

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**  
ul. 11 Listopada 6 42-100 KŁOBUCK  
tel. 0343100150, fax 0343172661

## ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.96.2018

**Burmistrza Kłobucka**  
**z dnia 11.05.2018 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do zbycia, oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości oraz ogłoszenia wykazów zbywanych, wynajmowanych lub wydzierżawianych nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

### **zarządza się, co następuje:**

#### **§ 1**

Przeznaczyć do zbycia, oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości lub ich części opisane w wykazach stanowiących załącznik Nr 1, Nr 2, Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2**

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu.

#### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

#### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**  
*Jerzy Zakrzewski*

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr inż. Alina Jagielska*

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Wanda Balas*

## WYKAZ Nr 11/2018 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

| Lp | Położenie nieruchomości<br>obręb, ulica | Nr ewidencyjny<br>nieruchomości,<br>powierzchnia  | Nr Księgi<br>Wieczystej            | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w planie<br>miejscowym lub studium<br>uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarow.<br>przestrzennego Gminy<br>Kłobuck | Okres<br>obowią-<br>zywania<br>umowy | Minimalna stawka<br>wywoławcza czynszu netto<br>okres płatności   | Termin<br>wnoszenia<br>opłat             | Zasady aktualizacji<br>stawek czynszu  |
|----|---|---|------------------------------------|---|---|--------------------------------------|---|--|--|
| 1  | 2                                       | 3   | 4                                  | 5   | 6   | 7                                    | 8   | 9  | 10   |
| 1. | Kłobuck<br>ul. Zielona<br>k. m. 12      | cz. dz.<br><b>1060/34</b><br>o pow. 23,00 m <sup>2</sup><br><br>cz. dz. 1/18<br><b>1060/35</b><br>o pow. 22,00 m <sup>2</sup> | CZ2C/00003444/4<br>CZ2C/00017767/5 | 1. działka, na której<br>znajduje się boks<br>garażowy<br><br>2. 1/18 części działki<br>stanowiącej dojazd do<br>garażu | Brak planu<br>wg studium – teren<br>zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej (MW)   | 3 lata                               | 3,00 zł netto 23 % VAT za<br>m <sup>2</sup> gruntu pod garażem<br>1,30 zł netto 23 % VAT za<br>m <sup>2</sup> gruntu wynajmowanego<br>na dojazd<br><br>czynsz płatny miesięcznie<br>podatek od nieruchomości<br>płatny kwartalnie | Do 10 dnia<br>każdego miesiąca<br>z góry | każdego roku w przypadku:<br>- zmiany minimalnych stawek<br>czynszu określonych<br>zarządzeniem Burmistrza<br>Kłobucka lub<br>- wzrostu wskaźnika cen<br>towarów i usług konsumpcyjn.<br>publikowan. w Monitorze<br>Polskim<br>- zmiany stawki VAT |
| 2. | Kłobuck,<br>ul. 11 Listopada<br>k. m. 9 | cz. dz.<br><b>4350/259</b><br>o pow. 6,00 m <sup>2</sup>  | CZ2C/00020556/7                    | Utrzymanie i<br>konserwacja reklamy o<br>wym. 3m x 2m   | Brak planu<br>wg studium – teren<br>zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej (MW)   | 3 lata                               | 72,00 zł netto 23 % VAT za<br>wynajmowany grunt<br><br>czynsz płatny miesięcznie<br>podatek od nieruchomości<br>płatny kwartalnie   | Do 10 dnia<br>każdego miesiąca<br>z góry | każdego roku w przypadku:<br>- zmiany minimalnych stawek<br>czynszu określonych<br>zarządzeniem Burmistrza<br>Kłobucka lub<br>- wzrostu wskaźnika cen<br>towarów i usług konsumpcyjn.<br>publikowan. w Monitorze<br>Polskim<br>- zmiany stawki VAT |
| 3. | Kłobuck,<br>ul. Spokojna<br><br>k. m. 7 | cz. działki nr<br><b>807/7, 807/8,<br/>807/9</b><br>o pow. 0,0038 ha  | CZ2C/00030393/9<br>CZ2C/00030394/6 | Teren przeznaczony pod<br>uprawy polowe i<br>ogrodnicze   | Brak planu<br>wg studium- teren zabudowy<br>jednorodzinnej i usługowej<br>(NNU)   | 3 lata                               | 55,00 zł netto+ 23 % VAT za<br>dzierżawioną działkę<br><br>czynsz płatny rocznie,<br>podatek od nieruchomości<br>- płatny kwartalnie  | Do 31 marca<br>każdego roku<br>z góry    | każdego roku w przypadku:<br>- zmiany minimalnych stawek<br>czynszu określonych<br>zarządzeniem Burmistrza<br>Kłobucka lub<br>- wzrostu wskaźnika cen<br>towarów i usług konsumpcyjn.<br>publikowan. w Monitorze<br>Polskim<br>- zmiany stawki VAT |

|    |                                     |  |                                    |   |   |        |  |                                       |  |
|----|-------------------------------------|--|------------------------------------|---|---|--------|--|---------------------------------------|--|
| 4. | Kłobuck,<br>ul. Spokojna<br>k. m. 7 | <b>cz. działki nr<br/>807/7, 807/9</b><br>o pow. 0,0025 ha | CZ2C/00030393/9<br>CZ2C/00030394/6 | Teren przeznaczony pod<br>uprawy polowe i<br>ogrodnicze | Brak planu<br>wg studium- teren zabudowy<br>jednorodzinnej i usługowej<br>(NNU) | 3 lata | 47,00 zł netto+ 23 % VAT za<br>dzierzawioną działkę<br><br>czynsz płaćny rocznie,<br><br>podatek od nieruchomości<br>- płaćny kwartalnie | Do 31 marca<br>każdego roku<br>z góry | każdego roku w przypadku:<br>- zmiany minimalnych stawek<br>czynszu określonych<br>zarządzeniem Burmistrza<br>Kłobucka lub<br>- wzrostu wskaźnika cen<br>towarów i usług konsumpcyjn.<br>publikowan. w Monitorze<br>Polskim<br>- zmiany stawki VAT |
|----|-------------------------------------|--|------------------------------------|---|---|--------|--|---------------------------------------|--|

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 11.05.2018 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl). Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

**Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.**

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
  
 Jerzy Zakrzewski



**WYKAZ NR 12/2018  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że następujące części nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul.11 Listopada 81 przeznaczone są do oddania w najem.

| L.p. | Położenie nieruchomości, ulica, obręb | Nr ewidencyjny nieruchomości<br>Powierzchnia nieruchomości (lokalu) | Nr Księgi wieczystej | Opis nieruchomości                              | Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowań | Okres obowiązywania umowy | Minimalna stawka wywoławcza czynszu (netto)  | Termin wnoszenia opłat        | Aktualizacja stawek czynszu   |
|------|---------------------------------------|---|----------------------|---|--|---------------------------|--|-------------------------------|---|
| 1    | 2                                     | 3   | 4                    | 5   | 6  | 7                         | 8  | 9                             | 10  |
| 1.   | Kłobuck,<br>ul.11 Listopada 8         | cz.dz. nr<br>4350/32<br>4438/11<br><br>o pow. 77,91 m <sup>2</sup>  | CZ2C/00020556/       | Lokal użytkowy na działalność handlowo-usługową | Brak planu wg studium – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)                       | 3 lata                    | 17,00 zł/m <sup>2</sup> netto<br><br>czynsz płatny miesięcznie<br><br>podatek od nieruchomości płatny kwartalnie | Do 10 każdego miesiąca z góry | każdego roku w przypadku:<br>- zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub<br>- wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim<br>- zmiany stawki VAT |

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 11.05.2018 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl). Stosowne informacje co do w/w lokalu można uzyskać w Zarządzie Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 26, Nr tel. 34 317-23-22. **Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.**

