

## OGŁOSZENIE O III PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81 działając na podstawie § 4 Statutu oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r., poz.121 z późn.zm.), rozp. Rady Min. z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. Poz. 1490).

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kłobuck.

**1. Przedmiotem przetargu jest:** wynajem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej podstawowej 77,91m<sup>2</sup> na czas oznaczony 3-ch lat, położonego w budynku ul. 11 Listopada 8 w Kłobucku z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Przetarg odbędzie się w drodze licytacji stawki wywoławczej czynszu miesięcznego.

Poprzednie przetargi nie doszły do skutku w uwagi na brak oferentów.

**2. Wysokość stawki wywoławczej:** stawka wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi: 15,00 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni podstawowej + podatek VAT 23%.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za energię elektryczną wg wskazań licznika, za zużytą wodę i odprowadzone ścieki wg wskazań wodomierza, za wywóz nieczystości stałych, za centralne ogrzewanie.

Stawka czynszu waloryzowana corocznie w oparciu o miesięczne wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszane przez GUS.

**3. Wysokość postąpienia:** ustala się minimalne postąpienia w wysokości 1,00 zł za 1m<sup>2</sup> + podatek VAT 23%.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno minimalne postąpienie powyżej wywoławczej stawki miesięcznego czynszu najmu.

**4. Wysokość wadium: 1.400 -zł.**

Wadium należy wpłacić na konto Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku Bank Spółdzielczy Kłobuck Nr 43 8248 0002 2001 0000 0752 0001 w terminie do dnia 20.09.2018 r.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu.

W przypadku nie podpisania umowy przez wygrywającego przetarg wadium nie podlega zwrotowi.

**5. Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2018 roku o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11-go Listopada 26.**

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest złożenie:**

- wypisu z KRS lub zaświadczenia o wpisie do działalności gospodarczej wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu (osoby fizyczne przedłożą do wglądu komisji przetargowej dowód tożsamości),
- dowodu wpłaty wadium,
- stosownego pełnomocnictwa upoważniającego do reprezentacji, w przypadku osób nie ujawnionych w KRS lub ewidencji działalności gospodarczej,

- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem lokalu,
- oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu,
- podpisanego wzoru umowy.

**Regulamin przetargu wraz z drukami oświadczeń, wzór umowy oraz wszelkie informacje odnośnie przetargu są do uzyskania w siedzibie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11-go Listopada 26, zaś informacje można uzyskać pod nr tel. (34) 317-23-22.**

Ponadto do publicznej wiadomości w dniu 23.08.2018 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, w siedzibie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 26 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego BIP Kłobuck.

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

**DYREKTOR**

mgr inż. Krzysztof Chamarowski