

Wpłynęło 2018 03-06
L.dz. 5442
Liczba załączników
Przekazanie do załatwienia
Podpis

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 703) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.)

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie (gminne)** nieruchomość oznaczoną jako działka nr 323/2 o pow. 0,1600 ha obręb 0009 Łobodno jednostka ewidencyjna 240601_5 Kłobuck – obszar wiejski.

U z a s a d n i e n i e

Burmistrz Kłobucka wnioskiem Nr GPN.6825.007.2018 z dnia 12 czerwca 2018r. wystąpił do Starosty Kłobuckiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona jako działka nr 323/2 o pow. 0,1600 ha obręb Łobodno jednostka ewidencyjna Kłobuck – obszar wiejski stanowi mienie gromadzkie (gminne).

Stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 703) starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy za mienie gromadzkie można uznać jedynie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Definicja mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa wynika z przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962r., Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się legalna definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzaniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954r. (pkt 3).

Na podstawie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) w miejsce dotychczasowych gmin i gromad utworzono nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi, a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej w gromadach. Utworzenie gromad jako jednostek podziału administracyjnego wsi spowodowało, iż przestał w sensie prawnym istnieć dotychczasowy podmiot własności mienia gromadzkiego. Odpowiednikiem dawnej gromady stała się wieś, która nie miała osobowości prawnej ani zakresu zadań publicznych, a zatem nie mogła stać się następczynią gromady

w zakresie praw majątkowych. Właścicielami nie stali się też mieszkańcy wsi, którzy nigdy przedtem nimi nie byli. Przyjmowano więc, że po reformie z 1954r. pomimo braku wyraźnej deklaracji ustawowej, mienie gromadzkie stało się własnością państwa.

Deklaracja analogicznej treści i o analogicznym znaczeniu została powtórzona w art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958r. o radach narodowych (t. jedn. Dz.U. z 1975r. Nr 26, poz. 139 z późn. zm.). Dotychczasowe przepisy szczególne dotyczące gromad i gromadzkich rad narodowych miały znaleźć zastosowanie do gmin i gromadzkich rad narodowych (art. 95). Jednocześnie w art. 98 ust. 2 ustalono, że dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie (gminne) wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 703), tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gromadzkie (gminne) służyło potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady. Nieruchomościami takimi były grunty o charakterze użyteczności publicznej np.: wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, pastwiska, itp.

W dokumentach sporządzonych do założenia ewidencji gruntów tj. w spisie stanu posiadania wsi Łobodno z 1959r. pod pozycją L.p. 400 figurował wpis „Grunty stanowiące własność gromady Łobodno”, do której należały działki nr nr 824, 553/1, 1275, 1365, 410, 409, 427, 500, 592, 585, 1451, 1483, 1711, 1438, 1450, 1526, 1717, 1860, 1796/1, 2558, 2559, 2560, 2646. W wyniku scalenia gruntów wsi Łobodno zatwierdzonego decyzją Wojewody Częstochowskiego Nr Rlg-471/12/8/75 z dnia 15 listopada 1975r. oraz zgodnie z rejestrem szacunku porównawczego gruntów wydzielonych w wyniku scalenia tom 6 Ks. robót RG-X-3b/3/K/1/71 z 1976r. za ww. działki wydzielono ekwiwalent zamienny m.in. działki nr 323/1 i nr 323/2 obręb Łobodno jednostka ewidencyjna Kłobuck – obszar wiejski.

Jak wynika z założeń gospodarczo – przestrzennych do projektu scalenia gruntów wsi zatwierdzonych przez Naczelnika Powiatu w Kłobucku dnia 19 lipca 1974r. (operat P.2406.1976.31) z gruntów wspólnot gruntowych wydzielono działkę pod budowę cmentarza komunalnego. Działka nr 323/1 stanowi cmentarz, natomiast działka nr 323/2 to droga wokół cmentarza.

Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykazało, że grunty tzw „wiejskie” pozostawały we wspólnym użytkowaniu mieszkańców wsi Łobodno. Z oświadczeń mieszkańców wynika, że stanowiły w szczególności od lat 60-tych XX wieku pastwiska, na których mieszkańcy wsi wypasali gęsi i owce.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie uznania nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kłobucku, Starostwa Powiatowego w Kłobucku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz przekazano Sołtysowi wsi Łobodno, celem zapoznania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W wyznaczonym terminie do organu prowadzącego postępowanie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości. Nie wniesiono również uwag i zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Kłobuckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia (ogłoszenia).

Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kłobucku, Starostwa Powiatowego w Kłobucku na okres 14 dni, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej, a także przekazana Sołtysowi wsi Łobodno, celem zapoznania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Zwolniono od opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy
o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r.
(t. jedn. Dz.U. z 2018r., poz. 1044 z późn. zm.)



Z up. STAROSTY
Marja Lasota
Marja Lasota
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Burmistrz Kłobucka
/celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 703). Po upływie okresu publikacji proszę o informację zwrotną o terminie publikacji /
2. Sołtys Wsi Łobodno
/celem podania do publicznej wiadomości (wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni od daty otrzymania). Po upływie okresu publikacji proszę o informację zwrotną o terminie publikacji /
3. a/a K.T. 2 egz.
/celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 703)/

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów i budynków – w /m
2. Sąd Rejonowy w Częstochowie
X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku
ul. Wieluńska 17, 42-100 Kłobuck