

0

Projekt

z dnia 21 maja 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

~~Uchwała Rady Miejskiej w Kłobucku~~  
Wystąpiło dnia 22.05.2018r.  
~~zarysowane pod poz. 994~~  
~~Wprowadzenie do uchwały~~ *1009*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),

*aut 2018 poz. 994*

**Rada Miejska w Kłobucku  
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, następujących części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 6,00 m<sup>2</sup>, położonego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada, na którym ustawiona jest reklama, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 4350/259, o powierzchni całkowitej 0,0840 ha będącej własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00020556/7;
- 2) gruntu zabudowanego garażem położonego w Kłobucku obręb Zagórze, przy ul. Zielonej, oznaczonego geodezyjnie nr 1060/34 o pow. 23,00 m<sup>2</sup>, oraz gruntu o pow. 22 m<sup>2</sup> wykorzystywanego jako dojazd do garażu stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1060/35 o pow. całkowitej 0,0390 ha, będących własnością Gminy Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie- X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00003444/4;
- 3) gruntu o pow. 237,50 m<sup>2</sup> położonego w Kłobucku, obręb Zagórze, przy ul. Niemczyka, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr:
  - a) 1052/29 o pow. całkowitej 0,3796 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie- X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00025933/9,
  - b) 1052/25 o pow. całkowitej 0,3682 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie- X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00021514/8,

- z przeznaczeniem na dodatkową drogę dojazdową do nieruchomości oznaczonej nr 1052/22.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców następujących nieruchomości lub części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o powierzchni 0,0134 ha, położonego w Kłobucku, obręb Zagórze przy ul. Topolowej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1061, o pow. całkowitej 0,3915 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00019463/8 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 2) gruntu o powierzchni 0,3080 ha, położonego w Gruszewni, stanowiącego nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr 17, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00031857/7 z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;
- 3) gruntu o pow. 0,0200 ha położonego w Libidzy przy ul. Kłobuckiej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 769/6 o pow. całkowitej 0,2643 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00024989/9, z przeznaczeniem pod użytki zielone,
- 4) gruntu o powierzchni 0,0025 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 807/7, 807/9, o pow. łącznej 0,1693 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00030394/6 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 5) gruntu o pow. 0,0350 ha położonego w Kłobucku, obręb Zakrzew, przy ul. Reja i ul. Dębowej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 585/32 o pow. całkowitej 0,0841 ha, 585/34 o pow. całkowitej 0,0998 ha, 585/35 o pow. całkowitej 0,1000 ha, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00026328/2 z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;
- 6) gruntu o łącznej powierzchni 0,0215 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Wały, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 943/10, o pow. całkowitej 0,1137 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00023192/8 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe.

## § 2.

1. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy najmu na kolejny okres, zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy dzierżawy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

## § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przemysłu  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Alina Jagielska

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki  
Op - C- 419/1999

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
Jerzy Zakrzewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia.....2018 r.

**Wykaz najemców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny trzyletni okres**

<b>Lp</b>	<b>Nazwisko najemcy</b>	<b>Lokalizacja nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wynajmowana powierzchnia</b>
1	Kompleksowe Usługi Pogrzebowe "GIBERT" Robert Gibert zam. 42-100 Kłobuck	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. 11 Listopada	cz.dz. 4350/259	6 m <sup>2</sup>
2	Jarosław Melanowicz zam. Kłobuck	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Zielona	cz. dz. 1060/34 cz. dz. 1060/35	23 m <sup>2</sup> 22 m <sup>2</sup>
3	Szkoła Jazdy Kierowców Krystian Kiedos zam. Kłobuck	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Niemczyka	cz. dz. 1052/29 cz. dz. 1052/25	237,50 m <sup>2</sup>

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
  
Jerzy Zakrzewski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia.....2018 r.

**Wykaz dzierżawców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny trzyletni okres**

<b>Lp</b>	<b>Nazwisko dzierżawcy</b>	<b>Lokalizacja nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wydzierżawiana powierzchnia</b>
1		Kłobuck, obręb Zagórze ul. Topolowa	cz. dz. 1061	134 m <sup>2</sup>
2		Gruszewnia	dz. nr 17	3080 m <sup>2</sup>
3		Libidza, ul. Kłobucka	cz. dz. 769/6	200 m <sup>2</sup>
4		Kłobuck, ul. Spokojna	cz. dz. 807/7, 807/9	25 m <sup>2</sup>
5		Kłobuck, obręb Zakrzew ul. Reja i ul. Dębowa	cz. dz. 585/32, 585/34, 585/35	350 m <sup>2</sup>
6				40 m <sup>2</sup>
7				45 m <sup>2</sup>
8		Kłobuck, ul. Wały	cz. dz. nr 943/10	40 m <sup>2</sup>
9				40 m <sup>2</sup>
10				50 m <sup>2</sup>

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
  
Jerzy Zakrzewski

## Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Najemcy wymienionemu w § 1 ust. 1 projektu uchwały:

- 1) wynajęto grunt o pow. 6,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości, położonej w Kłobucku przy ul. 11 Listopada, ozn. geodezyjnie nr 4350/259, na którym ustawiona jest reklama. Z najemcą gruntu zawierana będzie czwarta umowa, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. ze stawką miesięcznego czynszu 65,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 11/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 11.05.2018 r.
- 2) wynajęto grunt zabudowany garażem położony w Kłobucku obręb Zagórze, przy ul. Zielonej, oznaczony geodezyjnie nr 1060/34 o pow. 23,00 m<sup>2</sup>, oraz grunt o pow. 22 m<sup>2</sup> wykorzystywany jako dojazd do garażu stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1060/35. Z najemcą gruntu zawierana będzie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.08.2015 r. do 31.07.2018 r. ze stawką czynszu miesięcznego netto 2,70 zł za m<sup>2</sup> powierzchni wynajmowanej pod garaż + 1,10 zł powierzchni wynajmowanej stanowiącej dojazd do garażu, co daje łącznie kwotę 86,30 zł netto czynszu miesięcznego. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 11/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 11.05.2018 r.
- 3) wynajęto grunt o pow. 237,50 m<sup>2</sup> położony w Kłobucku, obręb Zagórze, przy ul. Niemczyka, stanowiący część działek oznaczonych geodezyjnie nr: 1052/25, 1052/29. Z najemcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat tj. od 01.07.2015 r. do 30.06.2018 r. ze stawką czynszu miesięcznego 368,13 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 10/2018 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.04.2018 r.

