

Informacja na sesję Rady Miejskiej w Kłobucku w dniu 18.09.2018 r.
Wydział Inwestycji i Rozwoju

1. W dniu 09.07.2018 r. zostało unieważnione postępowanie o zamówienie publiczne na roboty budowlane pn.: **„Budowa Otwartej Strefy Aktywności na terenie Bazy Sportowo – Rekreacyjnej w Łobodnie”**, gdyż firma WERAN Sp. z.o.o. ul. Nowodworska 12/9, 54-433, która złożyła najkorzystniejszą ofertę odmówiła podpisania umowy.
2. W dniu 11.07.2018 r. został ogłoszony przetarg nieograniczony na roboty budowlane przy realizacji zadania pn.: **„Budowa Otwartej Strefy Aktywności na terenie Bazy Sportowo – Rekreacyjnej w Łobodnie”**. Wpłynęły 3 oferty, z których najniższą kwotę tj.: 193.700,40 zł brutto zaoferowała firma T.R.B. Piotr Tronina, ul. Kuźniczka 39, 42-160 Krzepice. Oferta nr 3 została odrzucona, gdyż wpłynęła do Zamawiającego po terminie składania ofert. Postępowanie unieważniono z powodu braku środków finansowych.
3. W dniu 12.07.2018 r. zostało ogłoszone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: **„Przebudowa odcinka drogi powiatowej Nr 1025S poprzez budowę chodnika w miejscowości Borowianka ul. Tartakowa, gmina Kłobuck – odcinek od km 0 + 300,00 do km 0 + 900,00 – ETAP II”**. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 27.07.2018 r. Złożono jedną ofertę. Obecnie Zamawiający działając zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych wezwał Wykonawcę do złożenia dokumentów.
4. W dniu 13.07.2018 r. został ogłoszony przetarg nieograniczony na roboty budowlane przy realizacji zadania pn.: **„Budowa centrów rekreacyjnych w sołectwach Lgota, Niwa Skrzyszów, Smugi oraz przebudową placu zabaw w sołectwie Kamyk, na terenie Gminy Kłobuck”**. Postępowanie o zamówienie publiczne zostało podzielone na 4 części. W dniu 30.07.2018 r. Zamawiający unieważnił postępowania, gdyż obarczone było ono niemożliwą do usunięcia wadą, nieumożliwiającą zawarcie umowy (dokumentacja projektowa zawierała wprost wskazanie znaków towarowych zastosowanych urządzeń bez określenia niezbędnej równoważności stosowania).
5. W dniu 19.07.2018 r. zostało ogłoszone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na usługi nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: **„Przebudowa odcinka drogi powiatowej Nr 1025S poprzez budowę chodnika w miejscowości Borowianka ul. Tartakowa, gmina Kłobuck – odcinek od km 0 + 300,00 do km 0 + 900,00 – ETAP II”**. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 27.07.2018 r. Złożono jedną ofertę. Obecnie Zamawiający działając zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych wezwał Wykonawcę do złożenia dokumentów.
6. W wyniku przeprowadzonego postępowania zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (przesłanka wyłączenia stosowania ustawy) w dniu 25.07.2018 r. zawarto umowę z p. Robertem Chłędem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: Firma Handlowo – Usługowa „KOMAX” Robert Chłęd mającą swoją siedzibę przy ul. Kasztanowej 89B w Kłobucku, na nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji pn. **„Budowa placu zabaw**

i strefy fitness przy ul. Dębowej w m. Kłobuck, gm. Kłobuck". Umowa została zawarta na kwotę usługi wynoszącą 2144,00 zł.

7. W dniu 27.07.2018 r. został ogłoszony przetarg nieograniczony na roboty budowlane przy realizacji zadania pn.: „**Budowa Otwartej Strefy Aktywności na terenie Bazy Sportowo – Rekreacyjnej w Łobodnie**”. Wpłynęły 2 oferty, z których najniższą kwotę tj.: 185.730,00 zł brutto zaoferowała firma T.R.B. Piotr Tronina, ul. Kuźniczka 39, 42-160 Krzepice. Postępowanie unieważniono z powodu braku środków finansowych.
8. W dniu 30.07.2018 r. został ogłoszony przetarg nieograniczony na roboty budowlane przy realizacji zadania pn.: „**Budowa centrów rekreacyjnych w sołectwach Lgota, Niwa Skrzyszów, Smugi oraz przebudową placu zabaw w sołectwie Kamyk, na terenie Gminy Kłobuck**”. Postępowanie o zamówienie publiczne zostało podzielone na 4 części. W dniu 14.08.2018 r. Zamawiający unieważnił postępowania z powodu braku złożonych ofert.
9. W dniu 02.08.2018 r. Zamawiający działając na podstawie podpisanego porozumienia z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego ogłosił w trybie przetargu nieograniczonego postępowanie przetargowe na „**Wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją: 1) zadania inwestycyjnego Gminy Kłobuck pn.: „Przebudowa ul. Jana Długosza w Kłobucku – etap III” 2) zadania inwestycyjnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie pn.: „Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Jana Długosza w Kłobucku wraz z przebudową, wymianą i przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych**”. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 17.08.2018 r. W dniu 20.08.2018 r. Zamawiający został pisemnie poinformowany przez PWiK, iż kwota uzyskana w organizowanym przez Gminę Kłobuck postępowaniu przetargowym dla zadania inwestycyjnego PWiK, jest dla Przedsiębiorstwa zbyt wysoka a zarezerwowane przez Spółkę środki finansowe nie wystarczą na realizację inwestycji. W związku z powyższym Zamawiający w dniu 23.08.2018 r. przedmiotowe postępowanie przetargowe unieważnił. Kolejne postępowanie przetargowe w trybie przetargu nieograniczonego dotyczące tylko zadania inwestycyjnego Gminy Kłobuck, zostało ogłoszone w dniu 24.08.2018 r. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 10.09.2018 r. Złożono dwie oferty. Obecnie trwa badanie ofert.
10. W dniu 03.08.2018 r. podpisana została umowa z firmą: „WERAN” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: 54-433 Wrocław, przy ul. Nowodworskiej 12 lok. 9 na realizację zadania pn. „**Budowa placu zabaw i strefy fitness przy ul. Dębowej w m. Kłobuck, gm., Kłobuck**”. Wykonawca wyłoniony został na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego. Zawarta umowa opiewa na kwotę 199.260,00 zł. Termin realizacji ustalono do dnia 30.09.2018 r.
11. W dniu 6.08.2018 r. został złożony wniosek o dofinansowanie projektu pn. „**Przebudowa boiska oraz bieżni na terenie OSiR w Kłobucku – Etap II Przebudowa elementów obiektu lekkoatletycznego**” w ramach Programu

rozwoju infrastruktury lekkoatletycznej – edycja 2018. Wnioskowane dofinansowanie: 659 404,00 zł

12. W dniu 14.08.2018 r. zostało ogłoszone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: **„Przebudowa ul. Bolesława Prusa i ul. Wincentego Witosa w Łobodnie, Gmina Kłobuck”**. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 29.08.2018 r. W prowadzonym postępowaniu złożono 2 oferty. W dniu 04.09.2018 r. Zamawiający działając zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych przedmiotowe postępowanie unieważnił, z powodu iż najniższa cena przewyższyła kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Kolejne postępowanie przetargowe w trybie przetargu nieograniczonego zostało ogłoszone przez Zamawiającego w dniu 12.09.2018 r. Otwarcie ofert zostało wyznaczone na dzień: 27.09.2018 r., o godzinie: 11:30.
13. W dniu 17.08.2018 r. został ogłoszony przetarg nieograniczony na roboty budowlane przy realizacji zadania pn.: **„Budowa Otwartej Strefy Aktywności na terenie Bazy Sportowo – Rekreacyjnej w Łobodnie”**. Wpłynęła 1 oferta, której cena wynosiła tj.: 235.927,65 zł brutto zaoferowała firma „PT” s.c. M. Ignaciuk T. Dąbrowski, ul. Marynarki Polskiej 96, 80-557 Gdańsk. Postępowanie unieważniono z powodu braku środków finansowych.
14. W dniu 17.08.2018 r. został ogłoszony przetarg nieograniczony na roboty budowlane przy realizacji zadania pn.: **„Budowa centrów rekreacyjnych w sołectwach Lgota, Niwa Skrzyszów, Smugi oraz przebudową placu zabaw w sołectwie Kamyk, na terenie Gminy Kłobuck”**. Postępowanie o zamówienie publiczne zostało podzielone na 4 części. W dniu 31.08.2018 r. Zamawiający unieważnił postępowania z powodu braku złożonych ofert.
15. W dniu 22.08.2018 r. złożono wniosek o dofinansowanie na zadanie pn.: **„Wymiana źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Kłobuck”**, związku z ogłoszonym naborem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL) w formule grantowej w ramach Osi Priorytetowej IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działania 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, Poddziałania 4.3.4 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – konkurs. Przewidywany termin rozstrzygnięcia konkursu to marzec 2019 r.
16. W dniu 5.09.2018 r. został ogłoszony przetarg nieograniczony na roboty budowlane przy realizacji zadania pn.: **„Budowa Otwartej Strefy Aktywności na terenie Bazy Sportowo – Rekreacyjnej w Łobodnie”**. Postępowanie o zamówienie publiczne zostało podzielone na 5 części. Otwarcie ofert zaplanowano na dzień 21.09.2018 r. o godz. 12:00.
17. W dniu 7.09.2018 r. został złożony wniosek o dofinansowanie projektu pn.: **„Przebudowa drogi gminnej nr 470128 w miejscowości Biała na odcinku od km 0+000.00 do 1+103.00”** w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 na operacje typu: Budowa lub modernizacja dróg

lokalnych, Poddziałanie: Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii. Wnioskowane dofinansowanie: 2 105 041,00 zł

18. W dniu 14.09.2018 r. został złożony wniosek o dofinansowanie projektu pn.: **„Przebudowa drogi gminnej nr 470128 w miejscowości Biała”** w ramach Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019. Wnioskowane dofinansowanie: 2 480 425,00 zł
19. Trwają roboty budowlane przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa dróg gminnych wraz z kanalizacją deszczową na Osiedlu SMUGI II w Kłobucku – etap II (budowa kanalizacji deszczowej i jezdni w ul. B. Leśmiana, H. Poświatowskiej i Z. Nałkowskiej)”**.
20. Trwają roboty budowlane przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa dróg gminnych ul. Różanej, Konwaliowej i hm. T. Sobisia w zakresie budowy ul. Konwaliowej, chodnika w ul. Różanej oraz oświetlenia w ul. Konwaliowej, Różanej i hm T. Sobisia w Kłobucku”**.
21. Trwają roboty budowlane przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa oświetlenia ulicznego odcinka ul. Pogodnej w Kłobucku”**.
22. Trwają roboty budowlane przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa ciągów pieszo-rowerowych na terenach zielonych w Kłobucku wraz z budową oświetlenia, kładki nad rz. Biała Oksza i budową całej infrastruktury towarzyszącej”**.
23. Zamawiający oczekuje na zgłoszenie Wykonawcy PPHU SANGAZ” Waldemar Pacud zakończenia robót zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków zlokalizowanych przy ul. Wspólnej i Przejazdowej w Kłobucku”**. Umowny termin zakończenia robót został wyznaczony na dzień: 28.09.2018 r.
24. Zamawiający oczekuje na zgłoszenie Wykonawcy Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe Krzysztof Dyla zakończenia robót zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa oświetlenia części ulicy Gajowej w Kłobucku”**. Termin zakończenia został wyznaczony na dzień: 20.07.2018 r. Z uwagi na trudności z dostawą słupów oświetleniowych, termin wykonania zamówienia został przekroczony. Roboty zostały wykonane, a obecnie Zamawiający oczekuje na formalne zgłoszenie ich zakończenia.
25. Zakończono roboty budowlane zadania pn. **Przebudowa i rozbudowa budynku Strzelnicy w Kłobucku z przyległym otoczeniem na potrzeby Kłobuckiego Centrum Usług Społecznych**. Trwają czynności odbioru końcowego.
26. **Przebudowa i rozbudowa budynku przy ul. Harcerskiej 4a w Kłobucku na potrzeby Centrum Integracji i Aktywności Społecznej**.
W nawiązaniu do informacji przedstawionej na poprzedniej sesji, informuję że biuro projektowe sporządziło projekt zamienny dotyczący zmiany rozwiązań

konstrukcyjnych budynku. Projekt ten został przekazany Wykonawcy robót w celu dokonania wyceny prac. Obecnie trwają rozmowy z Wykonawcą zmierzające do ustalenia szczegółów wynagrodzenia i terminu zakończenia prac. Jednocześnie o zaistniałej sytuacji powiadomiono Urzędu Marszałkowski w Katowicach. Oczekujemy stanowiska tej ostatniej instytucji.

27. Trwają prace związane z **rewitalizacją targowiska miejskiego w Kłobucku**. Na podstawie uzyskanego pozwolenia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kłobucku, pierwszy obszar placu (do schodów wiodących do ul. Boh. Bitwy pod Mokraj) został już udostępniony handlującym.
28. Wybrano ofertę na roboty budowlane dotyczące zadania **„Przebudowa odcinka drogi powiatowej Nr 2068S poprzez budowę chodnika w miejscowości Biała ul. Jasnogórska, gmina Kłobuck – Etap I”**. Ofertę z ceną 189.462,00 zł złożyło Przedsiębiorstwo Robót Drogowych WILK z Kłobucka. Termin wykonania do 19.11.2018 r. Obecnie wykonawca jest na etapie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po czym nastąpi podpisanie umowy.
29. Podpisano umowę na nadzorowanie robót budowlanych dotyczących zadania **„Przebudowa odcinka drogi powiatowej Nr 2068S poprzez budowę chodnika w miejscowości Biała ul. Jasnogórska, gmina Kłobuck – Etap I”**. Wykonawcą jest Firma Handlowo – Usługowa KOMAX Robert Chład z siedzibą w Kłobucku. Wartość umowy wynosi 3.444,00 zł.
30. W dniu 19.07.2018 r. zostały podpisane umowy o dofinansowanie ze środków budżetu Województwa Śląskiego w ramach Konkursu Przedsięwzięć Inicjatyw Lokalnych. Dofinansowanie przyznano na zadania następujących sołectw:
 - 1) Sołectwo Lgota - **Utworzenie centrum rekreacyjnego w sołectwie Lgota** (siłownia zewnętrzna) – wartość zadania - **17.200, 00 zł**, w tym kwota dofinansowania **8.600,00 zł**.
 - 2) Sołectwo Brody Malina - **Wyposażenie świetlicy wiejskiej w sołectwie Brody Malina** – wartość zadania **10.000,00 zł**, w tym kwota dofinansowania **5 000,00 zł**.
 - 3) Niwa Skrzyszów - **Utworzenie centrum rekreacyjnego w sołectwie Niwa Skrzyszów w Kłobucku** (siłownia zewnętrzna) – wartość zadania **10.000,00 zł**, w tym kwota dofinansowania **5.000,00 zł**.
 - 4) Sołectwo Smugi - **Utworzenie centrum rekreacyjnego w sołectwie Smugi** –(siłownia zewnętrzna) wartość zadania – **20.000,00 zł**, w tym kwota dofinansowania **10.000,00 zł**.
 - 5) Sołectwo Kamyk - **Przebudowa placu zabaw w sołectwie Kamyk** – wartość zadania – **20.000,00 zł**, w tym kwota dofinansowania **10.000,00 zł**.
 - 6) Sołectwo Libidza - **Promowanie sołectwa Libidza** – wartość zadania **9.448,52 zł**, w tym kwota dofinansowania **4.724,26 zł**.
 - 7) Sołectwo Łobodno - **Promowanie sołectwa Łobodno** – wartość zadania **7.000,00 zł**, w tym kwota dofinansowania **3.500,00 zł**.
 - 8) Sołectwo Gruszewnia - **Wyposażenie świetlicy wiejskiej** – wartość zadania **11.552,20 zł**, w tym kwota dofinansowania **5.776,10 zł**.
 - 9) Sołectwo Łobodno - **Zakup elementów stroju ludowego dla zespołu śpiewaczego "Łobodniarki" przy KGW w Łobodnie** – wartość zadania


5.000,00 zł, w tym kwota dofinansowania **2.500,00 zł**. Termin rozliczenia zadań objętych projektem upływa w dniu 19.10.2018r.

Informacja

Wydział Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

1. W miesiącach lipiec - wrzesień zostało złożonych 19 zgłoszeń dotyczących zamiaru usunięcia drzew z nieruchomości należących do osób fizycznych. Po rozpatrzeniu wniosków, tut. organ nie wniósł sprzeciwu w stosunku do 18 zgłoszeń. W jednym przypadku Wnioskodawca postanowieniem został wezwany do uzupełnienia zgłoszenia.
2. W miesiącach lipiec - wrzesień wydano 1 decyzję zezwalającą na usunięcie drzew z nieruchomości.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kłobucku uzgodnili pozytywnie warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie centrum logistycznego Częstochowa zlokalizowanego na działkach o nr 1121, 1120, obręb Libidza, gm. Kłobuck.
4. Na wniosek ATMOTERM – EKOURBIS Sp. z o.o., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji w Kłobucku przy ul. Kasztanowej. Wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłobucku oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o zaopiniowanie dołączonego do wniosku raportu i uzgodnienie warunków dla przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie wszczęto procedurę udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia. W związku z tym zwrócono się ze stosownym pismem do organu jednostki pomocniczej gminy o wywieszenie zawiadomienia o udziale społeczeństwa na tablicach ogłoszeń.
5. Na wniosek Pana Adama Rykały, Pełnomocnika Partner House Sp. z o.o., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Borowiance przy ul. Tartakowej (dz. nr ewid. 226/2, 226/3, 226/4, 226/5, 226/6, 226/7, 226/8, 226/11 i 225/11 obręb Borowianka, gm. Kłobuck).
6. Na wniosek firmy ODLEWNICTWO Ekspert – Import Wiesław Kulej zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania zakładu metalowego na zakład powierzchniowej obróbki metali – galwanizernię z częścią socjalną, oraz budynkiem magazynowym wyrobów metalowych – zlokalizowanego przy ul. Janusza Korczaka w Kłobucku w gminie Kłobuck.
7. Wydano zezwolenie firmie WC Serwis Śląsk Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze na prowadzenie działalności polegającej na opróżnianiu zbiorników bezodpływowych i transporcie nieczystości ciekłych z nieruchomości położonych na terenie gminy Kłobuck.
8. W miesiącu czerwcu 2018r. firma PZOM STRACH Sp. z o. o. Sp. k. odebrała z terenu Gminy Kłobuck 346,2 Mg odpadów zmieszanych oraz 74,84 Mg odpadów segregowanych, w miesiącu lipcu 310,26 Mg odpadów zmieszanych i 125,60 Mg odpadów segregowanych oraz w miesiącu sierpniu 383,72 Mg odpadów zmieszanych oraz 83,90 Mg odpadów segregowanych.
9. W miesiącu lipcu podpisano 3 umowy na dofinansowanie związane z likwidacją odpadów azbestowych z terenu nieruchomości położonej na obszarze gminy Kłobuck na kwotę 5000,00 zł.
10. Wysłano 32 pisma dot. konieczności złożenia korekty deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z tytułu urodzenia dzieci, zgonów, zmiany właściciela oraz zamieszkania na terenie nieruchomości.

11. Prowadzono postępowania wyjaśniające w sprawie składowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych w miejscowościach Biała i Kłobuck. Po przeprowadzonych kontrolach 1 właściciel zobowiązał się do usunięcia odpadów, w pozostałych 2 przypadkach informacje o składowaniu odpadów nie potwierdziły się.
12. Z rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na wniosek przedsiębiorcy, wykreślono Przedsiębiorstwo Komunalne „DARPOL” Dariusz Strach z siedzibą w 42-274 Konopiska, Korzonek 98.
13. Firma odbierająca odpady komunalne z terenu Gminy Kłobuck przekazała protokoły złej segregacji. Za miesiąc lipiec przekazano 19, a za sierpień 69 protokołów. Dokonano analizy lipcowych protokołów. Z uwagi na fakt, iż były to niepowtarzające się przypadki złej selektywnej zbiórki odpadów, przesłano stosowne pisma o prawidłowej segregacji. Sierpniowe protokoły są analizowane.
14. Zgodnie z przepisami znowelizowanej ustawy Prawo wodne nowym zadaniem gminy wynikającym z tej ustawy, jest pobór opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m³ robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70 % powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.
W związku z powyższym przesłano stosowną informację o nieruchomości z prośbą o wypełnienie do przedsiębiorców działających na terenie gminy Kłobuck. Informacja ta stanowi podstawę do naliczenia opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej.
15. W miesiącu sierpniu wpłynęły 123 wnioski na II półrocze 2018r..od producentów rolnych o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystanego do produkcji rolnej .
16. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Częstochowie wyznaczyło Prezydenta Miasta Częstochowy do prowadzenia sprawy dot. naruszenia stosunków wodnych na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3681/9 obręb Zakrzew, w związku z zasypaniem przepustu wodnego, który przechodzi przez drogę - ul. Zakrzewską do rzeki, uznając za zasadne wyłączenia Burmistrza Kłobucka jako pracownika organu administracji publicznej od udziału w postępowaniu w sprawie, w trybie art. 24 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.


Kłobuck, 2018.09.17

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie

- a) rozpatrując wnioski złożone w latach 2015-2016r., Wojewoda Śląski decyzjami wydanymi w czerwcu, lipcu i sierpniu br. stwierdził nabycie przez Gminę Kłobuck z dniem 1 stycznia 1999r. własności dziewięciu działek o łącznej powierzchni 414 m², zajętych drogami gminnymi ul. Śląską , ul. Ks. I. Skorupki i ul. Korczaka w Kłobucku;
- b) w oparciu o przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną Wojewoda Śląski, wydał decyzje stwierdzające nabycie z dniem 27 maja 1990r., przez Gminę Kłobuck prawa własności nieruchomości po przeprowadzeniu postępowania :
- z urzędu do działek nr 554 o powierzchni 2646m², położonej w Kłobucku, obręb Smugi, nr 3032 o powierzchni 0,4400 m² i nr 3033/1 o powierzchni 0,5604 m², położonych w Łobodnie, stanowiących część drogi wewnętrznej - ul. Spichlerzowej;
 - na wniosek gminy z 2016r dla działek nr 1102/1 i 762/1 o łącznej powierzchni pow. 44m² położonych w granicach pasa drogowego ul. Łąkowej w Kłobucku, obręb Zagórze;
 - na wniosek gminy z 2017r. dla działek nr 1088 o powierzchni 3331m² i nr 1117/2 o powierzchni 315m² położonych w Kłobucku , obręb Zagórze , stanowiących drogi wewnętrzne;
- c) na wniosek gminy złożony w marcu 2016r Wojewoda Śląski w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, stwierdził nabycie przez Gminę Kłobuck z dniem 1 lipca 2000r. własności nieruchomości rolnej o powierzchni 2757m², położonej w Libidzy;
- d) 28 czerwca w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Kłobucku gmina nabyła umową darowizny działkę o powierzchni 30m² , przeznaczoną pod poszerzenie ul. Kordeckiego w Kłobucku;
- e) z dniem 17 lipca na podstawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w Kamyku, przy ul. Przybyłowskiej Gmina Kłobuck stała się właścicielem nieruchomości o powierzchni 1066m², przewidzianej planem zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie przedmiotowej drogi za odszkodowaniem, uzgodnionym z dotychczasowym właścicielem w myśl art. 98 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- f) 27 lipca i 31 sierpnia, realizując uchwałę Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 24 kwietnia gmina nabyła umowami darowizny trzy działki o łącznej powierzchni 307 m², przewidziane planem miejscowym pod urządzenie drogi stanowiącej przedłużenie ul Granicznej w Libidzy i Przybyłowie;
- g) 4 września realizując uchwałę Rady Miejskiej z dnia 26czerwca br. gmina zakupiła działkę o powierzchni 161m² pod poszerzenie drogi gminnej ul. Granicznej w Kłobucku, obręb Przybyłów;
- h) na podstawie decyzji Starosty Kłobuckiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,(która stała się ostateczna z dniem 6 lipca b.r.), gmina stała się właścicielem 20 działek o łącznej powierzchni 2397m², na których planowana jest przebudowa odcinka drogi gminnej w miejscowości Biała i Kopiec.

Za przedmiotowy grunt gmina zobowiązana będzie wypłacić odszkodowanie, którego wysokość ustali Starosta Kłobucki;

2. Zbycie:

3 lipca miał miejsce pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 35,50m², położonego na parterze budynku wielorodzinnego przy ul. Wyszyńskiego 5, wraz z przynależną piwnicą i udziałem w nieruchomości wspólnej. Cena wywoławcza wynosiła 90.000zł. Do przetargu przystąpiło dwóch uczestników. Wylicytowana cena sprzedaży wyniosła 96.000zł.

3. Dzierżawa:

a) z dniem 20 lipca podano do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazów nieruchomości gminy przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie

b) 9 lipca odbył się przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu o powierzchni 38m², położonego przy ul. Spokojnej w Kłobucku, z przeznaczeniem pod prowadzenie upraw ogrodniczych. Do przetargu przystąpił jeden uczestnik który zaoferował roczną stawkę czynszu za ww grunt w kwocie 60,0 zł netto;

c) 9 lipca ogłoszone zostały po raz drugi przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę gruntów rolnych położonych w Gruszewni, Libidzy, Łobodnie i Kłobucku obręb Osoki Pustkowie i Brody Malina. Przetargi wyznaczono na 10 września o godz. 11⁰⁰ i 13⁰⁰ w sali sesyjnej urzędu.

II. Gospodarka Przestrzenna :

- 1) 23 lipca miała miejsce dyskusja publiczna nad wyłożonymi do publicznego wglądu projektami planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opracowanymi dla części Lgoty i Białej, obręb Biała Dolna. W wyznaczonym do składania uwag terminie tj. do 6 sierpnia br. wpłynęło 5 uwag, z których część została uwzględniona, co w konsekwencji wymaga ponownego uzgodnienia oraz wyłożenia do publicznego wglądu fragmentów projektu planu objętego zmianami;
- 2) zarządzeniem Burmistrza z dnia 23 lipca rozpatrzone zostały uwagi wniesione do projektu planu miejscowego opracowywanego dla terenu położonego w rejonie ul. Górniczej i Wojska Polskiego w Kłobucku. Jedna uwaga została uwzględniona w całości, jedna uwzględniona w części, a trzy nieuwzględnione. Lista uwag nieuwzględnionych oraz nie uwzględnionych w części zostaje przedstawiona Radzie Miejskiej do rozpatrzenia wraz z projektem uchwały;
- 3) 24 lipca odbyła się dyskusja publiczna nad ustaleniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego i prognozie oddziaływania na środowisko opracowanych dla części Kamyka, Borowianki i Kopca. Podczas dyskusji nie złożono uwag, natomiast w wyznaczonym w obwieszczeniu terminie tj. do dnia 29 sierpnia wniesiono uwagi dotyczące dokonania korekty rysunku planu wobec przebudowy linii energetycznych oraz wniosek dotyczący terenu położonego poza granicami opracowania;
- 4) W związku z uzyskaniem zgody Marszałka Województwa Śląskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o powierzchni 1,0774ha, położonych w Kłobucku

obręb Brody Malina na cele nierolnicze i nieleśne w dniu 9 sierpnia ogłoszono o wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 20 sierpnia do 17 września b.r. projektu planu miejscowego obejmującym tereny w Kłobucku obręby Kłobuck, Brody Malina, Zagórze, Zakrzew oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi do przedmiotowych dokumentów planistycznych można składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 października 2018r. Dyskusja publiczna odbędzie się 7 września 2018r.;

- 5) Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego obejmującego teren położony w obrębie Zagórze, w wyznaczonym terminie wniesiono 2 uwagi które nie zostały uwzględnione.
Uwagi dotyczyły dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej na terenach wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy pod użytki rolne. Wobec zapisu art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazującego, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, uwagi te nie zostały uwzględnione przez burmistrza. Lista nieuwzględnionych uwag zostaje przedstawiona Radzie Miejskiej do rozpatrzenia wraz z projektem uchwały;
- 6) Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego obejmującego teren położony w obrębie Smugi, wniesiono uwagi których część została uwzględniona poprzez korektę m. innymi wyznaczonej linii zabudowy. W związku z powyższym projekt planu będzie podlegał ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu;
- 7) **Wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
a) 24 lipca 2018r. na rzecz Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku, w sprawie rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń zakładu fizjoterapii oraz kuchni Szpitala Rejonowego w Kłobucku;
b) 22 sierpnia Polskiej Spółce Gazownictwa dla zamierzenia polegającego na budowie w ul. Tartakowej w Borowiance 10 m odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia (teren dla którego nie obowiązuje planu miejscowy), w ramach zamierzenia polegającego na budowie sieci gazowej wraz z przyłączami do budynków w miejscowościach Borowianka -ul. Olszowiec i Kopiec - ul. Spacerowa.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

