

Kłobuck dn. 17.04.2018r.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.003. 2018

Protokół Nr 3/2018
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 17.04.2018r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny W. Dominik udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu Przewodniczący W. Dominik otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 14 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Odczytał porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad,
2. Przyjęcie protokołu Nr 2 z posiedzenia komisji w dniu 20.03.2018r.
/projekt protokołu został umieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIPbip.gminaklobuck.pl/
3. Informacja dotycząca podjętych działań w celu doprowadzenia do zgodności z przepisami obiektów gminnych, w których występuje zagrożenie życia i mienia, spowodowane niespełnieniem przez te obiekty warunków bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z decyzjami (postanowieniami, stanowiskami) PPSP w Kłobucku.
4. Rozpatrzenie skargi na Dyrektora Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ozn. nr. Or.1510.1.001.2018
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na rok 2018 na terenie Gminy Kłobuck.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w Kłobucku – ul. Brzozowa.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w Białej – ulica Dworska.
9. Sprawy różne;
- wypracowanie opinii w zakresie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

Kłobuck obejmującego m.in. tereny położone w Białej - obręby Biała Górna i Biała Dolna, przez które wyznaczono trasę przekładki rurociągu paliwowego.
(rejstry wniosków do wglądu w Biurze Rady Miejskiej).

- rozpatrzenie wniosku Firmy Losten Investments Sp. z o.o Warszawa w sprawie zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr 28/III/2010 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 28.12.2010r.
- wypracowanie opinii, co do zasadności wprowadzenia zmian w stałej organizacji ruchu na ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Kłobucku w związku z licznymi uwagami mieszkańców dotyczącymi nieprawidłowego parkowania pojazdów oraz utrudnionym ruchem kołowo – pieszym.
- rozpatrzenie wniosku dot. ewentualnego przekazania w drodze darowizny na cele publiczne na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury im Wł. Sebyły i Biblioteki Publicznej Gminy Kłobuck im. J. Długosza nieruchomości stanowiących własność gminy, które pozostają we władaniu ww jednostek.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Przewodniczący Komisji W. Dominik przedstawił proponowany porządek posiedzenia.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.

Ad.2.

Przyjęcie protokołu Nr 2 z posiedzenia komisji w dniu 20.03.2018r.

/projekt protokołu został umieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIPbip.gminaklobuck.pl/

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 2 z posiedzenia komisji w dniu 20.03.2018r.

Ad.3.

Informacja dotycząca podjętych działań w celu doprowadzenia do zgodności z przepisami obiektów gminnych, w których występuje zagrożenie życia i mienia, spowodowane niespełnieniem przez te obiekty warunków bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z decyzjami (postanowieniami, stanowiskami) PPSP w Kłobucku.

Burmistrz J. Zakrzewski przedstawił zakres podjętych działań w celu doprowadzenia do zgodności z przepisami obiektów gminnych, w których występuje zagrożenie życia i mienia, spowodowane niespełnieniem przez te obiekty warunków bezpieczeństwa pożarowego.

Przewodniczący Komisji W. Dominik w odniesieniu do szkoły w Łobodnie gdzie istnieje problem braku wydzielenia strefy p.poż podejrzewa, że błąd wystąpił w momencie wprowadzenia do budynku szkoły oddziałów przedszkolnych gdzie na tym etapie nie został zmieniony sposób użytkowania budynku poprzez jego dostosowanie do potrzeb i pod kątem przepisów pożarowych, co zostało ujawnione przez PSP przy okazji całkiem innej kontroli. W odniesieniu do Sz.P Nr 2 uważa, że na pewno musi być zrobiona

ekspertyza, ponieważ duży problem stwarza to, że jest to budynek średnio wysoki. W tym przypadku klasyfikacja pożarowa niesie za sobą dużo większe konsekwencje prawne dotyczące głównie ewakuacji. Zaproponował rozważenie możliwości wyłączenia z użytkowania pomieszczeń na poddaszu. Wówczas zejdziemy z budynku średnio wysokiego do budynku niskiego, co diametralnie zmieni warunki ewakuacji.

Burmistrz J. Zakrzewski odpowiedział, że na dzień dzisiejszy nie możemy zrezygnować z tych pomieszczeń, gdyż nie mamy tylu sal. W kwestii szkoły w Łobodnie poinformował, że projekt dotyczył bloku żywieniowego oraz pomieszczeń przedszkola, więc projektant miał świadomość tego, że z bloku żywieniowego powstaną dodatkowe pomieszczenia przedszkola, które zostanie przeniesione z piętra. Uważa, że ten problem powinien być wykazany przez rzeczoznawcę pożarowego na etapie projektowania tak, aby klatka schodowa została doprojektowana. Zaznaczył, że Straż Pożarna stoi na stanowisku, aby przedszkole było całkowicie odrębnym obiektem, aby droga ewakuacyjna wejściowa nie przebiegała przez korytarz szkoły podstawowej. Dlatego też wymagane jest wydzielenie drzwi pożarowych czy strefy pożarowej na teren szkoły. Niemniej jednak musimy mieć konkretne zalecenia pokontrolne, że jest wymagana taka inwestycja i takie działanie.

Przewodniczący Komisji W. Dominik uważa, że ekspertyza bardzo by pomogła gdyż ewakuację można prowadzić poprzez sąsiednie strefy pożarowe gdzie za pośrednictwem jednej strefy można przemieszczać się do drugiej strefy pożarowej oddzielonej ścianą o odporności ogniowej i drzwiami EI 30 lub 60 .

Burmistrz J. Zakrzewski dodał, że straż stoi na stanowisku aby została wydzielona strefa i jednocześnie zostały wykonane drzwi ewakuacyjne, co jedno drugiemu przeczy, bo jeśli mamy tą strefą przeprowadzić ewakuację to po co wykuwać niezależne drzwi na zewnątrz tym bardziej, że jest to gruba ściana zewnętrzna i jest nowa elewacja budynku.

Przewodniczący Komisji W. Dominik zwrócił uwagę, że wynika to zapewne z warunków technicznych, gdyż w budynkach kategorii ZLII przedszkola, szpitale wymagane są dwa wyjścia ewakuacyjne. W nawiązaniu do budynku przedszkola nr 1 poinformował, że to nie jest wina obecnego Burmistrza, gdyż pierwsza decyzja została wydana w 2005r gdzie zostało stwierdzone zagrożenie życia użytkowników dzieci.

Burmistrz J. Zakrzewski – wyjaśnił, że w celu poprawy bezpieczeństwa zostały poczynione działania eliminujące zagrożenie, które będą nadal kontynuowane.

Ad. 4.

Rozpatrzenie skargi na Dyrektora Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ozn. nr. Or.1510.1.001.2018

Przewodniczący Komisji W. Dominik przypomniał, że skarga została skierowana przez radę do rozpatrzenia do Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego odczytał treść skargi

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski w kwestii zarzutów złożonych w skardze wyjaśnił, że przepust pod ul. Salezjańską 1 w miejscowości Kopiec, który został wykonany w 2010 r nie był wykonywany przez Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku. Przepust został wykonany w trakcie trwania inwestycji związanej z budową kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym zarzut w stosunku do Dyrektora ZDiGK w kwestii przepustu jest bezpodstawny. W odniesieniu do naprawy w dniu 31.12.2015r dziur na ul. Parkowej wyjaśnił, iż temperatura w tym dniu wynosiła w dzień -1^o C, w nocy -4^o C. Zaznaczył, że do naprawy przystąpiono na skutek zgłoszonej interwencji.

Radny J. Soluch poinformował, że remont zniszczonego przepustu poprzez wymianę rur został przeprowadzony podczas budowy kanalizacji i został wykonany przez inwestora. Natomiast do naprawy dziur przystąpiono po jego interwencji z uwagi na liczne interwencje mieszkańców ul. Topolowej.

Radny A. Tokarz zapytał, czy przepust został wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną oraz czy o jego odtworzeniu pozostał ślad w dokumentacji przebudowy tej drogi (Dzienniku budowlanym)

Radny J. Soluch odpowiedział, że nie był budowany nowy przepust i nie było żadnych zmian zostały tylko wymienione rury.

Radny W. Ściebura – wniósł o uznanie skargi za bezzasadną.

Przewodniczący Rady Miejskiej W. Dominik poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie skargi na Dyrektora Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku z uznaniem skargi za *bezzasadną*

/ za głosowało 12 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było/.

Komisja jednogłośnie uznała skargę za bezzasadną.

Ad.5.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na rok 2018 na terenie Gminy Kłobuck.

Sekretarz M. Kasprzak poinformowała, że Ustawa Prawo wodne art. 37 ust. 1 nakłada na radę gminy obowiązek podjęcia corocznie do 31 maja danego roku uchwały w sprawie określenia czasu trwania sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk. Wniosek o ujęcie w wykazie kąpielisk składa organizator kąpieliska w terminie do 31 grudnia roku poprzedzającego sezon kąpielowy. Z wnioskiem o ujęcie jednego kąpieliska na zbiorniku wodnym " Zakrzew" wystąpił Dyrektor OSiR-u w ustawowym terminie. Projekt uchwały zgodnie z Ustawą został podany do publicznej wiadomości. Ponadto w przedstawionej wersji projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez organy opiniodawcze tj. Sanepid, WIOŚ i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

/Komisja nie wniosła uwag/.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.6.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że wymienione w projekcie uchwały grunty przewidziane są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr 253/XX/2004 Rady Miejskiej w Kłobucku pod urządzenie drogi- ulicy lokalnej ozn. Symbolem 35KL w celu połączenia ul. Podmiejskiej w Libidzy z ul. Graniczną w Przybyłowie. Właściciele działek wymienionych w projekcie uchwały złożyli oświadczenia, w których wyrażają zgodę na ich nieodpłatne przekazanie gminie.

/Komisja nie wniosła uwag/.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.7.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w Kłobucku – ul. Brzozowa.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że z propozycją nadania nazwy drodze wewnętrznej ul. Brzozowa zlokalizowanej na działce Nr 331, obręb Niwa Skrzyszów stanowiącej własność Skarbu Państwa wystąpiła Rada Sołecka Niwy Skrzyszów wskazując, że w niedalekiej przyszłości będą trudności w nadawaniu numerów porządkowych posesjom położonym przy tej drodze.

Mając na uwadze art. 8 ust. 1a ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r poz. 1440 późn. zm). nadanie nazwy drodze wewnętrznej wymaga uzyskania pisemnej zgody właściciela terenu, na której jest ona zlokalizowana. Pismem z dnia 15.03.2018r Starosta Kłobucki nie wniósł sprzeciwu do nadania nazwy.

Przewodniczący Komisji W. Dominik uważa, że starosta powinien wyrazić zgodę, a nie wnosić sprzeciwu do nadania nazwy.

/Komisja nie wniosła uwag/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.8.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w Białej – ulica Dworska.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że w dniu 15.10.2017 z propozycją nadania nazwy ul. Dworska drodze wewnętrznej zlokalizowanej na działce Nr 815/2, obręb Biała wystąpili mieszkańcy Białej uzasadniając koniecznością nadania numeracji

porządkowej nieruchomościom zabudowanym i dla których wystąpiono o ustalenie warunków zabudowy przylegających do tej drogi. Mając na uwadze art. 8 ust. 1a ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r poz. 1440 późn. zm), nadanie nazwy drodze wewnętrznej wymaga uzyskania pisemnej zgody właściciela terenu, na której jest zlokalizowana. Pismem z dnia 15.03.2018r Starosta Kłobucki nie wniósł sprzeciwu do nadania nazwy.

/Komisja nie wniosła uwag/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.9.

Sprawy różne;

- wypracowanie opinii w zakresie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck obejmującego m.in. tereny położone w Białej - obręby Biała Górna i Biała Dolna, przez które wyznaczono trasę przekładki rurociągu paliwowego.
(rejstry wniosków do wglądu w Biurze Rady Miejskiej).

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska przypomniała, że mieszkańcy Białej wielokrotnie występowali do tut. Urzędu z wnioskami o dopuszczenie do zabudowy terenów położonych wzdłuż rezerwy terenu przewidzianego pod przekładkę ropociągu paliwowego relacji Koluszki – Boronów. W m-cu lutym br dokonano zmiany studium poprzez likwidację rezerwy terenu pod przekładkę poza strefę ochrony ujęcia wody Wierzchowisko, dopuszczając jednocześnie do zabudowy mieszkaniowej teren wzdłuż istniejących dróg publicznych. Studium zostało przesłane do oceny zgodności z prawem do wojewody. Wojewoda wszczął postępowanie nadzorcze, gmina przesłała wyjaśnienia na podnoszone zarzuty. Jednak do dnia dzisiejszego postępowanie nie zostało umorzone, a uchwała nie została uchylona. Obecnie czekamy na ostateczne rozstrzygnięcie. Natomiast mieszkańcy domagają się, aby pod zabudowę mieszkaniową zostały dopuszczone obszary położone na terenie Białej obręb Biała Dolna i Górna nie tylko przy istniejących drogach. Omówiła szczegółowo pozostałe wnioski złożone przez właścicieli nieruchomości z terenów Gminy, którzy wnoszą o dopuszczenie ich nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową. Zwróciła uwagę, że dla wnioskowanych terenów nie będzie możliwe przeprowadzenie zmiany studium w taki sposób jak zostało to zrobione przy eliminacji z ustaleń studium ropociągu paliwowego, ponieważ głównym zarzutem wojewody było brak opracowania do tego dokumentu tzw. bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Natomiast w przypadku przystąpienia do zmiany studium, którego celem ma być wyznaczenie znacznych terenów pod zabudowę mieszkaniową konieczne jest w myśl art. 10 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowanie bilansu zawierającego szereg opracowań, analiz ekonomicznych, środowiskowych, prognoz itp. Decydując się na zmianę w budżecie musiałaby zostać przeznaczona znaczna ilość środków finansowych.

Mieszkaniec Białej K. Merta poinformował, że wnioski mieszkańców z Białej oparte są nie

tylko o wnioski z 2017 roku, ale również o wnioski od 2006r., które w poprzednim studium nie były brane pod uwagę mimo, że są to tereny typowo budowlane. Obecnie na większość obszaru wydane są warunki zabudowy, są wydane pozwolenia na budowę na działkach znajdujących się przy drogach wojewódzkich, jest kanalizacja są podłączone media. Niezrozumiałe jest to dlaczego od 15 lat nie mogą uzyskać zgody na dopuszczenie swoich nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową. Tym bardziej, że wielu z tych osób nie znając procedur złożyło tylko jeden raz wniosek i czekali na odpowiedź nie wiedząc, że w przypadku wznowienia procedury wymagane jest ponowne złożenie wniosku. Zwrócił uwagę, że mieszkańcy nie mogą się zgodzić na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ zostaną wygaszone warunki zabudowy, dlatego też potrzebne opracowanie zmiany studium, a sama zmiana przekładki rurociągu nic nie daje. Stwierdził, że zostały wyrzucone pieniądze gdyż przy okazji zmiany przekładki rurociągu należało uwzględnić wnioski mieszkańców. Zaznaczył, że już z ulotki z 2006-2010 Burmistrza Krystka wynika, że ten teren był planowany pod zabudowę. Zwrócił uwagę, że są to tereny, które pozwolą mieszkańcom na pewne zainwestowanie. Poprosił o uwzględnienie długo trwających starań mieszkańców dla terenów ul. Parkowej, Słonecznej, Dworskiej, Królewskiej i częściowo ul. Częstochowskiej nie czekając na całościową zmianę studium, a inicjatywa ludzi poparta pozytywnym wnioskiem rady przyniesie korzyści nie tylko dla tych mieszkańców ale również do gminy.

Przewodniczący Komisji W. Dominik dodał, że zmiana studium, a w konsekwencji plan miejscowy rodzą pewne skutki finansowe dla gminy, więc na ten cel w budżecie muszą znaleźć się wolne środki finansowe.

Radny J. Soluch zapytał, co stoi na przeszkodzie, że nie można przystąpić do budowy skoro są wydane pozwolenia na budowę. Przypuszcza, że zmiana studium potrzebna jest do podziału gruntu na działki budowlane.

Mieszkaniec Białej K. Merta odpowiedział, że jeśli nie będzie zmiany studium, a zostanie uchwalony plan miejscowy, a te tereny nie zostaną fizycznie podzielone na działki budowlane wówczas wydane warunki zabudowy nie zostaną uwzględnione w planie miejscowym.

Przewodniczący Komisji W. Dominik wyjaśnił, że decyzje o warunkach zabudowy nie zostaną uwzględnione, jeśli będą sprzeczne z zapisami planu miejscowego. Natomiast nie naruszalne są decyzje, kiedy będzie wydane pozwolenie na budowę. Chyba, że nic nie zostanie wykonane w ciągu trzech lat wówczas pozwolenie na budowę traci ważność.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że chcąc przystąpić do opracowania planu miejscowego musiałby być on zgodny ustaleniami studium. Na dzień dzisiejszy wnioskowane przez mieszkańców Białej te tereny przewidziane są jako tereny uprawowe za wyjątkiem pasów gruntów położonych przy drogach publicznych. Przypomniała, że wszyscy, którzy mają położone grunty przy drodze wojewódzkiej i drogach gminnych mają tereny dopuszczone do zabudowy pasem około 50m. Natomiast

nie są dopuszczone do zabudowy tereny położone w głębi działek.

Mieszkaniec Białej K. Merta uzupełnił, że właścicielom działek chodzi o dopuszczenie do zabudowy całych działek do końca granicy ewidencyjnej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska odpowiedziała, że tereny dzieli droga wewnętrzna, której dzisiaj proponuje się nadać nazwę. Gmina nie może pozwolić sobie na dopuszczenie jednocześnie wszystkich terenów do zabudowy z uwagi na ciężący na gminie obowiązek budowy urządzeń infrastruktury technicznej. Kierunki rozwoju gminy są wskazane w studium.

Przewodniczący Komisji W. Dominik zaznaczył, że przy drogach publicznych gdzie istnieje możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej nie ma przeszkód w realizacji zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę. Wniosek mieszkańców jest dalej idący z uwagi, że nie ma możliwości obsłużenia nowo powstałych terenów budowlanych z istniejących ciągów komunikacyjnych uzbrojonych w sieci infrastruktury technicznej.

Mieszkaniec Białej K. Merta poinformował, że mieszkańcom potrzebna jest zmiana studium poprzez dopuszczenie nieruchomości do zabudowy, aby w perspektywie istniała możliwość inwestowania, a jeśli osoba będzie bardziej zainteresowana podziałem gruntu na tereny budowlane to nie będzie się zwracała do gminy tylko zrobi to we własnym zakresie sam wychodzi z założenia, że im mniej samorządu i państwa w prywatnej własności tym lepiej.

Przewodniczący Komisji W. Dominik zgłosił wniosek o przekazanie tematu do Komisji Planowania Przestrzennego w skład, której wchodzi fachowcy z Urbanistyki i Architektury celem ponownego przeanalizowania i wskazania wniosków zasadnych. Uważa, że jesteśmy w stanie zrobić studium, a w konsekwencji plan miejscowy, aby minimalizować obowiązki gminy tak aby nie wszystkie tereny inwestycyjne były bezpośrednio obsługiwane z dróg komunikacji gminnych, ponieważ mogą one być obsługiwane z dróg wewnętrznych, które będą współwłasnością właścicieli tych nieruchomości. Przytoczył przykład takiego rozwiązania, które funkcjonuje w Częstochowie na Osiedlu "Słonecznym", przez które przebiega tylko jedna droga gminna.

Radny J. Soluch poparł propozycje radnego W. Dominika.

Radny Z. Bełtowski uważa, że dzisiaj opieramy się na czymś, co było 50 lat wcześniej. Dzisiaj Biała się rozbudowała, cała ul. Jasnogórska i Nadrzeczna są już zabudowane. Uważa, że należy dopuścić pod zabudowę kolejne tereny przy ulicach Dworskiej, Królewskiej, Słonecznej i Parkowej, aby powstawała zabudowa zwarta, która jest mniej kosztowna w komunikacji.

Przewodniczący Komisji W. Dominik wyjaśnił, że procedura zmiany studium i

ewentualne uchwalenie planu miejscowego, który umożliwiłby realizację zabudowy to okres trzech lat. Dlatego też uważa, że warto jest przekazać wnioski do Komisji Urbanistyczno Architektonicznej działającej w gminie, aby wskazała wnioski zasadne. Wówczas zostanie podjęta decyzja czy będzie konieczna zmiana studium tylko w obszarze Białej czy w szerszym zakresie. Przyznał, że trzeba dążyć do zabudowy zwartej, gdyż realizacja kompleksu zabudowy jest jak najbardziej rozsądna również z punktu planowania przestrzennego.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska odpowiedział, że temat zostanie przedłożony na najbliższe posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Termin posiedzenia komisji jest w trakcie uzgadniania.

- rozpatrzenie wniosku Firmy Losten Investments Sp. z.o.o Warszawa w sprawie zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr28/III/2010 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 28.12.2010r.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że teren położony jest na pograniczu Libidzy i Gruszewni o powierzchni około 15 ha. Ustalenia planu dla tego obszaru mówią o przeznaczeniu go pod działalność produkcyjną, przemysł, składy i magazyny, a w przeznaczeniu dopuszczalnym mówią o zabudowie mieszkaniowej usługowej, zieleni izolacyjnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingach, drogach wewnętrznych i dojazdowych. Inwestor chce pozyskać teren od obecnego właściciela. Inwestor wnioskuje o dokonanie zmiany ustaleń planu poprzez;

- dopuszczenie możliwość realizacji na tym obszarze budynków o maksymalnej wysokości budowy do trzech kondygnacji nadziemnych odo 18m, obecnie plan dopuszcza wysokość do 12 m,
- ograniczenie miejsc postojowych i terenów biologicznie czynnych,

Zwróciła uwagę, że jest to teren graniczący bezpośrednio z zabudową mieszkaniową, a po przeciwnej stronie drogi krajowej teren jest dopuszczony pod zabudowę mieszkaniową. Dlatego też w jej ocenie spełnienie oczekiwań wnioskodawców będzie źródłem szeregu sąsiedzkich konfliktów, a ponadto zaburzy krajobraz.

Urbanista A. Hermańska uzupełniła, że wniosek zawiera dwa elementy, które są w zasadzie nie do przyjęcia, tj. dopuszczenie zabudowy do 18m wysokości dla zabudowy przemysłowej oraz zwiększenie powierzchni zabudowy do 85% terenu inwestycji podczas gdy obecnie dopuszcza się masymalną powierzchnia zabudowy i utwardzenia terenu do 85%. Przy funkcji przemysłowej, usługowej terenu utwardzonego na pewno musi być dużo gdyż muszą być zapewnione miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych, place manewrowe, drogi dojazdowe. Natomiast wymóg 85% dla powierzchni samej zabudowy jest nie do przyjęcia gdyż ten procent zabudowy jest dopuszczalny dla zabudowy miejskiej czy śródmiejskiej. Omawiany teren jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej miejscowości Gruszewnia o wysokość 8-9m maksymalnie. Dopuszczenie zabudowy przemysłowej do 18m wprowadzi chaos w krajobrazie. Argument wnioskodawcy, że zmiany nie wpłyną na zachowanie zrównoważonego rozwoju i

podniosą warunki życia mieszkańców uważa za przekorny. Wyjaśniła, że zrównoważony rozwój polega na zrównoważeniu stanu naturalnego poprzez chronienie natury przy wprowadzeniu zabudowy przez człowieka w przestrzeni. Takie sąsiedztwo nie wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców.

Przewodniczący Komisji W. Dominik uważa, że gmina powinna pozyskiwać nowych inwestorów niemniej jednak nie za wszelką cenę. Uważa, że temat powinien zostać przekazany do przeanalizowania do Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

Burmistrz J. Zakrzewski uważa, że wniosek powinien zostać przeanalizowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną, na której posiedzenie powinien zostać zaproszony inwestor, który przedstawiłby konkretny plan i czego ma dotyczyć.

Urbanista A. Hermańska zwróciła uwagę, że studium dla tego terenu wymaga powierzchni biologicznej czynnej w wysokości 20%. Zmieniając plan nie możemy odstąpić od tego warunku gdyż plan musi być zgodny ze studium.

Przewodniczący Komisji W. Dominik zaproponował przekazanie wniosku do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną,

Komisja jednogłośnie wstrzymała się z wypracowaniem opinii do czasu uzyskania opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

- wypracowanie opinii, co do zasadności wprowadzenia zmian w stałej organizacji ruchu na ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Kłobucku w związku z licznymi uwagami mieszkańców dotyczącymi nieprawidłowego parkowania pojazdów oraz utrudnionym ruchem kołowo – pieszym.

KPP w Kłobucku Dzielnicowy Rejonu 2 I. Barzak poinformowała, że z uwagi na bardzo często zgłaszane interwencje oraz liczne uwagi mieszkańców dotyczące nieprawidłowego parkowania pojazdów oraz utrudnionym ruchem kołowo- pieszym. KPP w Kłobucku wystąpiła z prośbą o rozważenie na czas remontu targowiska miejskiego możliwości zmiany organizacji ruchu poprzez: wprowadzenie ruchu jednokierunkowego i umożliwienia parkowania pojazdów po jednej stronie na całej jej długości lub usunięcie zakazu zatrzymywania się i postoju obowiązującego po stronie starostwa powiatowego w Kłobucku przy w/w ulicy. Zaznaczyła, że na przedmiotowej drodze występuje duże natężenie ruchu w związku z dojazdem pacjentów do szpitala, na rehabilitację, do laboratorium oraz petentów do okolicznych urzędów.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski poinformował, że odnośnie wprowadzenia kierunku ruchu przy wprowadzeniu na ul. Wyszyńskiego w Kłobucku ruchu jednokierunkowego zostały zebrane opinie mieszkańców. Zwrócił uwagę, że przy obowiązującym kierunku jazdy od ul. Długosza do ul. 11 Listopada nie byłoby konieczność uzyskania zgody od zarządcy drogi wojewódzkiej. Został opracowany szkic czasowego wprowadzenia ruchu

jednokierunkowego wraz z wyznaczonymi miejscami postojowymi po jednej stronie. Natomiast zniesienie znaku B-36 jest możliwe po wprowadzeniu ruchu jednokierunkowego. Zaznaczył, że w tym temacie została również przeprowadzona rozmowa z Dyrekcją ZOZ-u.

Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 3 A. Tokarz poinformował, że jako przewodniczący osiedla temat parkingu i miejsc do parkowania przy ul. Wyszyńskiego w Kłobucku poruszał już w poprzedniej kadencji, co nie wywołało należytego rezonansu. Również w tej kadencji problem był kilkakrotnie zgłaszany. Ślady po formalnych zgłoszeniach znajdują się w programie rewitalizacji. W marcu ubiegłego roku została podjęta uchwała z propozycją wyznaczenia 50 miejsc do parkowania. Niemniej jednak ta propozycja w tym programie ujęta została w drugim rzucie. Uważa, że Burmistrz nie wykonuje swojego zadania zaspakajania zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie parkowania. Przeznaczenie połowy drogi pod parkingi będzie dyskomfortem dla mieszkańców. Uważa, że należy zwrócić uwagę na koszt budowy drogi i czym się kierowano ją budując, aby ułatwić życie mieszkańcom w obu kierunkach. Dlatego też niezależnie od inicjatywy rewitalizacji targowiska miejskiego wnosi o ustosunkowanie się Komisji Zagospodarowania Przestrzennego w drodze głosowania o konieczności budowy parkingu na ul. Wyszyńskiego z dojazdem od ul. Wyszyńskiego (projekt, który został ujęty w Programie Rewitalizacji i także powtórzony we wnioskach do budżetu na rok 2018r). Burmistrz ma do dyspozycji środki z rezerwy budżetowej, które może przeznaczyć na udroźnienie tej drogi w celu poprawy bezpieczeństwa życia ludzi. Nawiązał do sytuacji, kiedy na własne ryzyko ze środków osiedlowych przy współpracy z Dyrektorem ZDiGK został sfinansowany montaż słupków kiedy zachodziła konieczność udroźnienia chodnika przed sklepem spożywczym na przeciw szpitala przez nieprawidłowo parkujące samochody. Zaznaczył, że na tym terenie są również usytuowane garaże, z których właściciele też niejednokrotnie mieli utrudniony wyjazd. Natomiast za błędne myślenie uważa propozycję Radnego J. Solucha o wykorzystaniu wolnej przestrzeni między garażami do parkowania, ponieważ teren ten jest w użytkowaniu wieczystym, więc tytuł do władania tym terenem mają użytkownicy wieczyści, a dodatkowo wyznaczenie po środku 6 miejsc parkingowych utrudniłoby wyjazd z garaży. Zapytał, dlaczego nie została ukończona budowa parkingu przy szpitalu, co jest również przyczyną zawężenia drogi. Uważa, że to Burmistrz powinien się pochylić nad tym problemem i rozpoznać potrzeby mieszkańców w tej materii i jak najszybciej przystąpić do budowy parkingu.

Burmistrz J. Zakrzewski uważa, że przez KPP została zaproponowana propozycja zmiany, która powinna być przedmiotem rozmowy, a nie mówienie o wszystkim. Zaznaczył, że lubi dyskusje merytoryczne, ale takiego płytkiego populizmu trudno jest słuchać. Zwrócił uwagę, że na tym osiedlu powstało kilkanaście miejsc parkingowych. Zapytał, dlaczego radny na sesji w obecności Starosty nie zareagował, dlaczego Starosta nie zabezpieczył miejsc parkingowych dla swoich pracowników skoro obowiązkiem każdej instytucji jest zabezpieczenie takich miejsc aby mieszkańcy mieli swobodę w parkowaniu na parkingach wybudowanych przez miasto.

Przewodniczący Komisji W. Dominik przyznał, że inwestor przystępując do budowy

obiektu musi zapewnić miejsca postojowe dodał, że w tej kwestii wielokrotnie już zwracaliśmy się do starosty. Natomiast mając na uwadze konkretne rozwiązanie zaproponował aby kolejne posiedzenie komisji zaprosić starostę i przedstawiciela urzędu skarbowego w celu przedyskutowania tematu. Gmina realizuje zadania starostwa powiatowego, więc być może uda się starostwu zorganizować parking na terenie gminy.

Burmistrz J. Zakrzewski przypomniał, że zostało zaproponowane konkretne rozwiązanie poprzez zagospodarowanie placu przy ul. Parkowej, który można wykorzystać na parking, z którego mogliby korzystać pracownicy starostwa i urzędu skarbowego. Natomiast nie zgodzi się ze stwierdzeniem, że przebudowa targowiska miejskiego nie rozwiązuje problemów parkingowych, ponieważ ten problem istnieje nie tylko w dni targowe. Zaznaczył, że w dni targowe problem związany z parkowaniem jest większy z uwagi, że przyjeżdża dużo więcej samochodów. Poparł propozycję radnego W. Dominika dotyczącą zorganizowania wspólnego posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego i Komisji Budżetu i Finansów z udziałem Starosty i Naczelnika Urzędu Skarbowego w celu przeanalizowania możliwości utworzenia miejsc parkingowych dla pracowników Starosta i Urzędu Skarbowego.

Radny J. Soluch zwrócił uwagę, że temat dotyczący parkowania wokół szpitala prowadzony jest od kilkunastu lat. Uważa, że na dzień dzisiejszy najlepszym rozwiązaniem w celu zlikwidowania parkowanych pojazdów przez pracowników Starostwa i Urzędu Skarbowego byłoby wprowadzenie opłat za parkowanie przy ulicach. Poparł propozycję KPP odnośnie wprowadzenia ruchu jednokierunkowego z możliwością parkowania po jednej stronie ulicy.

Przewodniczący Komisji W. Dominik poddał pod głosowanie wnioski o zorganizowanie wspólnego posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego i Komisji Budżetu i Finansów z udziałem Starosty i Naczelnika Urzędu Skarbowego w celu przeanalizowania możliwości utworzenia miejsc parkingowych dla pracowników Starosta i Urzędu Skarbowego.

/ Wniosek został przyjęty jednogłośnie /

Radna B. Błaszczkowska uważa, że dopóki nie zostaną wprowadzone opłaty za parkowanie na Rynku Jana Pawła II mimo wyznaczonego parkingu przy ul. Parkowej nie wszyscy pracownicy będą na nim parkować.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski zwrócił uwagę, że nikt nie bierze pod uwagę, że będzie zachodziła konieczność utrzymania tych parkingów.

Przewodniczący Komisji W. Dominik zwrócił uwagę, że propozycja KPP jest warta rozważenia, gdyż ta praktyka jest stosowana w większości miast.

Przewodniczący Osiedla Nr 3 A. Tokarz uważa, że należy przeanalizować możliwość budowy parkingu w przestrzeni za garażami z wyznaczonym dojazdem między

wspólnotami mieszkaniowymi, który służyłby mieszkańcom i pacjentom szpitala.

Przewodniczący Komisji W. Dominik zadeklarował, wykonanie koncepcji parkingu po udostępnieniu starych podkładów sytuacyjno wysokościowych działek, o których mówi radny A. Tokarz i Burmistrz przy ul. Parkowej tak, aby na wspólnym posiedzeniu komisji z udziałem zainteresowanych móc podjąć konkretną dyskusję. W kwestii samego utrzymania wyjaśnił, że jeśli parking zostałby zrealizowany na działce gminnej ze środków Starostwa Powiatowego i Urzędu Skarbowego to jego utrzymaniem zajmowałby się jego administrator.

Radna D. Kasprzyk zwróciła uwagę, że mimo swoich wielokrotnych interwencji do dnia dzisiejszego nie został zrobiony odcinek chodnika do przychodni rehabilitacyjnej.

Przewodniczący Komisji W. Dominik poddał pod głosowanie wnioski dotyczący zmiany stałej organizacji ruchu na ul. Wyszyńskiego poprzez realizację drogi jednokierunkowej z miejscami postojowymi po jednej stronie jezdni.

/za przyjęciem wniosku głosowało 8 radnych, 3 radnych głosowało przeciw, 3 radnych wstrzymało się od głosu/

Wniosek został przyjęty.

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że pozostałych radnych o wypracowanej opinii przez Komisję Zagospodarowania Przestrzennego w tym temacie poinformuje na sesji w sprawach różnych.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski uzupełnił, że jest w posiadaniu opinii wspólnot mieszkaniowych odnośnie obowiązującego kierunku ruchu.

- rozpatrzenie wniosku dot. ewentualnego przekazania w drodze darowizny na cele publiczne na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury im Wł. Sebyły i Biblioteki Publicznej Gminy Kłobuck im. J. Długosza nieruchomości stanowiących własność gminy, które pozostają we władaniu ww jednostek.

Przewodniczący Komisji W. Dominik przypomniał, że Komisja na posiedzeniu w dniu 20.03.2018r wstrzymała się z ostateczną opinią do czasu uzyskania konkretnych przesłanek, które skłoniły Dyrektora MOK do złożenia takiego wniosku.

Dyrektor MOK w Kłobucku O. Skwara poinformowała, że do złożenia wniosku skłoniły przepisy, które mówią wyraźnie własność, a nie inne formy posiadania nieruchomości. We wszystkich obowiązujących przepisach i dostępnych opracowaniach i komentarzach istnieje takie stanowisko, że instytucja kultury, jaką jest MOK czy Biblioteka powinna być wyposażona w budynek przekazany na własność. Zaznaczyła, że instytucja kultury jest całkowicie odrębnym podmiotem w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego będącego organizatorem. Dodała, że takie formy są ogólnie przyjęte

Dyrektor Biblioteki M. Wypych przyznała, że tworzona instytucja kultury posiada

osobowość prawną i nie jest jednostką organizacyjną gminy, a przez organizatora musi mieć zapewniony budynek, dotacje.

Przewodniczący Komisji W. Dominik poprosił o wskazanie przepisów, które mówią, że instytucja kultury musi być właścicielem nieruchomości, którymi dysponuje.

Dyrektor MOK w Kłobucku O. Skwara odpowiedziała, że jest to art. 12 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz art. 202 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący Komisji W. Dominik zacytował zapis art. 12 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej poinformował, że z przytoczonego zapisu nie doczytuje się wzmianki, że instytucja kultury musi dysponować własnością. Uważa, że powinna być przygotowana opinia prawna odwołująca się to takich orzeczeń.

Dyrektor MOK w Kłobucku O. Skwara przytoczyła zapis art 202 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący Komisji W. Dominik uważa, że zacytowanego przepisu wynika, że nie potrzebna jest zgoda rady.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska wyjaśniła, że ponieważ gmina nie wyposażyła instytucji kultury w majątek, kiedy były tworzone te podmioty obecnie przekazanie majątku może zostać dokonane w formie darowizny za zgodą rady.

Burmistrz J. Zakrzewski dodał, że ważna jest również forma przekazania i rozliczenia gdyż przekazanie jest formą umowy cywilno prawnej, która może być opodatkowana, więc będzie zachodziła konieczność sprawdzenia czy nie będzie zachodziła konieczność przeprowadzenia wyceny tego budynku.

Przewodniczący Komisji W. Dominik uważa, że w tym zakresie, aby została podjęta decyzja potrzebna jest większa wiedza. Poprosił Dyrektora MOK o przygotowanie opinii prawnej poszerzonej o ewentualne skutki finansowe wynikające z przeniesienia tej własności na rzecz instytucji kultury MOK czy Biblioteki.

Radna D. Kasprzyk zapytała, czy gmina po przekazaniu budynku MOK nadal będzie finansowała wszelkie remonty i doposażenia czy działalności kulturalną.

Dyrektor MOK w Kłobucku O. Skwara odpowiedziała, że w myśl art. 9 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym. Natomiast art. 24 ust. 4 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej stanowi, że przychodami instytucji kultury są przychody z prowadzenia działalności w tym ze sprzedaży składników majątku ruchomego,

przychody z najmu i dzierżawy składników majątkowych, dotacje podmiotowe celowe z budżetu państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, środki otrzymywane od osób fizyczno prawnych oraz innych źródeł.

Przewodniczący Komisji W. Dominik zwrócił uwagę, że czym innym jest działalności instytucji kultury, a czym innym jest otrzymanie obiektu, którego instytucja stanie się właścicielem.

Dyrektor MOK w Kłobucku O. Skwara odpowiedział, że zgodnie z przepisami organizator zapewnia utrzymanie obiektu i utrzymanie instytucji kultury. Ponadto sami też uzyskujemy dochody, które przekazujemy na działalność, ponieważ sama dotacja nie pozwoliłaby zapewnić całkowitego utrzymania.

Radna D. Kasprzyk zapytała, czy inne obiekty jst też są własnością innych jednostek organizacyjnych

Dyrektor MOK w Kłobucku O. Skwara odpowiedziała, że mamy osobowość prawną i nie jesteśmy typową jednostką organizacyjną gminy. Dodała, że instytucja kultury jest całkowicie odrębnym podmiotem w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego będącej jej organizatorem.

Przewodniczący Komisji W. Dominik zapytał, czy w innych gminach obiekty należące do jst zostały przekazane na własność instytucjom kultury. Zaproponował uzupełnienie wniosku o opinię Radcy Prawnego ze wskazaniem czy gmina w świetle obowiązujących przepisów prawa ma obowiązek przekazać na własność nieruchomości instytucji kultury.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska odpowiedziała, że rozpozna kwestie formy dysponowania majątkiem przez instytucje kultury w innych gminach

Komisja jednogłośnie wstrzymała się z wypracowaniem opinii do czasu przedstawienia opinii prawnej poszerzonej o ewentualne skutki finansowe wynikające z przeniesienia tej własności na rzecz instytucji kultury MOK czy Biblioteki.

Wobec zrealizowanego porządku posiedzenia Przewodniczący W. Dominik o godz. 10⁴⁵ zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała M. Wrona
Przewodniczył W. Dominik

Zgodnie z § 45 ust. 2 Statutu Gminy Kłobuck projekt protokołu wymaga przyjęcia na najbliższym posiedzeniu komisji.