

UMOWA NR o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu r. w Kłobucku, w wyniku przeprowadzenia na podstawie obowiązujących przepisów ustawy *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy:

Gminą Kłobuck, ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck, NIP 5742055306, reprezentowaną przez Burmistrza Kłobucka **Jerzego Zakrzewskiego** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a mającym swoją siedzibę w przy ulicy działającym na podstawie wpisu do KRS*/ewidencji działalności gospodarczej* nr zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1

2

lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: z siedzibą: , działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę pn.: „**Opracowanie koncepcji odprowadzenia oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z ulic Sołectwa Niwa Skrzyszów w Kłobucku**” zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę związaną z opracowaniem i wykonaniem koncepcji odwodnienia ulic znajdujących się w sołectwie Niwa Skrzyszów w Kłobucku. Przedmiot umowy został podzielony na etapy:

1.1. **ETAP I – część analityczna**

Zamawiający przewiduje, że na tym etapie realizacji Wykonawca:

- 1) dokona analizy istniejącego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych na podstawie dostępnych materiałów, wizji w terenie wraz z określeniem odbiorników wód opadowych i oceną możliwości przejścia spływu obliczeniowego. Wyniki analizy Wykonawca winien przedstawić w formie opisu i zilustrować graficznie;
- 2) opracuje szczegółowy podział terenu sołectwa na zlewnie z uwzględnieniem naturalnych zlewni topograficznych i ich zlewni cząstkowych wraz z wyliczeniem ilości ścieków deszczowych dla każdej ze zlewni a także określi sposób ich odprowadzenia do odbiornika;
- 3) określi i przeanalizuje wysokości i intensywności opadów miarodajnych;
- 4) przeprowadzi analizę hydrologiczną i hydrogeologiczną terenu pod kątem oceny zdolności chłonnej gruntów i formowania spływów powierzchniowych;
- 5) dokona analizy możliwości retencjonowania wód opadowych na terenie zlewni;

1.2. **ETAP II – część koncepcyjna**

Opracowanie koncepcyjne odwodnienia przedmiotowego terenu, winno być zgodne z zapisami:

- *MPZP dla obszaru poł. w mieście Kłobuck w rejonie ulic: Częstochowskiej, S. Staszica i Kasztanowej* przyjętego *Uchwałą Nr 446/XLVI/2014 z dn. 30.09.2014 r.* oraz
- zapisami zawartymi w *Zmianach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck* przyjętych *Uchwałą Nr 52/IX/2015 z dn. 29.04.2015 r.* w szczególności poprzez lokalizację w pasach drogowych planowanych i istniejących ulic, sieci kanalizacji opadowej, odprowadzającej wody opadowe i roztopowe zarówno z pasa drogowego, jak i przynależnej zlewni przy założeniu, że wody opadowe mają być odprowadzone do odbiorników jak najbliższej położonych. W związku z tym Zamawiający przewiduje, że na tym etapie, Wykonawca:
 - 1) określi kierunek spływu wód deszczowych;
 - 2) przedstawi propozycje rozwiązań wariantowych polegających na odprowadzeniu wód opadowych powierzchniowo lub poprzez budowę systemu kanalizacji deszczowej;

- 3) opracuje wytyczne dotyczące modernizacji istniejących urządzeń odprowadzających wody opadowe i roztopowe;
 - 4) opracuje wytyczne dotyczące budowy nowych systemów kanalizacyjnych, ustalenia odbiorników ścieków opadowych i lokalizacji wylotów kolektorów zbiorczych;
 - 5) wskaże niezbędne parametry koryt cieków i rowów będących odbiornikami wód opadowych i roztopowych z terenu sołectwa Niwa Skrzyszów;
 - 6) wskaże odcinki cieków i rowów melioracyjnych, przepustów koniecznych do przebudowy oraz określi zakres niezbędnych prac projektowych i wykonawczych;
 - 7) dokona analizy stanu władania miejscami zrzutu wód opadowych, rowów i trasy ewentualnych rurociągów;
 - 8) określi metody podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
 - 9) określi wskaźnikowe koszty całego zamierzenia inwestycyjnego pozwalające odprowadzić wody opadowe i roztopowe w rozbiu na poszczególnej zlewnie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
 - 2) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.);
 - 3) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 124);
 - 4) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
 - 5) ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1152);
 - 6) ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017r., poz. 1566)
3. Opracowanie koncepcyjne Wykonawca zobowiązany jest wykonać w formie opisowej i graficznej.
- 3.1. forma opisowa - winna zawierać w szczególności opis wariantów odwodnienia, obliczenia ilości ścieków opadowych oraz analizę wybranych rozwiązań;
 - 3.2. forma graficzna – winna zawierać w szczególności podział sołectwa Niwa Skrzyszów na poszczególne zlewnie wraz z naniesionymi na mapie w skali 1:1000 rozwiązaniami koncepcyjnymi odwodnienia terenu tj. trasami kanałów, rurociągów, cieków, rowów wraz z zaznaczonymi kierunkami spływów wód deszczowych.
4. Przedmiot zamówienia Wykonawca przedłożyć Zamawiającemu w wersji papierowej w liczbie 4 egz. oraz w wersji elektronicznej na dysku zewnętrznym zapisany w postaci umożliwiającej odczyt bez konieczności posiadania płatnych programów (*.pdf, *.doc, *.jpg).
5. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) sprawdzenie przed przystąpieniem do wykonania prac projektowych warunków w terenie w obecności Zamawiającego;
 - 2) konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań koncepcyjnych, a także przedłożenie ewentualnych propozycji rozwiązań nie ujętych a istotnych z punktu widzenia Wykonawcy dla prawidłowego wykonania zamówienia;
 - 3) przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej koncepcji na etapie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej (w przypadku wystąpienia takiej konieczności);
 - 4) złożenie do Zamawiającego wniosku w celu uzyskania pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przy dokonywaniu czynności w ramach niniejszego postępowania.

§ 2 Termin wykonania

1. Wykonawca rozpocznie realizację zadania niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Całość opracowania składającego się na przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dnia **20.12.2018 r.**
3. Za dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, Strony uznają przedłożenie przez Wykonawcę opracowania będącego przedmiotem umowy i podpisanie odpowiedniego protokołu końcowego przez uprawnione osoby.

4. Do złożonego opracowania Wykonawca załącza projekt protokołu zdawczo-odbiorczego, który winien zawierać:
 - 1) datę i miejsce odbioru opracowań będących przedmiotem umowy,
 - 2) wykaz opracowań,
 - 3) pisemne oświadczenie, że całość przedmiotu umowy została wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Termin określony w ust. 2 może ulec zmianie o określoną liczbę dni, w których nie można było wykonywać opracowania koncepcyjnego.
6. Zamawiający w ciągu 7 dni dokona oceny opracowania koncepcyjnego złożonego przez Wykonawcę pod względem zgodności z warunkami umowy. W razie pozytywnej oceny Zamawiający podpisze protokół zdawczo- odbiorczy i prześle go Wykonawcy. W takim wypadku koncepcję uważa się za wykonaną terminowo.
7. W przypadku stwierdzenia niezgodności opracowania koncepcyjnego z umową Zamawiający pisemnie przedstawi swoje stanowisko, wyznaczając Wykonawcy termin na podjęcie działań mających doprowadzić do zapewnienia zgodności opracowania koncepcyjnego z umową. Dotrzymanie przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego stosownie do postanowień niniejszego ustępu zwalnia go z obowiązku zapłaty kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 pkt 3.
8. Stwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę wad będzie stanowić podstawę do sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń (protokołu końcowego).

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony uzgodniły, że z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. opracowania koncepcyjnego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z ulic znajdujących się w sołectwie Niwa Skrzyszów w Kłobucku, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe płatne na podstawie jednej faktury w wysokości:
 - 1) łącznie z podatkiem (VAT) zł,
 - słownie: zł,
 - w tym:
 - 2) podatek VAT 23 % : zł
 - słownie: zł
 - 3) wynagrodzenie netto: zł,
 - słownie: zł
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.
3. Strony ustalają, że:
 - 1) faktura może zostać wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu zamówienia wymienionego w § 1 ust. 1 i jego akceptacji przez Zamawiającego oraz podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 5742055306.
5. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w nr konta w terminie 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie niezbędne elementy, o których mowa w ustawie o VAT i musi zawierać następujące wskazania:

Nabywca: Gmina Kłobuck
ul. 11 Listopada 6
42-100 Kłobuck
NIP 574-20-55-306

Odbiorca: Urząd Miejski w Kłobucku
ul. 11 Listopada 6
42-100 Kłobuck

7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP

8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

§ 4

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane opracowanie koncepcyjne. Okres gwarancji trwa od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej do czasu ostatecznego odbioru robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji, lecz nie dłużej niż 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru dokumentacji.
2. W przypadku wystąpienia wad, których nie ujawniono w czasie odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o wadzie, chyba, że strony ustalą na piśmie inny termin usunięcia wady. Wykonawca zobowiązany jest nanieść dokonane uzupełnienia lub poprawki na wszystkich egzemplarzach opracowania dostarczonych Zamawiającemu.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków w zakresie usunięcia wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i kosztami poniesionymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot.
4. Upływ okresu gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tego okresu. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady ujawnione po upływie okresu gwarancji, jeśli jego odpowiedzialność za takie wady wynika z przepisów odrębnych.

§ 5

Obowiązki i prawa stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonanego dzieła i zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Wykonawca, nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego w takim samym zakresie i w taki sam sposób jak za prace wykonane przez siebie.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych lub poprawienie ich jakości.
4. Zamawiający przewiduje w przyszłości zlecić opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej, która opierać się będzie o założenia poczynione w opracowaniu koncepcyjnym będącym przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania pisemnych odpowiedzi na pytania, których konieczność będzie wynikać z toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze a w przypadkach szczególnie złożonych nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych od dnia przekazania pytania Wykonawcy.
5. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do jej jednokrotnego wykorzystania dla potrzeb realizacji, bez konieczności składania w tym zakresie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń przez strony. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za

przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowania koncepcyjnego na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie oraz w załącznikach do umowy zostało skalkulowane w wynagrodzeniu umownym i zaspokaja jego wszelkie pretensje z tego tytułu, co zostało szczegółowo przedstawione w § 7.

6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy z jego winy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części przedmiotu umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie opracowań zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
7. Wykonawca oświadcza, że w zakresie, w jakim opracowanie koncepcyjne stanowi przedmiot ochrony prawa autorskiego, nie będzie bez wyraźnej przyczyny odmawiał Zamawiającemu zgody na proponowane przez niego zmiany w koncepcji, tak w trakcie, jak i po jej wykonaniu i takiego samego zachowania będzie wymagał od swoich następców prawnych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na wypadek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie służy roszczenie o odszkodowanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istnieniu okoliczności uzasadniających to odstąpienie.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje opracowania koncepcyjnego zgodnie z umową;
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;
10. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
11. W przypadku niekompletności opracowania stanowiącego przedmiot umowy, koszty wykonania uzupełnień pokrywa w całości Wykonawca.
13. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy oraz za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
 - 1) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 pkt umowy;
 - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 %, wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 pkt umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminów wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 2 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Suma kar umownych z każdego z tytułów określonych w ust. 1 pkt 2 i 3 odrębnie, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy.
3. W przypadku, gdy rzeczywista szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7 Przeniesienie praw autorskich

1. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do opracowania koncepcyjnego Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania tymi prawami i korzystania z nich przez czas nieoznaczony na polach eksploatacyjnych obejmujących:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnienie – wytwarzanie egzemplarzy opracowania koncepcyjnego oraz jego aktualizacji każdą dostępną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, zapisu

optycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności dotyczy to zwielokrotnienia i publikacji w celu związanym z wykonaniem tej umowy, realizacją inwestycji oraz w związku z przeprowadzaniem postępowań dotyczących wykonania tych umów;

- 2) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których koncepcję utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie – publiczne udostępnianie opracowania koncepcyjnego podczas wystaw, przy prezentacji i reklamie w środkach masowego przekazu, na stronach internetowych Zamawiającego, a także w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do korzystania oraz zwielokrotnienia koncepcji oraz i jej aktualizacji w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie z dokumentacji – w zakresie wykorzystania w całości lub części w celu przygotowania i przeprowadzenia ewentualnych postępowań, niezbędnych dla realizacji inwestycji w całości lub etapami;
 - 5) korzystanie z dokumentacji, z zastrzeżeniem ust. 7 tego paragrafu, w całości lub w części, w celu realizacji inwestycji, w tym do wykonywania robót budowlanych, modernizacyjnych remontowych, według projektów sporządzonych na podstawie dokumentacji, jak również do innych prac budowlanych, remontowych i przedsięwzięć w przyszłości przez Zamawiającego a także jego następców prawnych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji poprzez korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi sporządzonymi we własnym zakresie lub przez inne podmioty oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4.
 3. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na sporządzanie wszelkich opracowań dokumentacji (utworów zależnych), w szczególności sporządzania ich przeróbek, zmian lub adaptacji, sporządzania projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych oraz innych dokumentacji, wraz z prawem do powierzenia takich opracowań osobom trzecim.
 4. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej z chwilą podpisania protokołu odbioru, posiadał będzie wszelkie uprawnienia do wykonywania praw autorskich majątkowych do całości dokumentacji, bez konieczności uzyskiwania dalszej zgody osób trzecich. Uprawnienia, o których mowa w niniejszym ustępie mają dotyczyć także sporządzania przeróbek, adaptacji oraz wprowadzania innych modyfikacji dokumentacji.
 5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja wydana Zamawiającemu nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się uwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za ewentualne naruszenia cudzych praw, w szczególności praw autorskich oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone, jak również pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
 6. Uprawnienia wynikające z umowy w tym zakresie będą przysługiwały Zamawiającemu także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.
 7. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części przedmiotu umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie opracowań zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. W takim wypadku Zamawiający zleci wykonanie poprawek i uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy osobom trzecim, co nie będzie stanowić naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie może być podstawą jakichkolwiek jego roszczeń z tego tytułu.
 8. Wykonawca oświadcza, że w zakresie, w jakim dokumentacja stanowi przedmiot ochrony prawa autorskiego, nie będzie bez wyraźnej przyczyny odmawiał Zamawiającemu zgody na proponowane przez niego zmiany w dokumentacji, tak w trakcie, jak i po jej wykonaniu i takiego samego zachowania będzie wymagał od swoich następców prawnych.
 9. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zmiany umowy możliwe są jedynie na zasadach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Zamawiającego a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych poniżej warunków ich wystąpienia oraz warunków zmiany umowy:
- 1) w zakresie zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia objętego umową o określoną liczbę dni, w których nie można było wykonywać dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dopuszczalne jest wprowadzenie zmian spowodowanych udokumentowanymi:
 - a) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego,
 - b) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji,
 - c) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożnością rozpoczęcia lub prowadzenia prac pomimo zachowania należytej staranności,
 - 2) w zakresie zmiany obowiązującej stawki VAT:
 - a) jeśli dojdzie do podwyższenia stawki VAT, Strony uzgadniają zwiększenie wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT spowodowanej podwyższeniem stawki podatku VAT,
 - b) jeśli dojdzie do obniżenia stawki VAT, Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT spowodowaną obniżeniem stawki podatku VAT;
 - 3) w zakresie pozostałych zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, Strony z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji oraz poszanowania interesów każdej ze stron będą zmierzać do dostosowania umowy do zmian wynikających z wprowadzenia nowych przepisów prawa; w takim wypadku zmiany umowy ograniczać się będą do konieczności wynikającej ze zmiany powszechnie obowiązującego prawa, tj. nie mogą być dokonane wówczas, gdy przepisy takie mają charakter dyspozycyjny (względnie obowiązujący).
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1, termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 2 może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawa Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz ustawa Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać w dobrej wierze na drodze polubownej a dopiero w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory poddawane będą pod rozstrzygnięcia sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma Wykonawca a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA