

Burmistrza Kłobucka

z dnia 16. 10. 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Kłobucku (w obrębach: Kłobuck, Brody Malina, Zagórze, Zakrzew)

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Rozpatrzyć uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Kłobucku w następujący sposób:

- 1) **uwzględnić się uwagę** wniesioną w dniu 14 września 2018 r. dotyczącą wprowadzenia na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, położonych w Kłobucku, możliwości lokalizacji budynków w granicy ewidencyjnej działki z nieruchomością sąsiednią;
- 2) w zakresie uwag wniesionych w dniu 28 września 2018 r. dotyczących terenów położonych w Kłobucku oznaczonych symbolami K.5MNU, K.24MN, K.4KDW:
 - a) **uwzględnić się uwagę w części** dotyczącej konieczności uwzględnienia sposobu zabezpieczenia terenów położonych w sąsiedztwie kanału melioracyjnego – poprzez uzupełnienie uchwały w § 7 ust. 6 o zapis „Obowiązuje ochrona i zachowanie powierzchniowych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami o gospodarowaniu wodami.”;
 - b) **nie uwzględnić się uwagi w części** dotyczącej wprowadzenia zapisu „instalacja odprowadzająca wodę wymaga pilnego remontu i modernizacji” – obligatoryjne i fakultatywne elementy planu określa szczegółowo art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ocena stanu technicznego obiektów infrastruktury technicznej, a zwłaszcza nakazywanie ich remontu nie mieszczą się w tym zakresie;
 - c) **nie uwzględnić się uwagi w części** zmierzającej do pozostawienia terenów oznaczonych symbolami K.5MNU i K.4KDW jako tereny zielone ponieważ przeznaczenie terenów pod zieleń naruszałoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck, które przedmiotowy obszar przeznacza pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN, a którą w **Rozdziale XIII. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania wyodrębnionych terenów** zdefiniowano jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a dopuszczalne kierunki przeznaczenia – zabudowę usługową (w tym: handel, rzemiosło, usługi nieuciążliwe), zieleń urządzoną z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw itp., drogi, place, ciągi pieszo-jezdne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

- d) **nie uwzględnia się uwagi w części** dotyczącej wprowadzenia ograniczenia powierzchni zabudowy do 600 m² – brak jest uzasadnienia wprowadzenia takiego ustalenia, ponieważ powierzchnia zabudowy ograniczana jest poprzez parametry i wskaźniki urbanistyczne tj. maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej;
- e) **nie uwzględnia się uwagi** wniesionej w dniu 1 października 2018 r. dotyczącej przeznaczenia działki nr 686/4 położonej w obrębie Brody Malina pod budownictwo mieszkaniowe - przeznaczenie działki pod zabudowę naruszałoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck, które przedmiotowy obszar przeznaczają pod tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem Zn.

§ 2

Nieuwzględnione uwagi i uwagi nieuwzględnione w części zostaną przekazane Radzie Miejskiej w Kłobucku wraz z projektem planu miejscowego i będą podlegały rozstrzygnięciu przez Radę Miejską w Kłobucku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C - 419/1999

INSPIKTOR

inż. Zofia Gruca