

w sprawie powołania Komisji Przetargowej i zatwierdzenia regulaminu przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

zarządza się, co następuje:

§ 1

Powołuje się Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 16 o powierzchni użytkowej 35,50 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym do tego lokalu w postaci piwnicy o powierzchni 9,60 m² oraz udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej wynoszącym 0,0399 części, znajdującego się w budynku wielorodzinnym, położonym w Kłobucku, obręb Zagórze przy ul. Wyszyńskiego Nr 5, na działce oznaczonej ewidencyjnie Nr 1060/54 o pow. całkowitej 0,0412 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00020710/5,

w składzie:

- 1) Magdalena Kasprzak - Sekretarz Gminy Kłobuck - przewodnicząca Komisji Przetargowej
- 2) Alina Jagielska - Kierownik Wydziału GPN Urzędu Miejskiego w Kłobucku - z-ca Przewodniczącej Komisji Przetargowej;
- 3) Joanna Jagielska-Zajac - Inspektor w Wydziale GPN Urzędu Miejskiego w Kłobucku - członek Komisji Przetargowej;
- 4) Agnieszka Kurp-Wilk - Inspektor w Wydziale GPN Urzędu Miejskiego w Kłobucku - członek Komisji Przetargowej;
- 5) Barbara Kulej – Inspektor w Wydziale GPN Urzędu Miejskiego w Kłobucku - członek Komisji Przetargowej.

§ 2

Zatwierdza się regulamin przetargu w brzmieniu określonym w załączniku 1 do zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C - 419/1999

REGULAMIN
publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
zorganizowanego przez Burmistrza Kłobucka

na zbycie stanowiącego własność Gminy Kłobuck, samodzielne lokalu mieszkalnego Nr 16 o powierzchni użytkowej 35,50 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym do tego lokalu w postaci piwnicy o powierzchni 9,60 m² oraz udziałem we współwłasności w nieruchomości wspólnej wynoszącym 0,0399 części.

Opisany powyżej lokal mieszkalny znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o trzech kondygnacjach nadziemnych, dwuklatkowym, całkowicie podpiwniczonym, położonym w Kłobucku, obręb Zagórze przy ul. Wyszyńskiego Nr 5, na działce oznaczonej ewidencyjnie Nr 1060/54 o pow. całkowitej 0,0412 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00020710/5.

Do budynku doprowadzone są przyłącza do sieci:

- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektrycznej,
- centralnego ogrzewania,
- telefonicznej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Teren, na którym znajduje się budynek mieszkalny nie podlega ustaleniom obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłobuck, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kłobucku Nr 393/XXXVIII/2008 z dnia 20 lutego 2018 r. nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem MW - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 1

1. Przetarg organizuje się na zasadach ustalonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zwanego dalej rozporządzeniem, a także w oparciu o uchwałę Nr 388/XXXVII/2017 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 28.12.2017 r.
2. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem Nr GPN.120.25.2018 Burmistrza Kłobucka z dnia 22 maja 2018 r.

§ 2

Nieruchomość lokalową umieszczono w wykazie Nr 9/2018 z 13.04.2018 r. nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego podanym przez Burmistrza Kłobucka do publicznej wiadomości od dnia 13.04.2018 r. poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku oraz na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni. Komunikat o terminie i miejscu wywieszenia wykazu ukazał się w prasie lokalnej Gazeta Kłobucka z datą 13.04.2018 r. i stronie internetowej Urzędu.

§ 3

1. Ogłoszenie o terminie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości, podaje się do publicznej wiadomości na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku i Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatu, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenia o ewentualnych kolejnych przetargach będą realizowane o ile nastąpią takie przesłanki.
2. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym Burmistrz Kłobucka może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej, ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu.
3. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, nieruchomość lokalowa może być zbyta w drodze rokowań albo mogą być organizowane kolejne przetargi.
Sposób postępowania w przypadku zbycia nieruchomości lokalowej w drodze rokowań określa

Rozdział 6 cytowanego na wstępie rozporządzenia.

Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

4. W przypadku niezachowania terminów o których mowa w ust. 2 i 3, należy ponownie umieścić nieruchomości lokalową w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz powtórzyć czynności opisane w ust. 1, 2 i 3.
5. Ogłoszony przetarg może być odwołany przez Burmistrza jedynie z uzasadnionej przyczyny, poprzez niezwłoczne poinformowanie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, ze wskazaniem przyczyny odwołania przetargu.

§ 4

1. Ustala się następujące warunki formalne przystąpienia do przetargu:
 - a) wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Kłobucku rachunek nr 55 8248 0002 1000 0000 0361 0004 w Banku Spółdzielczym w Kłobucku wadium w pieniądzu, w wysokości i terminie określonych w ogłoszeniu o przetargu (z adnotacją „wadium – przetarg na Lokal mieszkalny”) i przedłożenie Komisji Przetargowej oryginału dowodu jego wpłaty przed otwarciem przetargu; za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku;
 - b) okazanie dowodu tożsamości w przypadku osoby fizycznej;
 - c) w przypadku osób prawnych okazanie aktualnego odpisu z KRS i właściwego pełnomocnictwa do reprezentowania, a w przypadku spółki cywilnej wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej przez wszystkich współników z podaniem nr NIP i REGONU spółki, za aktualny uważa się dokument ważny pod względem prawnym w dniu przetargu; właściwe pełnomocnictwo do reprezentowania spółki;
 - d) pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego wystawione przez małżonka i uprawniające do uczestnictwa w przedmiotowym przetargu (w przypadku, gdy w przetargu będzie uczestniczył jedynie jeden ze współmałżonków);
 - e) złożenie przez uczestnika przetargu pisemnego oświadczenia, że akceptuje warunki przetargu określone w „Ogłoszeniu o przetargu” i „Regulaminie przetargu”, że znany mu jest przedmiot przetargu i że akceptuje warunki przetargu oraz warunki nabycia nieruchomości, jak również sam przedmiot przetargu bez zastrzeżeń (nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym, a zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu).
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa przyznają zdolność prawną za wyjątkiem osób wchodzących w skład Komisji Przetargowej oraz osób bliskich członkom tej Komisji w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy.
3. W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy, bez obowiązku uzyskania stosownego zezwolenia właściwego ministra do spraw wewnętrznych, zgodnie art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 5

Ustala się następujące warunki finansowe przetargu:

- 1) cena wywoławcza w pierwszym przetargu przy sprzedaży lokalu nr 16 - 90.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych);
- 2) transakcja podlega zwolnieniu z podatku VAT;
- 3) wysokość wadium - 10.000 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych);
- 4) cenę wywoławczą oraz wysokość wadium w drugim i ewentualnych kolejnych przetargach ustala każdorazowo Burmistrz Kłobucka, podając ich wysokość w ogłoszeniu o przetargu.
- 5) kwotę wadium wpłaconą przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności;
- 6) wadium wpłacane przez pozostałych uczestników w przetargu, zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem ust. 5;
- 7) wadium uczestnika, który przetarg wygrał ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kłobuck, w razie uchylecia się przez niego od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego;
- 8) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie ponad cenę wywoławczą w każdym przetargu ustala się w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

§ 6

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku wymienione w § 5 rozporządzenia i zostały dopuszczone do przetargu.
2. Przewodniczący informuje uczestników, iż po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejno postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący przetargu wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza nazwisko i imię osoby albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
5. Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę, będzie zobowiązana do jej zapłaty nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.
6. Cena ustalona w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium winna być wniesiona gotówką lub czekiem potwierdzonym na konto Urzędu Miejskiego Nr 39 8248 0002 1000 0000 0361 0001 Bank Spółdzielczy w Kłobucku, przed podpisaniem aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości.
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół, w którym umieszcza informacje określone w § 10 ust. 1 rozporządzenia.
8. Protokół z przeprowadzanego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla gminy, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości lokalowej.
9. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego i jest podpisywany przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną jako nabywca nieruchomości lokalowej.
10. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu na okres 7 dni informacje o wyniku przetargu zawierające w niej:
 - a) datę, miejsce i rodzaj przeprowadzonego przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
 - c) liczbę osób dopuszczonych oraz liczbę osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu,
 - d) cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej oraz cenę osiągniętą w przetargu,
 - e) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości lokalowej,
 - f) protokół podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 8

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 9

1. O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony pisemnie, nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu mieszkalnego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega w takim przypadku zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej obciążą nabywcę.

§ 10

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kłobucka.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
3. W przypadku wniesienia skargi, Burmistrz wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. Burmistrz rozpatrując skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania, może uznać ją za zasadną i nakazać

- powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg, albo uznać skargę za niezasadną.
5. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6, informacje o sposobie jej rozstrzygnięcia.
 6. W razie unieważnienia przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni roboczych od daty unieważnienia.

§ 11

Burmistrz Gminy Kłobuck może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Komisja przetargowa:

1.
2.
3.
4.
5.

Uczestnicy przetargu:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski