

**ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.145.2018**

**Burmistrza Kłobucka**  
**z dnia 23 lipca 2018 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Wojska Polskiego, podczas  
wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Uwagi wniesione pismem z dnia 05.06.2018 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Wojska Polskiego rozpatruję w sposób następujący:

- 1) w części dotyczącej §2 pkt 5 projektu planu definiującego przeznaczenie uzupełniające jako nie mogące przekroczyć 40 % terenu, w nawiązaniu do ustalonego w § 5, ust. 2 pkt a) przeznaczenia uzupełniającego: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, parkingi i wnioskowanego wykreślenia wskaźnika udziału przeznaczenia uzupełniającego, w związku z przewidywanym zagospodarowaniem terenu w zakresie funkcji produkcyjnej w formie parkingów, infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych, które dla prawidłowego funkcjonowania terenu mogą zająć więcej niż 40 % - **uwzględniam uwagę**, jednakże nie poprzez zmniejszenie wskaźnika przeznaczenia uzupełniającego ale z uwagi na to, że parkingi, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy zostały w ustaleniach planu zdefiniowane jako urządzenia towarzyszące, postanawiam uzupełnić ustalenia planu o ustalenie stwierdzające jednoznacznie, że na terenie 1PU dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych dla prawidłowego zagospodarowania terenu i funkcjonowania zabudowy urządzeń towarzyszących, jak również zieleni urządzonej i izolacyjnej, jednocześnie rezygnując z definiowania przeznaczenia uzupełniającego, wobec braku ustanowienia w ustaleniach planu przeznaczenia uzupełniającego;
- 2) w zakresie §5 pkt 3b – wnioskowanego zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej z 60 % na 70 % - **nie uwzględniam uwagi**; 70% terenu stanowi dokładnie teren w ustalonych nieprzekraczalnych liniach rozgraniczających, wnioskowana powierzchnia jest sprzeczna z wyrażonym w punkcie 1 uwagi zapotrzebowaniem na tereny parkingów, zieleni i komunikacji, wnioskowane 70% powierzchni zabudowy nie jest możliwe do osiągnięcia, tak wysoki wskaźnik zabudowy nie pozwala na prawidłowe zagospodarowanie terenu działki w urządzenia towarzyszące;
- 3) w zakresie §5 pkt 3c – wnioskowanego zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej z 20 % na 10 % - **nie uwzględniam uwagi**,  
Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Obowiązujące studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck w rozdziale XIII. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania wyodrębnionych terenów - dla przedmiotowego obszaru ustaliło powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% działki budowlanej;

- 4) w zakresie wnioskowanego wykreślenia zapisu § 10, pkt 1 o treści: zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, - **nie uwzględniam uwagi**. Rozmieszczenie na terenie gminy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck na przedmiotowym obszarze nie dopuszczono lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>. Wykreślenie zakazu lokalizowania w obszarze planu takich obiektów stanowi naruszenie ustaleń studium i nie jest możliwe do uwzględnienia;
- 5) w zakresie § 15 – wnioskowanego obniżenia stawki tzw. „renty planistycznej” z 30 % do 10 % -**uwzględniam uwagę w części** zmniejszając proponowaną stawkę z **30% do 20%**, wzorując się na rozstrzygnięciu Rady Miejskiej w Kłobucku rozpatrującej uwagę dotyczącą tej samej kwestii przy ostatnio uchwalanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ( uchwała nr 412/XXXIX/2018 z 27 marca 2018r.).

#### § 2.

Nieuwzględnione uwagi i uwagi nie uwzględnione w części zostaną przekazane Radzie Miejskiej w Kłobucku wraz z projektem planu miejscowego i będą podlegały rozstrzygnięciu przez Radę Miejską w Kłobucku.

#### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

#### § 4.

Niniejsze zarządzenie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
*Jerzy Zakrzewski*

RADCA PRAWNY

*Tomasz Głębocki*  
Op - C- 419/1999