. Przedmiotowe działki powstały w wyniku regulacji linii brzegowej rzeki Kocinki. Ich teren ustaleniami obowiazującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 253/XX/2004 Rady Miejskiego w Kłobucku przeznaczony został pod urządzenie drogi ul. Granicznej w Kłobucku, obręb Przybyłów. Łączna powierzchnia do wykupu stanowi 622m^2. Przez wnioskodawców została złożona oferta cenowa, z której każdy oferuje cenę zbycia gruntu po 22,00zł za m^2, co daje kwotę około 13.700,00zł przy czym w budżecie na rok 2018r nie zostały przeznaczone środki na przedmiotowe wykupy.

Wiceprzewiodniczący Komisji J. Kulej - uważa, że powinny zostać przeprowadzone negocjacje cenowe, ponieważ zaproponowana przez wnioskodawców cena została zawyżona.

Radny J. Puchała – zwrócił uwagę, że z tej drogi będą korzystali Ci sami wnioskodawcy i mieszkańcy z tego terenu.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że w 2017r i na początku 2018 łącznie pod urządzenie ul. Granicznej gmina przejęła 4.115m^2 .

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany
/za pozytywą opinią głosowało 8 radnych, 2 radnych głosowało przeciwko, głosów wstrzymujących się nie było/.

- *rozpatrzenie wniosku o wykup przez gminę części nieruchomości ozn nr 2856 położonej w Łobodnie przewidzianej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod skrzyżowanie istniejących dróg gminnych ul. Strażackiej i ul. Topolowej.*

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że z wnioskiem o wykup przez gminę części gruntu o pow. 125m^2 przewidzianego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 124/XV/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku, pod skrzyżowanie istniejących dróg gminnych ul. Strażackiej i ul. Topolowej wystąpił właściciel działki nr 2856 położonej w Łobodnie, który w przypadku braku zainteresowania wykupem przystąpi do jej ogrodzenia zgodnie z granicami ewidencyjnymi.

Wniosek został zaopiniowany pozytywnie.
/za pozytywą opinią głosowało 9 radnych, 1 osoba głosowała przeciwko, głosów wstrzymujących się nie było/.

- *rozpatrzenie wniosku dot. ewentualnego przekazania w drodze darowizny na cele publiczne na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury im Wł. Sebyły i Biblioteki Publicznej Gminy Kłobuck im. Jana Długosza nieruchomości stanowiących własność gminy, które pozostają we władaniu ww jednostek.*

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że w/w podmioty posiadają osobowość prawną i przy ich tworzeniu winien być przekazany majątek poprzez nieodpłatne przekazanie własności nieruchomości. Po utworzeniu instytucji kultury nie dokonano wyposażenia tych podmiotów w majątek poprzez przekazanie własności nieruchomości. Obecnie nieruchomości są użytkowane na podstawie umów nieodpłatnego użytkowania zawartych na czas nieokreślony zgodnie z uchwałami rady Miejskiej w Kłobucku. Obecnie taka regulacja może nastąpić na ogólnych zasadach przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w formie aktu noratialnego, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską. Z wnioskiem formalnym o bezpłatne przekazanie na własność MOK nieruchomości w oparciu o art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 25.10.1991r o organizowaniu i prowadzeniu działaności kulturalnej, w świetle którego gminna osoba prawna gospodaruje samodzielnie przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach posiadanych środków wystąpiła w ubiegłym roku Dyrektor MOK w Kłobucku. Zaznaczyła, że z przepisów o gospodarce nieruchomościami wynika obowiązek jednostek samorządu terytorialnego tworzących samorządowe osoby prawne do ich wyposażenia w nieruchomości, które będą służyć realizacji celów tych jednostek (art. 56 i odpowiednio 51, 53-55 ustawy).

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zaproponował aby komisja wstrzymała się z ostateczną opinią do czasu uzyskania konkretnej opinii prawnej w tym zakresie. Ponieważ wskazany przepis ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 51 ust. 2 mówi o wyposażeniu tego typu jednostek posiadających osobowość prawną cyt. wyposarzenie polega na przeniesieniu na rzecz państwowej osoby prawnej własności nieruchomości albo oddaniu jej nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub oddaniu państwowej jednostce organizacyjnej nieruchomości w trwały zarząd.

Kierownik Wydziału GPN. A. Jagielska – odpowiedziała, że nie ma możliwości oddania nieruchomosci jednostce w trwały zarząd, ponieważ te jednostki nie mogą dysponować trwałym zarządem.

Przewodniczący Komisji W. Dominik - zapytał, czy dyrektor MOK po przekazaniu własności nieruchomości będzie mogła dowolnie dysponować nieruchomością poprzez podpisywanie wieloletnich umów bez zgody rady i czy jako właściciel będzie ponosiła wszystkie koszty wynikające z remontów, modernizacji czy przebudowy.

Kierownik Wydziału GPN. A. Jagielska -wyjaśniła, że prowadzenie zadań z zakresu kultury jest zadaniem własnym gminy.

Przewodniczący Komisji W. Dominik uważa, że chodzi o działalność niematerialną i kulturalną MOK. Natomiast gmina dopóki jest właścicielem nieruchomości inwestuje w nieruchomość, a jeśli przestaje być to ten obowiązek powinien należeć do Dyrektor MOK jako właściciela obiektu. Osobiście jako członek komisji oczekiwałby w tym zakresie szerszej opinii Radcy Prawnego rozpatrującej szereg aspektów tej sprawy. Zaznaczył, że Dyrektor MOK powołuje się na art 27. ust. 1 o ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działaności kulturalnej, z którego bezpośrednio nie wynika, że gmina powinna przekazać na własność jakąś nieruchomość instytucji kultury cyt. instytucja kultury gospodaruje samodzielnie przydzieloną i nabytą częścią mienia.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska odpowiedziała, że ten kontest został wyjaśniony przez Radce Prawnego. Ponieważ już doszło do utworzenia instytucji kultury w tej chwili nie na podstawie tego artykułu winno nastąpić przekazanie majątku tylko podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, np. za zdodą rady na przekazanie w drodze darowizny.

Radny A. Tokarz rozumie, że obecne statustwo nie narusza prawa. Uważa, że opinia powinna być przygotowana przez niezależnego Radcę Prawnego. Ponadto trudniej jest podjąć decyzję nie znając planów Dyrektora MOK, co do tej nieruchomości.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska przedstawiła wnioski końcowe z opinii prawnej przygotowanej przez Radcę Prawnego.

- wyposażenie gminnej jednostki organizacyjnej w mienie w tym również nieruchomości powinno nastąpić przy utworzeniu jednostki. Późniejsze przekazanie nieodpłatnie nieruchomości stanowiących własność gminy na rzecz gminnej osoby prawnej dokonywane jest nie na podstawie art. 51 w zwiazku z art. 56 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- darowizana taka dokonywana jest w formie aktu notarialnego przez Burmistrza po wyrażeniu zgody przez radę miejską.
- darowizna jednakże nie stanowi dostawy towaru o ile gminie nie przysługiwało prawo do obniżenia podatku poprzez odlicznie podatku naliczonego to transakcja nie będzie podlegać obowiązkowi podatkowemu w zakresie Vat.
- przy założeniu, że MOK przeznacza uzyskiwane przez siebie dochody na cele statutowe, należy przyjąć, że darowizna nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck dokonana na rzecz MOK na realizacje celów statutowych korzysta podmiotowo-przedmiotowego zwolnienia od podatku dochodowego od osób prawnych zgodnie z art. 17. ust. 1 pkt. 4 ustawy o CIT .

Przewodniczący Komisji W. Dominik zapytał, czy może mieć zastosowanie art. 51 w związku z art. 56 ustawy o gospodarce nieruchomościami już w trakcie funkcjonowania jednostki.

Komisja wstrzymała się z ostateczną opinią do czasu uzyskania konkretnych przesłanek, które skłoniły Dyrektora MOK do złożenia takiego wniosku.

Przewodniczący Komisji W. Dominik odczytał pismo od właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Parkowej, Słonecznej, Częstochowskiej i ul. Królewskiej otrzymane w dniu dzisiejszym od radnego Z. Bełtowskiego wnoszących o zminę studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck dla działek, obręb Biała Górna nr 248, 247, 246, 245, 117, 125, 124/1, 124/2, 123/1 , 123/2, 122/1, 122/2, 161/11, 161/10 do Nr 157/4, 156, 155, 3/1, 2/3, 3,2, 3,7 .

Mieszkaniec Białej K. Merta poinformował, że wniosek został złożony z uwagi na zmianę uchwalonego studium dla miejscowości Kopiec, Biała, Lgota poprzez dołączenie terenów w Libidzy. Mieszkańcy po czasie zwrócili się o objęcie również terenów obok ropociągu w Białej. Natomiast nie występowali do komisji o rozszerzenie na etapie studium, ponieważ w rozmowie z kierownikiem Wydziału GPN dostali zapewnienie, że zostanie to wprowadzone pod obrady komisji w miesiącu marcu. Mieszkańcy wystąpili z wnioskiem z uwagi, że częściowa zmiana studium nic im nie daje, ponieważ aby rurociąg prawnie usunięty musi być zrobiony plan miejscowy. Natomiast z chwilą, gdy mieszkańcy którzy mają wykonane tzw. warunki zabudowy wystąpia o plan miejscowy te warunki nie będą zgodne ze studium z roku 2015 zostana anulowane. Dlatego też uważa, że nie można blokować terenu osobom, które wykazały się inwencjom prywatną i zapłaciły za plany tylko dlatego, że nie zostało zmienione studium, które odpowiadałoby mieszkańcom. Zaznaczył, że przy każdorazowym wyłożeniu planów do wglądu publicznego począwszy od 2016 przez mieszkańców były składane wnioski o częściowe poszerzenie terenu opracowania studium. W imieniu mieszkanców poprosił o wprowadzenie uchwały o zminę studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck dla Białej. Mając na uwadze, że gmina nie zapłaciła mieszkańcom za wykup terenu pod drogę ul. Stażackiej w Białej powinna zaiwestować w plan częściowej zmiany studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck dla Białej.

Przewodniczący Komisji W. Dominik przypomniał, że przy ostatnim głosowaniu zmiany studium gdzie został likwidowany przebieg ropociągu została również zlikwidowana rezerwa, która wchodziła w teren zabudowy w studium ten teren został włączony do zabudowy. Natomiast pozostałe wnioski nie zostały uwzględnione ponieważ wychodziły poza obszar objęty zmianą studium. Rozumie, że decyzje o warunkach zabudowy, które funkcjonują na niektórych nieruchomościach nie tracą ważności póki nie powstanie plan sprzeczny z tymi decyzjami. Dlatego też póki nie ma planu decyzje obowiazują bezterminowo i można na ich podstawie występować o pozwolenie na budowę.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska przypomniała, że uchwałę o zmianie studium polegającej na wykreśleniu ropociagu z terenu Białej rada podjęła na poprzedniej sesji. Materiały do wojewody zostały przesłane 27 lutego 2018r czyli wojewoda ma czas do 27 marca 2018r do wszczęcia postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały. Obecnie nie ma podstaw do proponowania podjęcia kolejnej uchwały o zmianie studium jeżeli poprzednie dokumenty planistyczne nie zostały rozpatrzone przez wojewodę. Ponadto w rozmowie z radnym Z. Bełtowskim wskazywała, że w budżecie tego roku

mamy zarezerowane środki finansowe tylko i wyłącznie na kontynuację planów zagospodarowania przestrzennego, które są już w toku. Zwróciła uwagę, że mieszkańcy nie płacili za zmianę planu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W kwestii regulacji stanu prawnego gruntu zajętego pod drogi publiczne oświadczyła, że nie tylko mieszkańcy Białej zostali pozbawieni własności do gruntów zajętych drogami ale również mieszkańcy Kopca, Kłobucka. Obecnie przed Wojewodą toczy się postępowanie w oparciu o art. 73 ustawy wprowadzającej przepisy w sprawie uzyskania tytułu prawnego do gruntów zajętych ul. Kołątaja**.** Przygotowywane są dokumenty na ulice Cmentarną. Oczekujemy na rozpatrzenie przez Wojewodę wniosków dotyczących ul. Zakrzewskej, Korczaka, Śląskiej i Wiśniowej w Kłobucku, które z mocy prawa stały się własnością gminy z dniem 01.01.1999r., a obecnie chodzi tylko o wydanie decyzji wojewody. Przypomniała, że rezerwra terenu pod przekładkę ropociągu paliwowego nie wynikała tylko z woli gminy gdyż PERN złożył stosowny wniosek zainicjowany przez PWiK Okręgu Częstochowskiego, który domagał się przekładki ropociągu poza strefę ochrony ujęcia wód podziemnych Wierzchowisko. Zwróciła uwagę, że ten wniosek wraz z szeregiem innych złożonych nie tylko przez mieszkańców z Białej w sprawie opracowania zmiany studium zostanie przekazany na kolejnym posiedzeniu komisji kiedy będziemy mieć pewność, że Wojewoda nie stwierdzi nieważności uchwały, którą zlikwidowano w studium rezerwę terenu pod przełożenie ropociągu paliwowego Koluszki Boronów.

Przewodniczacy Komisji W. Dominik zaproponował, aby na kolejnym posiedzeniu została przeprowadzona analiza wszystkich wniosków z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck aby można było na ocznie zobaczyć jakich terenów dotyczą. Poinformował, że o posiedzeniu komisji zostaną powiadomieni zainteresowane osoby.

Mieszkaniec Białej K. Merta dodał, że sama zmiana ropociągu mieszkańcom Kopca i Białej nic nie daje, bo nadal nie mogą nic robić na tym terenie.

Przewodniczacy Komisji W. Dominik rozumie, że zmiana studium dopiero sprowokuje kweste zmiany planu miejscowego, które obowiązuje na tym terenie, a dopóki nie będzie zmienionego studium nie będzie możliwości zmiany planu miejscowego dotyczącego ropociągu.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska dodała, że mieszkańcom chodzi nie tylko o pas 30m ale o rozszerzenie w studium terenów pod zabudowę mieszkaniową dla całych wnioskowanych działek.

Mieszkaniec Białej K. Merta dodał, że uchwalenie planu miejscowego w tym momencie zablokuje plany tym osobom.

Radny Z. Bełtowski ma nadzieje, że po przyjęciu uchwały przez wojewodę w sprawie likwidacji ropociągu gmina przystąpi do opracowania planu dla Białej.

Wobec zrealizowanego porządku posiedzenia Przewodniczący W. Dominik o godz. 10^{45} zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała M. Wrona
Przewodniczył W. Dominik