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
Jerzy Zambrowski

**Wykaz Nr 13 /2018**

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

**Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust 2 pkt 5, oraz pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisane nieruchomości :**

| Lp. | Położenie nieruchomości | nr działki<br>Nr Księgi wieczystej                      | Powierzchnia<br>w ha | Cena nieruchomości w zł<br>netto   | Tryb zbycia   | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck | Termin zagospodarowania nieruchomości |
|-----|-------------------------|---|----------------------|--|---|--|--|---------------------------------------|
| 1   | Kłobuck, obręb Zagórze  | <b>Nr 1476/2</b><br>CZ2C/00003108/7                     | 0,0127               | <b>7.440,00 zł</b><br><b>+ 23% VAT</b>   | Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).             | Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej              | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.    | Nie ustala się                        |
| 2   | Kłobuck obręb Zagórze   | <b>Nr 1476/4</b><br>CZ2C/00003108/7                     | 0,0132               | <b>8.240,00 zł</b><br><b>+ 23% VAT</b>   | Bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami). | Nieruchomość zagospodarowana przez użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<br>Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.     | Nie ustala się                        |
| 3   | Kłobuck obręb Zagórze   | <b>nr 1476/5</b><br><b>nr 1480/1</b><br>CZ2C/00003108/7 | 0,0127<br>0,0011     | <b>7.427,00 zł</b><br><b>+ 23% VAT</b><br><b>643,00 zł</b><br><b>+ 23% VAT</b> | Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).             | Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.             | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<br>Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.     | Nie ustala się                        |
| 4   | Kłobuck obręb Zagórze   | <b>nr 1476/8</b><br>CZ2C/00003108/7                     | 0,0137               | <b>8.530,00 zł</b><br><b>+ 23% VAT</b>   | Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).             | Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.             | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<br>Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.     | Nie ustala się                        |
| 5   | Kłobuck obręb Zagórze   | <b>Nr 1476/9</b><br><b>nr 1479/1</b><br>CZ2C/00003108/7 | 0,0123<br>0,0012     | <b>7.198,00 zł</b><br><b>+ 23% VAT</b><br><b>702,00 zł</b><br><b>+ 23% VAT</b> | Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).             | Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.             | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<br>Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.     | Nie ustala się                        |

|   |                              |   |                      |  |   |   |  |                |
|---|------------------------------|---|----------------------|--|---|---|--|----------------|
| 6 | Kłobuck,<br>obręb<br>Zagórze | <b>Nr 1479/2</b><br><br><b>nr 1476/10</b><br><br><b>CZ2C/00003108/7</b> | 0,0014<br><br>0,0146 | <b>813,00 zł</b><br><b>+ 23% VAT</b><br><br><b>8.477,00 zł</b><br><b>+ 23% VAT</b> | Bezprzetargowo<br>na rzecz użytkownika<br>wieczystego nieruchomości<br>przyległej<br>(art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce<br>nieruchomościami) | Nieruchomość<br>zagospodarowana przez<br>użytkownika wieczystego<br>nieruchomości przyległej. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<br>Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania<br>przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę<br>mieszkaniową jednorodzinną MN. | Nie ustala się |
| 7 | Kłobuck,<br>obręb<br>Zagórze | <b>Nr 1476/11</b><br><br><b>CZ2C/00003108/7</b>                         | 0,0146               | <b>9.030,00 zł</b><br><b>+ 23% VAT</b>   | Bezprzetargowo<br>na rzecz właściciela<br>nieruchomości przyległej<br>(art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce<br>nieruchomościami)                | Nieruchomość<br>zagospodarowana przez<br>właściciela nieruchomości<br>przyległej.             | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<br>Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania<br>przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę<br>mieszkaniową jednorodzinną MN. | Nie ustala się |

Opisane wyżej nieruchomości stanowią własność Gminy Kłobuck.

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni od dnia 11.05.2018 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl).

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój nr 23, tel.34-31-00-180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski