

0
Rada Miejska w Kłobucku
Data: 07.09.2018
Kłobucko
Kłay

-projekt-

**UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Drukarskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku, uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Drukarskiej.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zatrzewski


KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

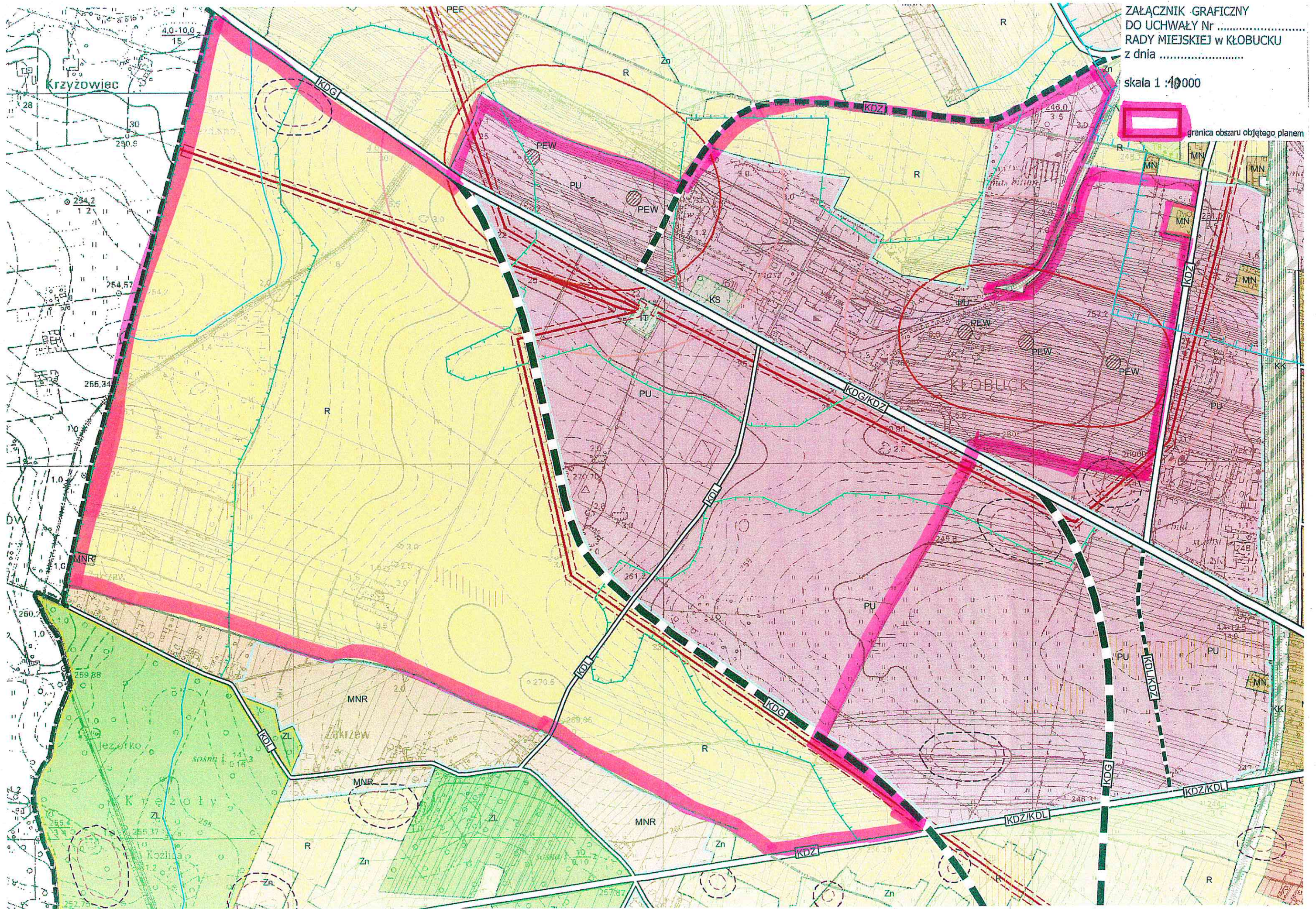
RADCA PRAWNY
mgr Wanda Balas

(Wariant I)

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY Nr
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU
z dnia

skala 1 : 10 000

 granica obszaru objętego planem



Miejscowość: Kłobucko

-projekt-

Wzrost data: 07.09.2018 r.

numer sprawy: 1000/2018

numer sprawy do załatwienia: 1000/2018

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Drukarskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku, uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Drukarskiej.
2. Granicę obszaru objętego opracowaniem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:10 000.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zajączewski

KIEROWNIK
 Wydziału Gospodarki Przestrzennej
 i Gospodarki Mierzościami
mgr inż. Alina Jagielska

RADCA PRAWNY
mgr Wanda Balas

Uzasadnienie

27 marca 2018r. uchwałą nr 412/XXXIX/2018 Rada Miejska w Kłobucku uchwaliła plan miejscowy, obejmuje obszar o powierzchni ok. 134ha, położony w Kłobucku w rejonie ul. Górniczej i Drukarskiej. Przedmiotowy plan przewiduje te tereny w przeważającej części pod zabudowę produkcyjno-usługową, z zakazem lokalizacji m. innymi (§6 pkt 9 tekstu planu):

- zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
- inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Funkcjonujący na tym terenie podmiot, planujący rozbudowę zakładu 6 lipca b.r., złożył formalny wniosek o zmianę planu miejscowego poprzez uzupełnienie jego ustaleń o zapis wskazujący, że zacytowane powyżej z tekstu planu zakazy „nie dotyczą zakładów/ inwestycji, które na tym terenie rozpoczęły działalność produkcyjną przed wejściem w życie planu, a po jego wejściu w życie będą rozwijały dotychczasową działalność lub działalność podobną i będą na tych terenach lokalizowały dalszą zabudowę (rozbudowę) o charakterze produkcyjnym”. W uzasadnieniu wniosku podmiot podnosi iż jest żywotnie zainteresowany ochroną środowiska na terenach na których prowadzi działalność, co realizuje poprzez wprowadzenie rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko. Jednakże zakład podlega ciągłej rozbudowie, a kwestionowane zakazy uniemożliwiają dalszą jego rozbudowę.

W 2016r. po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestor uzyskał decyzję o warunkach zabudowy na rozbudowę zakładu przetwórstwa tworzyw sztucznych, polegającą m. innymi na budowie budynku magazynowego, 5 zbiorników podziemnych na LPG o pojemności do 6,7m³ każdy, 3 zbiorników podziemnych na rozpuszczalnik o pojemności do 35m³ każdy. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach jak i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłobucku stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Jak wynika z analizy przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów na podstawie rodzaju i ilości znajdujących się na terenie zakładu substancji niebezpiecznych winien być zaliczony do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W takiej sytuacji w myśl art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska w planie miejscowym należy uwzględnić ograniczenia wynikające z utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania oraz stref przemysłowych. Ponadto zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej winny być lokalizowane w bezpiecznej odległości od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, obiektów użyteczności publicznej, obiektów o charakterze handlowym, hotelowym, rekreacji i rozrywki. Wnioskodawca podaje że bezpieczną odległość w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej należałoby wyznaczyć w promieniu ok. 700m od północno zachodniego narożnika działki nr 2461/1. W myśl art. 73 ust.6 ustawy Prawo Ochrony Środowiska dla których bezpieczna odległość nie została zachowana organy Inspekcji Ochrony Środowiska mogą po uzyskaniu opinii właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej wydać decyzję w zakresie nałożenia dodatkowych zabezpieczeń technicznych, aby zmniejszyć niebezpieczeństwo na jakie są dodatkowo narażeni ludzie

Uwzględniając złożony wniosek właściwym byłoby opracowanie planu miejscowego dla terenu obejmującego swoim zasięgiem tereny wskazane przez wnioskodawcę jako objęte negatywnym oddziaływaniem zakładu w przypadku powstania poważnej awarii przemysłowej, co z kolei


wpłyne na zmniejszenie możliwości zagospodarowania terenów dla których plan został uchwalony w marcu br., a nie będących własnością wnioskodawcy oraz wykluczenia zabudowy mieszkaniowej na terenach rolnych.

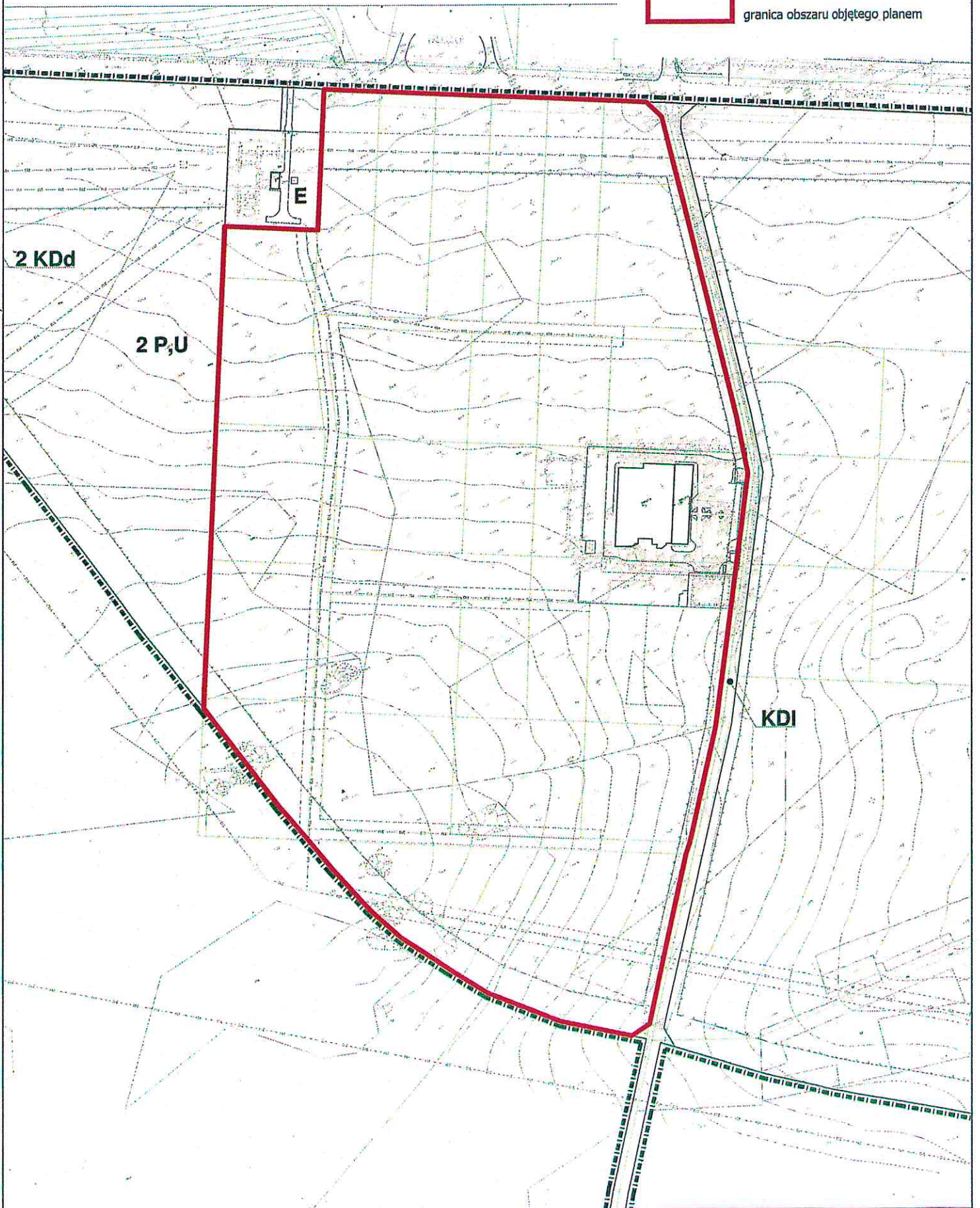
Należy również nadmienić, że art. 73a ustawy Prawo ochrony Środowiska wskazuje, że sposób ustalenia bezpiecznej odległości, rodzaje poważnych awarii przemysłowych, parametry oddziaływania potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych określi w drodze rozporządzenia minister właściwy do spraw środowiska w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw wewnętrznych i ministrem właściwym do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa. Na chwilę obecną rozporządzenie takie nie zostało wydane.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY Nr
RADY MIEJSKIEJ w KŁOBUCKU
z dnia

skala 1 : 4 000

 granica obszaru objętego planem



— teren zakładu

— linia bezpiecznej odległość od zakładu wyznaczona w opracowywanym programie zapobiegania poważnym awariom przemysłowym , która to odległość ulegnie zmniejszeniu po podłączeniu zakładu do sieci gazowej

SKALA: 1:10000