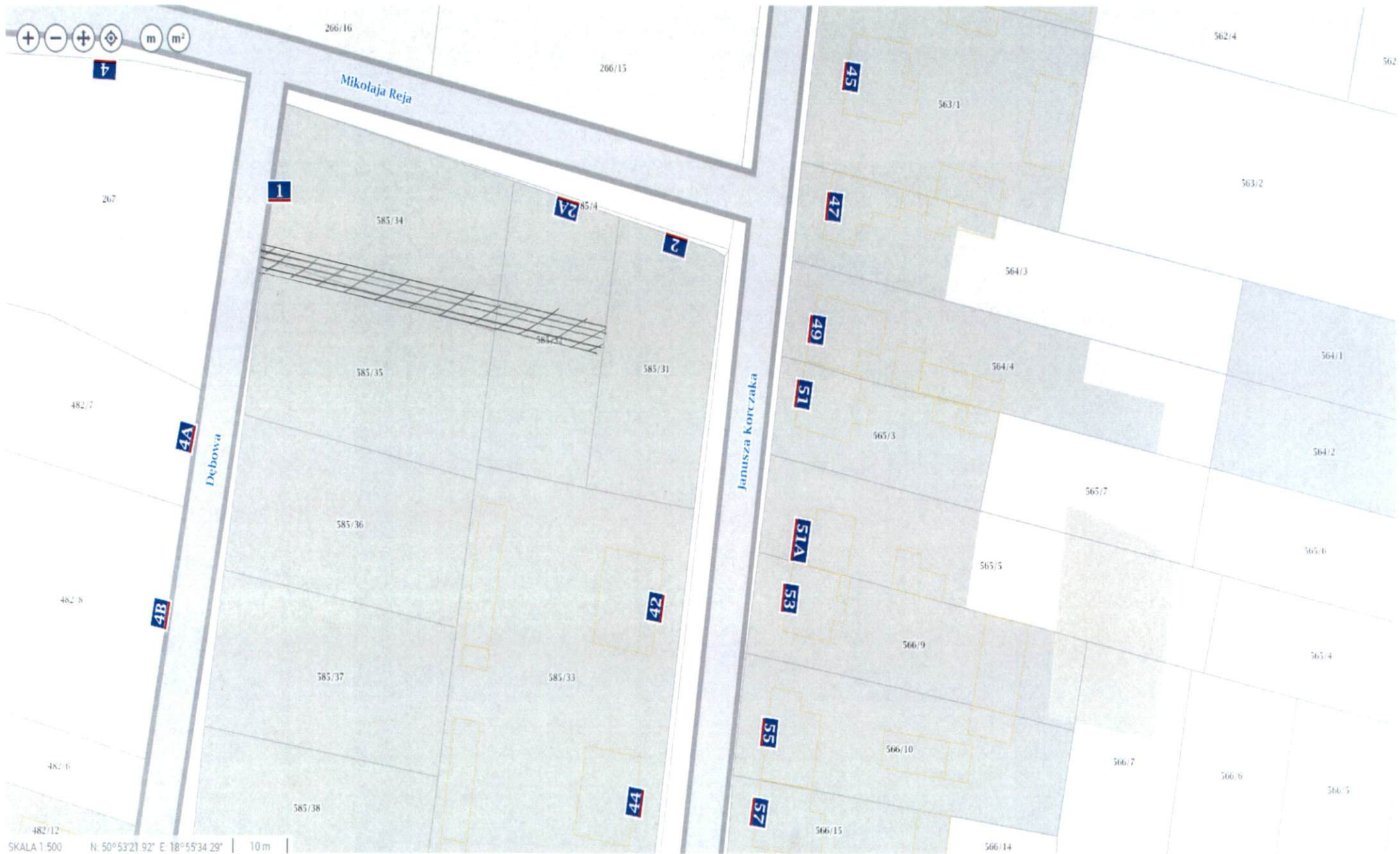
### 1. Dzierżawcy wymienionemu w § 1 pkt 2 projektu uchwały:


- 1) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0134 ha, stanowiące część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1061, położonej przy ul. Topolowej w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku czwarta umowa. Obecnie umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 100,00 zł netto na okres 3 lat tj. od 01.06.2015 r. do 31.05.2018 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 8/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 16.02.2018 r.
- 2) wydzierżawiono grunty o pow. 0,3080 ha, stanowiące nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr 17, położoną w Gruszewni, z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę

Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecnie umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 199,00 zł netto na okres 3 lat tj. od 01.06.2015 r. do 31.05.2018 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 8/2016 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 16.02.2018 r.

- 3) wdzierżawiono grunt o pow. 0,0200 ha, położony w Libidzy przy ul. Kłobuckiej, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 769/6. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.08.2015 r. do 31.07.2018 r. ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 56,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 10/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.04.2018 r.
- 4) wdzierżawiono grunt o pow. 0,0025 ha, położony w Kłobucku, obręb Kłobuck, przy ul. Spokojnej, oznaczony geodezyjnie nr 807/7, 807/9 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, czwarta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.07.2015 r. do 30.06.2018 r. ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 43,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 11/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 11.05.2018 r.
- 5) wdzierżawiono grunt o pow. 0,0350 ha, położony w Kłobucku, obręb Zakrzew, przy ul. Dębowej i ul. Reja, stanowiący część działek oznaczonych geodezyjnie nr 585/32, 585/34, 585/35. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku piąta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.08.2015 r. do 31.07.2018 r. ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 71,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 10/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.04.2018 r.
- 6) wdzierżawiono grunty o pow. 0,0215 ha, stanowiące część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 943/10, położonej przy ul. Wały w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Dzierżawcy użytkują powyższy grunt od 1997 r. Obecne umowy zawarte z pięcioma dzierżawcami, ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 59,00 zł netto każda na okres 3 lat tj. od 01.08.2015 r. do 31.07.2018 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 10/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.04.2018 r.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Alina Jagielska



 - § 1 ust. 2 pkt 5 projektu uchwały

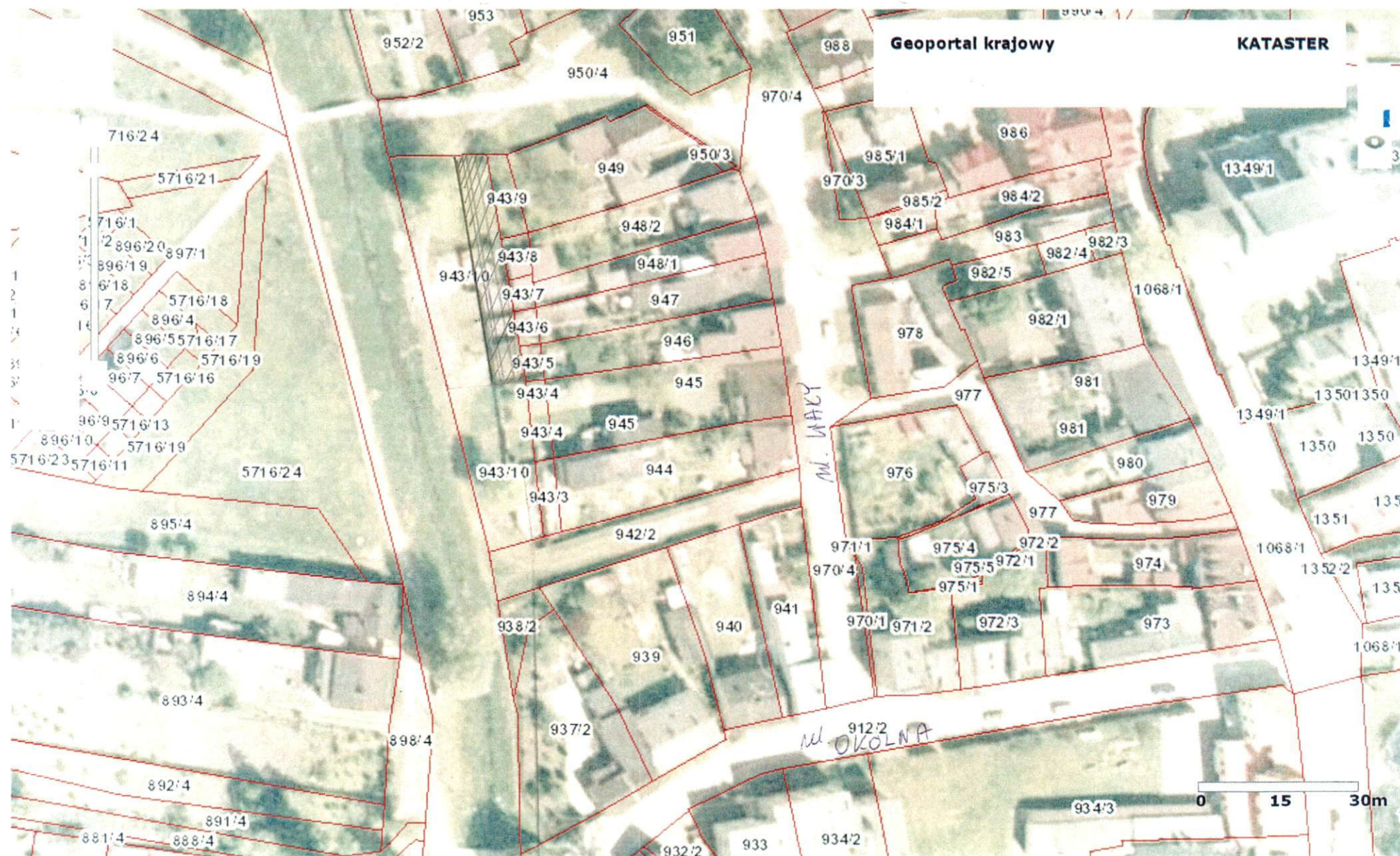


SKALA 1:500 N 50°54'33.51" E 18°56'15.14" 10 m

 - § 1 ust. 1 pkt 1 projektu melioraty







▨ - § 1 ust. 2 pkt 6 projektu uchwały

31 ut 1 pkt 3 projektu nieruchomości





§ 1 ust. 2 pkt 6 projekt techniczny