

~~Uchwała~~ UCHWAŁA Nr

Wzięta dnia 10.09.2018 r.

Rady Miejskiej w Kłobucku

~~z dnia~~ z dnia

~~z dnia~~ z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm).

Rada Miejska w Kłobucku

u c h w a l a, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy:

1. Powierzchni 15 m² w budynku Krytej Pływalni pod działalność usługową-gabinet masażu. Wynajmowana powierzchnia znajduje się na Krytej Pływalni w Kłobucku przy ul. Zamkowej, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, składającej się z działek oznaczonych geodezyjnie nr 374/8 oraz 375/4, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie- X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00019346/2.

§2.

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik do uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

p.o. Dyrektora
Ośrodka Sportu i Rekreacji
mgr Jacek Krakowian

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

Szymon Ziobacz

RADCA PRAWNY
op-1188

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit.a Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy w trybie bez przetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady. Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała dotyczy:

Wynajmu powierzchni użytkowej na holu Krytej Pływalni o pow. 15 m² celem prowadzenia działalności usługowej-gabinet masażu ze stawką miesięczną 367,50 m² (netto). Z najemcą zostanie zawarta umowa po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską na najem. Najemca wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy. Przedmiotowa powierzchnia została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanej do publicznej wiadomości w dniu 20.07.18r.

p.o. Dyrektora
Ośrodka Sportu i Rekreacji
mgr Jacek Krakowian

Szymon Ziębacz
RADCA PRAWNY
op-1188

Załącznik do Uchwały
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia

Wykaz najemcy, z którym zostanie zawarta umowa na okres 3 lat

Lp	Nazwisko najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wynajmowana powierzchnia
1	2	3	4	5
1	GABINET MASAŻU U OLI ALEKSANDRA ŚWIEŻAK	Kłobuck, Zamkowa 4, obręb Zagórze lokal w budynku krytej pływalni	cz. dz. 374/8 375/4	15,00 m ²

p.o. Dyrektora
Ośrodka Sportu i Rekreacji
mgr Jacek Krakowian

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski