

Projekt Uchwały nr 15/2018
Wydany dnia 05.09.2018r.
Wzrosty i zmiany pod pkt. nr
Wzrosty i zmiany do załącznika 0109

Projekt
z dnia 5 września 2018 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2018 r.

Nr 15

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w drodze przetargu na okres 10 lat
części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, położonej
w Łobodnie przy ul. Prusa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze przetargu na okres 10 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, o pow. 0,4457 ha, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2010/10, położonej w Łobodnie przy ul. Prusa, (o pow. całkowitej 0,5021 ha), ogrodzonej, zabudowanej budynkiem murowanym, dwukondygnacyjnym oraz kompleksem garaży, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00014420/0.

- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

RADCA PRAWNY
Wanda Bałus
mgr Wanda Bałus

UZASADNIENIE

Nieruchomość, której część o pow. 0,4457 ha proponuje się wynająć położona jest w Łobodnie przy ul. Prusa. Nieruchomość ta oznaczona geodezyjnie nr 2010/10, o łącznej powierzchni 0,5021 ha jest ogrodzona, zabudowana wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, murowanym budynkiem oraz kompleksem boksów garażowych. Część wyłączona z najmu stanowi teren o powierzchni 564,00 m², na którym znajduje się boks garażowy o pow. 34,00 m², zaadoptowany na magazyn sprzętu służącego do utrzymania boiska sportowego wraz z otaczającym terenem, przekazany umową użyczenia Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Kłobucku.

Od ok. 5 lat nieruchomość jest niezagospodarowana. Budynki wraz z kompleksem garaży nie są użytkowane, wymagają generalnego remontu, łącznie z wymianą wszystkich instalacji, stolarki drzwiowej oraz podłóg, a także poszycia dachowego.

Na wynajem nieruchomości na okres 3 lat organizowano bezskutecznie przetargi między innymi: 27.07.2016 r., 30.09.2016 r., 12.02.2018 r.

Wynajem przedmiotowej nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, również w przypadku przeprowadzenia postępowania przetargowego w związku z wymogiem przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), wymaga zgody Rady Miejskiej.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska