

Kłobuck dn. 13.09.2018r.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego  
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej  
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego  
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.005. 2018

Protokół Nr 5/2018  
z posiedzenia  
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego  
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa  
i Porządku Publicznego  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
odbytej  
w dniu 13.09.2018r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny W. Dominik udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu Przewodniczący W. Dominik otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 14 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

**Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 4 z posiedzenia komisji w dniu 21.06.2018r.  
*/projekt protokołu został umieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIPbip.gminaklobuck.pl/.*
3. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku obręb Zagórze.
4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Lgocie przy ul. Częstochowskiej.
5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Wojska Polskiego.
6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w drodze przetargu na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck położonej w Łobodnie przy ul. Prusa.
7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck przekazanych w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców.
8. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata na rzecz dotychczasowych najemców.
9. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku w obrębach Kłobuck, Przybyłów i Osoki Pustkowie.

10. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Drukarskiej *wariant I*
  - Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Drukarskiej *wariant II*
11. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na własność Gminy Kłobuck, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
12. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 414/XXXIX/2018 z dnia 27.03.2018r w sprawie przyjęcie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kłobuck w 2018r.
13. Sprawy różne.
  - rozpatrzenie wniosku w sprawie przeznaczenia do zbycia z gminnego zasobu nieruchomości stanowiącej działkę ozn. geodezyjnie nr 16/6 o pow. 0,0889 ha, położoną w Lgocie przy ul. Północnej o szerokości ok. 14,4 m.
  - rozpatrzenie wniosku w sprawie zbycia z gminnego zasobu nieruchomości działki nr 1108 o pow. 0,0120ha położonej w Kłobucku obręb Zagórze stanowiącej drogę wewnętrzną łączącą ul. Żółkiewskiego z terenem pozostającym w użytkowaniu wieczystym Stowarzyszenia Ogrodu Działkowego " Nad Białą Okszą" .
  - rozpatrzenie wniosku w sprawie dokonania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck oraz opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w Kłobucku ( obręb Kłobuck) na działce o nr 5555.
  - stanowisko Komisji odnośnie zasadności wprowadzenia w miejscowości Biała na ul. Nadrzecznej znaku B-18 "3,5 t" z tabliczką Nie dotyczy mieszkańców i służb komunalnych, ograniczającego wjazd na w/w drogę pojazdom przekraczającym masę całkowitą 3,5t z wyłączeniem mieszkańców oraz służb komunalnych i znaku B-33 ograniczającego prędkość do 30km/h.
  - zaopiniowanie wniosku Spółki Wodnej w Białej w sprawie udzielenia dotacji celowej na utrzymanie urządzeń melioracji szczegółowej na terenie Gminy Kłobuck.

### **Ad.1.**

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

**Przewodniczący Komisji W. Dominik** przedstawił proponowany porządek posiedzenia.

**Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.**

### **Ad.2.**

Przyjęcie protokołu Nr 4 z posiedzenia komisji w dniu 21.06.2018r.

/projekt protokołu został umieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIPbip.gminaklobuck.pl/.

**Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 4 z posiedzenia komisji w dniu 21.06.2018r.**

### **Ad.3.**

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku obręb Zagórze.

**Wydział GPN A. Hermańska** poinformowała, że plan został rozpoczęty na podstawie uchwały Nr 236/XXVII/2016r z dnia 22 listopada 2016r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku obręb Zagórze. Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniu 26 lipca 2018 r złożone zostały dwie uwagi;

1. odnośnie przekwalifikowania działki nr 875 z funkcji rolnej na funkcję mieszkaniową  
Uwaga nie została uwzględniona z uwagi, że cały teren działki Nr 867 położonej przy ul. Chodkiewicza jest przeznaczony w ustaleniach Studium uwarunkowań jako teren rolny, a miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck
2. dotyczyła dopuszczenia do zabudowy całej działki nr 433 oraz działek sąsiednich położonych między ul. Podleśna a ul. Łąkowa.  
Uwaga nie została uwzględniona z uwagi na niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck.

*Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.*

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

### **Ad.4**

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Lgocie przy ul. Czestochowskiej.

**Wydział GPN A. Hermańska** poinformowała, że przedłożony projekt planu stanowi teren o pow. ok. 1,9 ha położony w Kłobucku przy drodze krajowej ul. Czestochowskiej, który został opracowany na podstawie uchwały nr 121 /XIV/2015r Rady Miejskiej w Kłobucku oraz uchwały nr 180/XX/2016r z dnia 30.03.2016r zmieniającej granice opracowania. Teren objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w

obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck przeznaczony jest pod zabudowę usługową ozn. symbolem U. Konieczność opracowania planu wynikała z potrzeby zmiany uregulowania zasad zagospodarowania terenu w celu umożliwienia zlokalizowania inwestycji, zabudowy usługowej zgodnie z ustaleniami. Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu przestrzennym. Pierwsze wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach od 18 września do 18 października 2017r a dyskusja publiczna odbyła się 10 października 2017. W wyznaczonym terminie do wyłożonych dokumentów nie zgłoszono uwag.

**Wydział GPN B. Gruca** przypomniawsza, że plan został uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Kłobucku Nr 377/XXXVI/2017r 30.11.2017 jednakże rozstrzygnięciem z dnia 5.01.2018r Wojewoda Śląski stwierdził jej nieważność, kwestionując brak ustalenia w planie sposobu obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, położonego przy drodze krajowej. Po wprowadzeniu zmian w zakresie zakwestionowanym przez wojewodę projekt planu był kilkakrotnie przedstawiany do uzgodnienia GDDKiA przez którą ostatecznie został zaakceptowany wariant wskazujący na obsługę komunikacyjną terenu objętego projektem poprzez zjazd z drogi krajowej w miejscu oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDD, który to teren będzie stanowi początkowy odcinek drogi publicznej gminnej. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został ponownie do publicznego wglądu w dniach 18.05.2018r do 19.06.2018. Do wyłożonego projektu planu w wyznaczonym terminie, jak i podczas dyskusji, publicznej wyznaczonej w dniu 22 maja 2018r nie zgłoszono uwag.

*Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały*

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

#### **Ad.5**

*Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Wojska Polskiego.*

**Wydział GPN B. Gruca** poinformowała, że przedkładany do uchwalenia projekt planu obejmuje teren o pow. ok. 1,9 ha położony w Kłobucku przy ul. Górniczej- drodze krajowej Opracowany został na podstawie uchwały Nr 210/XXIV/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 30.08.2016r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Wojska Polskiego. Konieczność opracowania planu wynika z potrzeby zmiany uregulowania zasad zagospodarowania terenu w celu umożliwienia inwestycji, zabudowy produkcyjno-usługowej zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck. Obecnie dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr 19/II/2000 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 30.03.2000r, w którym wnioskowany teren przeznacza się pod bazę rejonu energetycznego, niską zielen drogę wewnętrzną 2DW

(działka nr 288). Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 20.06.2018r do wyłożonego do publicznego wglądu dokumentów inwestor złożył uwagi w części rozpatrzone przez Burmistrza pozytywnie. Wykaz nie uwzględnionych uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały. Nie uwzględnione uwagi dotyczą:

- wykreślenia wskaźnika procentowego ograniczającego wielkość funkcji zdefiniowanej jako przeznaczenie uzupełniające
- zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy do 70%,
- zmniejszenie wskaźnika udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej z 20% na 10%,
- likwidację powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych, a także obniżeniu stawki renty planistycznej do 10% wzrostu wartości nieruchomości. Uwaga została uwzględniona w części w zakresie § 15 poprzez ustalenie stawki "renty planistycznej" na poziomie 20%.

**Przewodniczący Komisji W. Dominik** poprosił o wyłączenie jego osoby z głosowania. Uzupełnił, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszczał zabudowę usługową niemniej jednak plan miejscowy był sporządzony na potrzeby Zakładu Energetycznego, który przewidywał komunikację wyłącznie z drogi ul. Wojska Polskiego. Po wydzieleniu działki i jej sprzedaniu wnioskodawcy działka utraciła dostęp do ul. Wojska Polskiego. W związku z tym wnioskodawca wystąpił o zmianę miejscowego planu z możliwością uwzględniającą możliwość skomunikowania tej nieruchomości z drogi krajowej.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

*/Za głosowało 9 radnych, głosów przeciwnych nie było 1 osoba wstrzymał się od głosu, 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu/.*

Ad.6

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w drodze przetargu na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck położonej w Łobodnie przy ul. Prusa.

**Burmistrz J. Zakrzewski** poinformował, że z uwagi na wielokrotnie podejmowane próby wydzierżawienia na okres 3 lat nieruchomości po byłym Kółku Rolniczym, która od 5 lat jest niezagospodarowana i obiekt niszczeje. Natomiast remontowanie obiektów mija się z celem ponieważ gmina nie ma planów do jakichkolwiek realizacji celu publicznego. Mieszkańcy nie wyrazili zgody na sprzedaż nieruchomości. Przygotowany został projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w drodze przetargu na okres 10 lat części przedmiotowej nieruchomości o pow. 0,4457 ha ozn. geodezyjnie jako działka nr 2010/10 położonej w Łobodnie przy ul. Prusa ogrodzonej zabudowanej wolno stojącym dwukondygnacyjnym budynkiem murowanym oraz kompleksem boksów garażowych. Zazaczył, że wyrażenie zgody z amortyzuje rentowność jakiegokolwiek przedsięwzięcia.

**Radny J. Kulej** dodał, że osobiście ten teren wskazywał dwukrotnie osobom zainteresowanym wynajmem ale z uwagi, że zachodzi konieczność zainwestowania znacznej ilości środków finansowych nie doszło do wynajęcia. Osoby zrezygnowały z uwagi, na wskazany krótki okres wynajmu.

**Przewodniczący Komisji W. Dominik** zwróciła uwagę, żeby nie powtórzyła się sytuacja z ubiegłej kadencji, kiedy pod koniec poprzedniej kadencji Rada wyraziła zgodę na wydzierżawienie terenu usługowego w obszarze OSiR za cenę jaką ustalamy dla terenów ogródków działkowych.

**Burmistrz J. Zakrzewski** odpowiedział, że zostanie pozostawiona taka sama cena w wysokości 1000,00zł netto miesięcznie.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

Ad. 7.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck przekazanych w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców.

**Dyrektor MOK O Skwara** poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck przekazanych w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców. tj:

- pomieszczenia użytkowego o pow. 6,00m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze budynku z przeznaczeniem na kolekturę lotto.
- pomieszczenia użytkowego o pow. 9,00m<sup>2</sup> znajdującego się w piwnicy z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą usługi geodezyjne.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

Ad.8.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata na rzecz dotychczasowych najemców.

**Burmistrz J. Zakrzewski** poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy powierzchni 15 m<sup>2</sup> w budynku Krytej Pływalni pod działalność usługową- gabinet masażu.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

Ad.9.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku w obrębach Kłobuck, Przybyłów i Osoki Pustkowie.

**Wydział GPN A. Hermańska** poinformowała, że Rada Miejska zgodę na przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów poł. w Kłobucku w obrębach Kłobuck, Przybyłów i Osoki Pustkowie wyraziła uchwałą nr 446/XLII/2018 z dnia 26.06.2018r, który obejmuje tereny produkcyjne i usługowe po południowej stronie drogi krajowej. Z wnioskiem o zmianę granic opracowania wystąpili właściciele nieruchomości położonych po północnej stronie drogi krajowej przeznaczonych również pod funkcję produkcyjno-usługową oraz właściciele nieruchomości po południowej stronie drogi przeznaczonych w studium pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Konieczność rozszerzenia opracowania planu wynikała z uwagi, że tereny przemysłowe po północnej stronie drogi krajowej nie mają możliwości skomunikowania z drogą krajową. Mimo, że tereny przylegają do terenu Polomarketu, to komunikacja firmy Polomarket z drogą krajową odbywa się na zasadzie zjazdu niepublicznego skrzyżowania. Natomiast tereny, które dopiero miałyby być przeznaczony w planie pod zabudowę produkcyjną i usługową nie miałyby skomunikowania z drogą krajową. Zwróciła uwagę, że na drodze krajowej mogą być wyznaczone skrzyżowania tylko w określonej od siebie odległości. Z uwagi na fakt, że plan musiał być uzgodniony i przyjęty pozytywnie przez GDDKiA po wstępnych rozmowach uznano, że skomunikowanie terenu Polomarketu i planowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową powinno być na zasadzie włączenia drogi publicznej zaprojektowanej i zrealizowanej jako publiczne skrzyżowanie z drogą krajową, co rozwiązałoby sytuację skomunikowania zarówno wszystkich działek po północnej i południowej stronie drogi krajowej i umożliwiłoby realizację inwestycji na tym terenie. W związku z tym został przygotowany projekt uchwały, która rozszerza teren objęty uchwałą podjętą w dniu 26.06.2018r.

**Przewodniczący Komisji W. Dominik** poprosił o wyłączenie jego osoby z głosowania. Uzupełnił, że Polomarket nie pozwala na korzystanie ze zjazdu publicznego innym właścicielom terenów sąsiednich. Sprawa od wielu lat toczy się w Sądzie. Przypomniał, że przez poprzednią Radę zmieniony został plan miejscowy, który obejmował szereg pojedynczych nieruchomości w całej gminie, a tylko na potrzeby zabudowanego przez Polomarket obszaru. W związku z tym nieruchomość, która była przeznaczona pod zabudowę usługową straciła możliwość jej skomunikowania, gdyż w pierwotnym planie komunikacja była z ul. Podmiejskiej. Z chwilą kiedy firma Frapo zainwestowała w Polomarket możliwość tej komunikacji przestała istnieć. Plan wskazywał możliwość komunikowania z drogi transportu rolnego od zachodniej strony tego terenu w kierunku Kłobucka. Z uwagi, że droga transportu rolnego nie jest drogą publiczną wnioskodawca nie uzyskał zgody na realizację zjazdu publicznego z tej drogi. Uważa, że po wyrażeniu zgody zostanie skomunikowany szereg innych atrakcyjnych terenów przemysłowo-usługowych w kierunku zachodnim do Kłobucka. Zaznaczył, że Biegły Sądowy w opinii

wykonanej dla Sądu dotyczącej zjazdu z drogi krajowej stwierdził jednoznacznie, że zjazd ze względu na geometrie, ukształtowanie i oznakowanie ma charakter skrzyżowania.

*Wiceprzewodniczący Komisji J. Kulej* zapytał, czy zaplanowany równoległy łącznik do drogi krajowej zostanie połączony z wyjazdem Polomarketu i z wyjazdem z drogi rolnej.

*Przewodniczący Komisji W. Dominik* odpowiedział, że ta kwestia zostanie rozstrzygnięta przez Projektanta planu w uzgodnieniu z Burmistrzem.

*Burmistrz J. Zakrzewski* odpowiedział, że w tym temacie odbyło się spotkanie z GDDKiA na którym zapadły pewne ustalenia. Dzięki temu planowi możemy zyskać ponad 30ha terenów inwestycyjnych skomunikowanych odrębnym skrzyżowaniem, a skrzyżowanie istniejące przy Polomarkecie funkcjonowałoby normalnie. Natomiast Zarząd Dróg Krajowych mógłby wyrazić zgodę na wybudowanie przez inwestorów kolejnego zjazdu, który mógłby być skrzyżowaniem na końcowym odcinku tego terenu od strony Kłobucka proponowanego pod zabudowę.

*Radny T. Wałęga* zapytał, czy zostaną skomunikowane tereny położone po południowej stronie.

*Wydział GPN A. Hermańska* uzupełniła, że na dzień dzisiejszy nie możemy powiedzieć jakie to będzie rozwiązanie czy na zasadzie jednego skrzyżowania czy dwóch. Natomiast na pewno na terenach południowych i północnych znajdzie się jeszcze jakaś droga równoległa, która będzie do obsługi wewnętrznej, która będzie własnością inwestora.

*Radny T. Wałęga* uważa, że dobrym rozwiązaniem byłoby gdyby istniejący zjazd na wysokości Polomarketu również dawał możliwość skomunikowania terenów po południowej stronie drogi krajowej.

*Wydział GPN A. Hermańska* odpowiedziała, że to wyniknie przy projektowaniu. W granicach opracowania jest droga wewnętrzna, która obecnie obsługuje Polomarket.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały

*Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

**Ad.10.**

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Drukarskiej wariant I

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Drukarskiej wariant II

*Wydział GPN A. Hermańska* poinformowała, że teren objęty projektem o przystąpieniu



do planu obejmuje teren firmy SUPAK przy ul. Górniczej. Przypomniała, że po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestor uzyskał decyzję o warunkach zabudowy na rozbudowę zakładu przetwórstwa tworzyw sztucznych polegającą między innymi na budowie budynku magazynowego, 5 zbiorników podziemnych na LPG o poj. do 6,7 m<sup>3</sup> i 3 zbiorników podziemnych na rozpuszczalnik o poj. do 35m<sup>3</sup>. Na mocy decyzji o warunkach zabudowy firma otrzymała w 2017r pozwolenie na realizację rozbudowy zakładów. W dniu 27 marca 2017r firma dla zakładu na czas nie oznaczony otrzymała zintegrowane pozwolenie, które zostało udzielane w oparciu o ustawę prawa ochrony środowiska. W tej decyzji zakład został zakwalifikowany jako zakład o zwiększonym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej. Dla tego terenu został opracowany plan miejscowy, który uchwalony został uchwałą nr 412/XXXIX/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 27.03.2018r. Natomiast z uwagi na brak informacji od firmy, że zakład został zakwalifikowany jako zakład o zwiększonym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej, w zapisach planu miejscowego w § 6 pkt 9 został umieszczony zapis o zakazie lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej. Mimo wyłożenia planu do publicznego wglądu ze strony zakładu nie została złożona żadna uwaga. Natomiast po uchwaleniu planu wpłynął wniosek firmy Supak o zmianę tego zapisu planu i poprzez dopuszczenie na tym terenie możliwości działalności tego zakładu. Zwróciła uwagę, że dla zakładu narażonego na taką awarię zostaje wyznaczona strefa oddziaływania. W przypadku wystąpienia takiej awarii przez wnioskodawcę zaproponowana została odległość w promieniu ok. 680m w kierunku północnym od lokalizacji zbiorników gazu i ok. 700m na południe i ok. 600m na wschód i zachód. Strefy mogą ulec zmniejszeniu w momencie kiedy zostanie zrealizowane podłączenie do sieci gazowej i zakład będzie zaopatrywany w gaz bezpośrednio z tej sieci. W związku z istniejącym zagrożeniem na tych terenach w tej strefie nie zostanie zaplanowana zabudowa mieszkaniowa. Poinformowała, że zostały przygotowane dwa warianty projektu uchwały. Wariant II został przygotowany w formie jakiej został złożony pierwszy wniosek o zmianę planu dla terenu obejmującego teren zakładu, będącego własnością inwestora. Natomiast, że uwagi, że już zostały wstępnie określone duże strefy zagrożenia został przygotowany wariant I, który opracowaniem planu obejmuje o wiele większe tereny, ponieważ w granicach tego zagrożenia nie powinna znaleźć się zabudowa mieszkaniowa. Dodała, że w po południowej stronie granicy terenu zagrożenia przy ul. Drukarskiej zostały wydane dwie decyzje o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dlatego też uznano, że te tereny powinny również znaleźć się w granicach opracowania. Zaznaczyła, że na dzień dzisiejszy nie ma konkretnych przepisów prawnych, które wskazywałyby konkretne odległości w jakiej powinna zostać zaplanowana zabudowa mieszkaniowa od wyznaczonej strefy zagrożenia. Dlatego też opracowanie planu została objęta całość terenu, na którą zakład będzie oddziaływał. Ponadto właściciele tych nieruchomości również powinni mieć możliwość wypowiedzenia się na ten temat z możliwością zasięgnięcia informacji, że ich nieruchomości znajdują się w strefie oddziaływania.

**Przewodniczący komisji W. Dominik** uważa, że zasadnym jest opracowanie planu w szerszym zakresie. Natomiast na dzień dzisiejszy przystępując do sporządzenia planu nie

rozstrzygniemy tej sprawy. Zapewne więcej wiadomości da nam procedura sporządzenia planu. Przystąpienie do sporządzenia planu umożliwi kontynuację zabudowy mieszkaniowej w okolicach ul. Drukarskiej i Krętej. Natomiast jeśli podejmiemy uchwałę o przystąpieniu do planu będzie istniała możliwość zawieszenia na jakiś czas tych postępowań.

**Radna B. Błaszczkowska** zapytała, czy nie byłoby zasadnym na rozszerzenie tej strefy na parking dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne( cysterny z paliwem),

**Wydział GPN A. Hermańska** odpowiedział, że byłoby to możliwe, ponieważ te strefy, które zostaną wyznaczone od istniejącego zakładu zostaną konkretnie określone. W tym przypadku musiałyby wpłynąć konkretny wniosek do projektanta o konieczności wyznaczenia takiego parkingu z takim zapisem w planie.

**Radna B. Błaszczkowska** zgłosiła wniosek o wyznaczenie w planie miejscowym parkingu dla pojazdów przewożących substancje niebezpieczne.

**Burmistrz J. Zakrzewski** przypomniał, że strefa może ulec zmniejszeniu po doprowadzeniu gazu z sieci do tych terenów. Uważa, że przystępując do planu w trakcie jego realizacji na te pytania będziemy mieć więcej informacji i odpowiedzi gdyż sam zakład musi opracować program zapobiegania poważnym awariom przemysłowym by na bazie tego programu móc wydać analizy. Poprosił o pozytywną opinię.

**Radny J. Batóg** poinformował, że jest za Wariantem I, gdyż będzie istniała możliwość włączenia społeczeństwa w opracowanie planu.

**Wiceprzewodniczący Komisji J. Kulej** przypomniał, że dawniej nie było takiej strefy kiedy ten sam zakład pod nazwą Bahpol mieścił się na ul. Teligii i tzw, mauzery zlokalizowane były na placu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

**Przewodniczący Komisji W. Dominik** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Drukarskiej **wariant I** w wersji rozszerzonej.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały**

*/Za głosowało 9 radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 osoba wstrzymała się od głosu, 1 radny nie brał udziału w głosowaniu/.*

**Ad. 11.**

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na własność Gminy Kłobuck, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

**Burmistrz J. Zakrzewski** poinformował, że nieruchomość opisana w projekcie uchwały

położona jest w Gruszewni i przewidziana w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck po zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę zagrodową. Nieruchomość w dacie 27maja 1990 stanowiła zasób nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi. Z uwagi, że przedmiotowa nieruchomość w dacie 30.06.2000r nie stanowiła nieruchomości rolnej Gmina Kłobuck wystąpiła w 2016r do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o przekazanie jej na własność w oparciu o art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Wojewoda wnosi o uzupełnienie wniosku m.in. o uchwałę rady wyrażającą wolę nabycia przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Kłobuck. Zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały. Zaznaczył, że Starosta Kłobucki nie widzi zasadności przekazania przedmiotowej nieruchomości Gminie Kłobuck o czym poinformował Wojewodę pismem z 5.09.2016r.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

Ad. 12.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 414/XXXIX/2018 z dnia 27.03.2018r w sprawie przyjęcie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kłobuck w 2018r.

**Burmistrz J. Zakrzewski** poinformował, że zmiany niniejszej uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kłobuck w 2018r wynikają z telefonicznej sugestii Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach w sprawie uszczegółowienia powyższych zapisów.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

Ad.13.

Sprawy różne.

- rozpatrzenie wniosku w sprawie przeznaczenia do zbycia z gminnego zasobu nieruchomości stanowiącej działkę ozn. geodezyjnie nr 16/6 o pow. 0,0889 ha, położoną w Lgocie przy ul. Północnej o szerokości ok. 14,4 m.

**Burmistrz J. Zakrzewski** poinformował, że wg ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 253/XX/2004 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 28.10.2004r działka przewidziana jest pod przydomowe ogrody. Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu polegającą na lokalizacji w jej granicach stacji transformatorowej słupowej 15kV /0,4kV i linii elektroenergetycznej oraz kabla ziemnego SN 15kV. Propozycja ewentualnego zbycia z gminnego zasobu przedmiotowej działki została pozytywnie zaopiniowana przez Sołectwo Lgota.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała propozycję ewentualnego zbycia z gminnego zasobu przedmiotowej działki ozn. geodezyjnie nr 16/6 o pow. 0,0889 ha, położoną w Lgocie przy ul. Północnej o szerokości ok. 14,4 m.**

- rozpatrzenie wniosku w sprawie zbycia z gminnego zasobu nieruchomości działki nr 1108 o pow. 0,0120ha położonej w Kłobucku obręb Zagórze stanowiącej drogę wewnętrzną łączącą ul. Żółkiewskiego z terenem pozostającym w użytkowaniu wieczystym Stowarzyszenia Ogrodu Działkowego" Nad Białą Okszą"

**Burmistrz J. Zakrzewski** poinformował, że dla w/w działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a według zapisów Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłobuck nieruchomość położona jest na obszarze ozn. jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. O wykup przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości przyległej.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała zbycie z gminnego zasobu nieruchomości działki nr 1108 o pow. 0,0120ha położonej w Kłobucku obręb Zagórze stanowiącej drogę wewnętrzną łączącą ul. Żółkiewskiego z terenem pozostającym w użytkowaniu wieczystym Stowarzyszenia Ogrodu Działkowego" Nad Białą Okszą"**

- rozpatrzenie wniosku w sprawie dokonania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck oraz opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w Kłobucku ( obręb Kłobuck) na działce o nr 5555.

**Wydział GPN B. Gruca** poinformowała, że z wnioskiem o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił właściciel działki ozn. Nr 5555 z przeznaczeniem jej pod zabudowę handlowo – usługową. Według obowiązującego studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck wnioskowany teren przeznaczony jest pod poszerzenie cmentarza ozn. Symbolem ZC.

**Przewodniczący Komisji W. Dominik** poddał pod głosowanie wnioski w sprawie dokonania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck oraz opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w Kłobucku (obrub Kłobuck) na działce o nr 5555.

*/Za pozytywną opinią głosowało 3 radnych, 4 radnych głosowało przeciwko, 6 radnych wstrzymało się od głosu/.*

**Wniosek został negatywnie zaopiniowany.**

- stanowisko Komisji odnośnie zasadności wprowadzenia w miejscowości Biała na ul. Nadrzeczej znaku B-18 "3,5 t" z tabliczką Nie dotyczy mieszkańców i służb komunalnych, ograniczającego wjazd na w/w drodze pojazdom przekraczającym masę całkowitą 3,5t z wyłączeniem mieszkańców oraz służb komunalnych i znaku B-33 ograniczającego prędkość do 30km/h.

**Burmistrz J. Zakrzewski** poinformował, że po ulepszeniu niektórych nawierzchni dróg Gminy Kłobuck mieszanką żwirowo asfaltową (frez), które wyglądem przypominają drogi asfaltowe ale nie posiadają jej parametrów, parametry tak utwardzonych dróg zbliżone są bardziej do dróg żwirowych, których nawierzchnia jest ruchoma. Dlatego też w celu ograniczenia degradacji nawierzchni tych dróg zostało zaproponowane wprowadzenie ograniczeń poprzez zastosowanie znaku B-18 "3,5t z tabliczką " Nie dotyczy mieszkańców oraz służb komunalnych" ograniczającego wjazd na w/w drogi pojazdom przekraczającym masę całkowitą 3,5t z wyłączeniem mieszkańców oraz służb komunalnych i znaku B-33 "30" ograniczającego prędkość kierowcy rozwijającego nadmierną prędkość.

**Przewodniczący Komisji W. Dominik** poinformował, że od mieszkańca Białej wpłynął wniosek o wprowadzenie Znak B-18 "3,5t" na ul. Nadrzeczej w Białej. Poddał pod głosowanie wniosek dalej idący złożony przez Dyrektora odnośnie wprowadzenia znaku B-18 "3,5 t" z tabliczką. Nie dotyczy mieszkańców i służb komunalnych, ograniczającego wjazd na w/w drogę pojazdom przekraczającym masę całkowitą 3,5t z wyłączeniem mieszkańców oraz służb komunalnych i znaku B-33 ograniczającego prędkość do 30km/h. na każdej drodze gminnej, której nawierzchnia została utwardzona mieszanką żwirowo-asfaltową również na ul. Nadrzeczej w Białej

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała wniosek Nr 2**

- zaopiniowanie wniosku Spółki Wodnej w Białej w sprawie udzielenia dotacji celowej na utrzymanie urządzeń melioracji szczegółowej na terenie Gminy Kłobuck.

**Sekretarz M. Kasprzak** poinformowała, że zgodnie ze Statutem Spółka działa na obszarze całej gminy i utrzymuje się ze składek jej członków. Dotacja celowa zostałaby przeznaczona na utrzymanie urządzeń melioracji szczegółowej na terenie Gminy Kłobuck. Po przeprowadzonej analizie Spółki i jej sprawozdania wynika, że składki członkowskie w roku 2018 określone zostały na poziomie około 6.400,00zł, a Spółka nie wykonała żadnych czynności na terenie Białej.

**Radny Z. Beltowski** zapytał, czy przez pana Mertę została spłacona pożyczka, która została udzielona przez poprzedniego Burmistrza. Uważa, że skoro została ogłoszona upadłość poprzedniej Spółki nie mogła powstać nowa Spółka z tym samym prezesem. Dlatego też nowa Spółka została utworzona na inną osobę, która już się wycofała z uwagi na przesyłane mieszkańcom nakazy płatnicze w wysokości 40.00zł od ha, a 20,00zł od pół ha.

*Sekretarz M. Kasprzak* odpowiedziała, że gmina zażądała dokumentacji potwierdzającej istnienia Spółki. Z przedstawionych dokumentów wynika, że Spółka została zarejestrowana i wpisana do Katastru Wodnego regionu wodnego Warty w dniu 17.06.2013r prowadzonego przez tutejszy Zarząd z określeniem przedmiotu działania Spółki. Potwierdziła, że na podstawie przedstawionych dokumentów nie wynika, aby Spółka w okresie swojej działalności wykonała jakiegokolwiek czynności.

*Radny Z. Bełtowski* poinformował, że otrzymał informacje telefoniczną od komornika, który na terenie gminy będzie ściągał podatki od Spółki Wodnej. Uważa, że skoro mają mieszkańcy płacić za meliorację powinni mieć świadomość na jakiej podstawie powstała spółka.

*Burmistrz J. Zakrzewski* zaznaczył, że jeśli zostanie wydana negatywna opinia dotacja nie zostanie udzielona. Ponadto każdy ma prawo założyć spółkę. Osobiście uważa, że Spółka powinna najpierw się wykazać działalnością i pokazać, że potrafi coś wykonać na korzyść rolników, a dopiero później żądać dotacji. Ponadto przy zawiązywaniu Spółki powinien być wskazany kapitał własny potrzebny na funkcjonowanie by później móc pomnażać majątek. Osobiście uważa, że już na początku startu Spółki wykazana została za mała działalność aby móc ją dotować w jakikolwiek sposób.

*Wiceprzewodniczący Komisji J. Kulej* poinformował, że konserwacja i utrzymywanie ścieków wodnych należy do właścicieli działek, których te ścieki obsługują.

*Przewodniczący Komisji W. Dominik* poddał pod głosowanie wnioski w sprawie udzielenia dotacji celowej na utrzymanie urządzeń melioracji szczegółowej na terenie Gminy Kłobuck.

*/Za pozytywną opinią głosów nie było, 10 radnych głosowało przeciwko, 1 osoba wstrzymała się od głosu/.*

***Wniosek został negatywnie zaopiniowany.***

Wobec zrealizowanego porządku posiedzenia Przewodniczący W. Dominik o godz. 9<sup>45</sup> zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała M. Wrona  
Przewodniczył W. Dominik