

0
07.06.2018
-projekt-

**UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Libidzy przy ulicy Kłobuckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku, uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Libidzy przy ulicy Kłobuckiej.
2. Granicę obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1: 10 000.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C - 419/1999

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działce o nr ewid. 686/5, położonej w Libidzy przy ulicy Kłobuckiej (przeznaczonej ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako teren produkcyjno – usługowy), oraz zmiany miejscowego planu terenu położonego w Libidzy przy ul. Kłobuckiej, obejmującego obszar, dla którego plan uchwalono w 2001 r. uchwałą Nr 12/II/2001, zmieniony uchwałą Nr 28/III/2010 Rady Miejskiej w Kłobucku z 28.12.2010 r.

Podmiot zainteresowany realizacją inwestycji o charakterze produkcyjno - usługowym wystąpił o dokonanie zmiany ustaleń obowiązującego planu w zakresie m.in. zwiększenia wysokości zabudowy do 18 m (dla części terenu, gdzie projektowane są wysokie urządzenia technologiczne), projektowanie poziomu "0" na wysokości do 0,9 m, zbilansowania i zapewnienia stanowisk postojowych w granicach działki, przy zapewnieniu ilości stanowisk postojowych nie niższej niż: jedno miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej dla usług i zabudowy związanej z działalnością gospodarczą, w tym produkcyjną oraz jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie a także zachowanie min. 15% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.

Wniosek ten rozpatrywała Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna, która zaakceptowała zmianę części ustaleń planu.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych. W obowiązującym studium, przyjętym uchwałą Nr 393/XXXVIII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 lutego 2018 r. tereny objęte projektem niniejszej uchwały, oznaczone są symbolem PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów.

Łączna powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 14,9 ha.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR2018
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU
z dnia 2018 r.**

skala 1 : 10 000

 granica opracowania planu

