

STAROSTA KŁOBUCKI
Rynek im. Jana Pawła II 13
42-100 Kłobuck

URZĄD MIEJSKI W KŁOBUCKU
Kancelaria Ogólna

Wpłynęło 2017 -05- 24

Kłobuck, dnia 24.05.2017 r.

AB.6740.1.043.2017.B

Nr rejestru organu wydającego decyzję 8765/17

L.dz.
Ilość załączników
Przekazano do załatwienia
Podpis

Decyzja stała się ostateczna
dnia 12.06.2017 r.

DECYZJA NR 236/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 18.04.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Kłobuck

reprezentowanej przez Burmistrza Kłobucka Jerzego Zakrzewskiego
42-100 Kłobuck, ul. 11 Listopada 6

obejmujące

**rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy
wraz z jego teromomodernizacją**

w zabudowie usługowej – usługi celu publicznego z zakresu oświaty i kultury - **do realizacji na działkach o nr ewid. 140/2 i 138/3 w Gruszewni, przy ul. Kłobuckiej**, według projektu budowlanego, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonego przez Pana Michała Wręczyckiego, posiadającego uprawnienia budowlane o znaku 19/SŁOKK/2015 w specjalności architektonicznej oraz zaświadczenie potwierdzające wpis do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr SL-1723, wraz z zespołem projektantów, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, obowiązującymi przepisami, normami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401);
- b) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- c) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata;
- d) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zapewnić objęcie kierownictwa na budowie przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane;

3) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

Powyższe wynika z ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów, wydanych na jego podstawie i jest zgodne z warunkami zawartymi w decyzji o nr GPN.6733.03.2017.GB z dnia 20.03.2017 r. lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rozpatrując całość dokumentów, tut. organ uznał za zasadne udzielenie wnioskowanego pozwolenia w zakresie rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy wraz z jego teromomodernizacją.

Inne zagadnienie dotyczy budowy placu zabaw - jako zgłoszenie w trybie art. 30 ust. 1 pkt. 4) Prawa budowlanego.

Zgłoszenie budowy placu zabaw zostało przyjęte przez tut. organ, należy przez to rozumieć, że wnioskujący posiada uprawnienia do jego wykonania.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oплата skarbowá - zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - Dz. U. Nr 225 z 2015 r. poz. 783.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Aleksandra Michalak - Głęb
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Załączniki:

1. projekt budowlany - 2 egz. (dla inwestora) do odbioru w pokoju 131, II p.

Otrzymują:

1. Gmina Kłobucki – reprezentowana przez Burmistrza Kłobucka Jerzego Zakrzewskiego
z siedzibą: 42-100 Kłobuck, ul. 11 Listopada 6
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłobucku
3. Strony postępowania
4. a/a wyk. I.Ch.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na

- użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

