

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie

- a) rozpatrując wnioski gminy Wojewoda Śląski decyzjami wydanymi w grudniu stwierdził nabycie z dniem 1 stycznia 1999r. przez Gminę Kłobuck własności 8 działek o łącznej powierzchni 274 m², zajętych ul. Wiśniową w Kłobucku , obręb Zagórze, ul. H. Kołłątaja obręb Zakrzew oraz ul. Śląską obręb Kłobuck.
- b) rozpatrując wnioski złożone przez gminę w latach 2016- 2017 Wojewoda Śląski wydał decyzję stwierdzającą nabycie przez Gminę Kłobuck nieodpłatnie z mocy z dniem 27 maja 1990r. prawa własności:
 - do działki nr 1107/2 o powierzchni 676m² położonej w Kłobucku , obręb Zagórze, stanowiącej przedłużenie ul. Dąbrowskiego,
 - do działek nr 208/2,456/7, 456/8, 456/9, 457/1, 458, 458/3 i 459/2 o łącznej powierzchni 9270m² , położonych w Białej obręb Biała Dolna stanowiących ulice Sosnową , Polną , Chabrową, cz. ul. Nadrzecnej oraz drogi wewnętrzne.

2. Sprzedaż, wynajem, dzierżawa, użyczenia :

- a) 18grudnia umową darowizny przekazano Powiatowi Kłobuckiemu działki nr 16/7 i 16/9 o łącznej powierzchni 55m² , położone w Lgocie, stanowiące część pasa drogowego drogi powiatowej -ul. Północnej, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych ;
- b) w związku z upływem z dniem 21 czerwca 2020r. piętnastoletniego okresu użyczenia terenu „Zalewu Zakrzew”, pismem z dnia 7 sierpnia 2019r. wystąpiono do Starosty Kłobuckiego reprezentującego właściciela terenu - Skarb Państwa o zawarcie z Gminą Kłobuck kolejnej umowy użyczenia na 20 letni okres. W odpowiedzi z dnia 10 grudnia Starosta Kłobucki poprosił o szereg szczegółowych informacji oraz dokumentów z całego okresu dysponowania przez Gminę przedmiotową nieruchomością, a dotyczących m. innymi uzyskiwanych z nieruchomości dochodów oraz ponoszonych na jej utrzymanie wydatków. Starosta oczekuje odpowiedzi w terminie do 27 grudnia br.

3. Użytkowanie wieczyste.

W dniach od 3 do 24 grudnia dwu właścicieli nieruchomości złożyło wnioski o udzielenie bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiącej działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym i udział w nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe przynależnej do lokalu mieszkalnego.

II . Gospodarka Przestrzenna :

1. Na wniosek współwłaścicieli nieruchomości położonej w Kłobucku, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o art. 37 ust 7, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wycenę nieruchomości sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, została wydana decyzja wskazująca wysokość opłaty planistycznej w kwocie 3.346zł.

2. Wydane zostały decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- a. **10 grudnia** na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa w Tarnowie dwie decyzje dla budowy 200m i 125m odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia wzdłuż ul. Nadrzecnej Białej , obręb Biała Górna,
- b. **10 grudnia** na wniosek Gminy Kłobuck dla zamierzenia polegającego na budowie oświetlenia ulicznego przy drodze krajowej w Kłobucku na odcinku od ul . Ks. Skorupki do

ul. Cielebana oraz odcinkiem ok.100 m wzdłuż ul. Cielebana .

c. **17 grudnia** na wniosek Gminy Kłobuck dla zamierzenia polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego przy ul. Tuwima w Kamyku o długości ok. 265mb.

d. **18 grudnia** na wniosek Gminy Kłobuck dla zamierzenia polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego ul. Parkowej w m. Biała, obręb Biała Górna, o długości ok. 480m,

e. **18 grudnia** na wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji w Warszawie dla budowy obiektu radiokomunikacyjnego sieci łączności bezprzewodowej na liniach kolejowych PKP (wieży strunobetonowej, dwóch anten sektorowych zawieszonych na wysokości 45m nad poziomem terenu oraz kontenera technologicznego) na działce nr ewid. 669/12 w Kłobucku , przy ul. Kolejowej.

Wg załączonej przez wnioskodawcę karty kwalifikacji przedsięwzięcia zamierzenie to nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

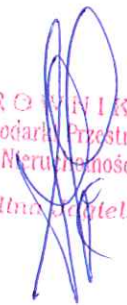
3. Wszczęto postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

a) na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa, Oddział w Tarnowie dla budowy gazociągu średniego ciśnienia przewidzianych do realizacji :

- w Kłobucku , obręb Zakrzew i Niwa Skrzyszów, wzdłuż ul. Staszica na odcinku od granicy administracyjnej z Gminą Wręczyca Wielka do skrzyżowania z ul. Kasztanową,
- w Białej obręb Biała Dolna po gruntach wzdłuż ul. Częstochowskiej o długości ok. 525m.

b) na wniosek Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku dla przebudowy drogi gminnej ul. Mostowej w Kamyku wraz z obiektem mostowym,

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jachymska



Informacja

Wydział Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

1. Wydano decyzję środowiskową dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo – usługowego wraz z przestrzeniami socjalno – administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów, na działce ewid. nr 5547/6 w m. Kłobuck,
2. Na wniosek firmy GREEN ELITE sp. z o.o., z siedzibą w Kłobucku przy ul. Staszica 4, umorzono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu przetwarzania odpadów z tworzyw sztucznych w miejscowości Kłobuck, ul. Górnicza 1, na działkach o nr ewid. 438/46 i 438/56 obręb Kłobuck,
3. W terminie od 2.01.2020r. do 31.03.2020r., można składać wnioski o przyznanie dotacji celowej na dofinansowanie kosztów zadania inwestycyjnego z zakresu ochrony środowiska, związanego z ochroną powietrza, polegającego na modernizacji systemu grzewczego w budynku/lokalu mieszkalnym na terenie Gminy Kłobuck, realizowanego przez osobę fizyczną.
4. Firma PZOM STRACH Sp. z o. o. Sp. k. w listopadzie odebrała od mieszkańców 370 ton odpadów zmieszanych i 182 tony odpadów segregowanych.
5. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy firmie PZOM Strach Sp. Z o.o. Sp.K. naliczono karę umowną w wysokości 95 425,47 zł oraz 36 500,00 za nieopóźnianie PSZOKa.
6. Od 3 grudnia wpłynęło 81 korekt deklaracji śmieciowych zmieniających ilość osób zamieszkujących nieruchomość lub z uwagi na przyznaną ulgę z tytułu Karty Dużej Rodziny.
7. Do Rejestru Działalności Regulowanej wpisano dwa nowe podmioty: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Mirosław Olejarczyk (Wola Jachowa 94 A, 26-008 Górno) oraz SUEZ Małopolska Sp. z o.o. (ul. Kosiarzy 5a, 30-731 Kraków)
8. W miesiącu grudniu zostało złożonych 7 zgłoszeń dotyczących zamiaru usunięcia drzew z nieruchomości należących do osób fizycznych. Po rozpatrzeniu 7 wniosków, tut. organ nie wniósł sprzeciwu do w/w zgłoszeń.
9. Złożono 2 wnioski o wydanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew od podmiotów nie będących osobami fizycznymi-sprawy w toku.
10. Wydano 2 decyzję zezwalające na usunięcie drzew od podmiotów nie będących osobami fizycznymi
11. Przygotowano Projekt zmiany Aglomeracji Kłobuck wraz z dokumentacją graficzną

BURMISTRZA KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

Informacja na sesję Rady Miejskiej w Kłobucku w dniu 27.12.2019 r.
Wydział Inwestycji i Rozwoju

1. W dniu 19.12.2019 r. w wyniku przetargu nieograniczonego podpisano umowę z firmą MK Elektro Projekt z siedzibą w Tarnobrzegu na sporządzenie **projektu budowy oświetlenia ulicznego ul. Woźniaka w Łobodnie**. Wartość zamówienia wynosi 8.302,50 zł, a termin wykonania zamówienia został wyznaczony na 1 czerwca 2020 r.
2. Przebudowę instalacji hydrantowej rozpoczęły się roboty budowlane dotyczące **Przebudowy budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Adama Mickiewicza, ul. Szkolna 1 w Kłobucku wraz z instalacjami wewnętrznymi w zakresie dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej**
3. W dniu 2.12.2019 r. w Urzędzie Marszałkowskim w Katowicach miała miejsce pozytywna ocena formalna złożonych wniosków o dofinansowanie projektów pn:
 - **Ergonomiczny Urząd Miejski w Kłobucku**
 - **Ergonomiczny Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kłobucku -**
 - **Ergonomiczny Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku.**Trwa ocena merytoryczna wniosków.
4. W dniu 5.12.2019r. dokonano odbioru zrealizowanego **oświetlenia ulicznego przy ul. Tuwima w Kamyku**. Umowna wartość robót budowlanych wyniosła 43.050,00 zł. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.
5. W dniu 20.12.2019 r. dokonano odbioru zrealizowanego **oświetlenia ulicznego przy ul. Młyńskiej w Libidzy**. Umowna wartość robót budowlanych wyniosła 35.645,40 zł. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.
6. W dniu **10.12.2019 r.** dokonano odbioru zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa odcinka drogi gminnej nr 470128 w m. Biała wraz z budową odwodnienia i oświetlenia ulicznego na odcinku od km 0 + 000 do 1+103 wraz z przebudową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, sieci telekomunikacyjnej, gazociągu, hydrantów – Etap I”**. Umowna wartość robót budowlanych wyniosła 3.222.964,70 zł. Okres gwarancji wynosi 84 miesiące.
7. Otrzymano urządzenia wyposażenia centrum rekreacyjnego w Sołectwie Zakrzew. Umowna wartość dostawy wyniosła 12.639,48 zł . Okres gwarancji na dostarczone urządzenia wynosi 60 miesięcy.
8. Otrzymano aktualizację **dokumentacji projektowej oświetlenia ulicznego ul. Zagłoby w Gruszewnia**. Wartość opracowania wyniosła 3.000,00 zł.
9. Otrzymano **koncepcję odprowadzenia wód opadowych w Sołectwie Niwa Skrzyszów**. Wartość opracowania wyniosła 59.286,00 zł.
10. W dniu 24.12.br. ogłoszono przetarg nieograniczony na wykonanie **dokumentacji projektowej przebudowy u. Strażackiej w Łobodnie**. Termin złożenia ofert

wyznaczono na 15 stycznia 2020r. Termin wykonania zamówienia ustalono na 7 miesięcy od podpisania umowy.

11. Wykonano większość zadań związanych z **uzupełnieniem oświetlenia ulicznego na terenie gminy**. Brakujące oprawy powinny zostać dowieszone do 30 grudnia br.
12. Zgodnie z deklaracją Wykonawcy do 30 grudnia br. wykonane zostaną następujące dokumentacje projektowe:
 - projekt oświetlenia przy ul. Szkolnej w Kłobucku
 - projekt oświetlenia drogi do cmentarza, przejścia dla pieszych i parkingu przy cmentarzu w Kłobucku
 - projekt rozbudowy oświetlenia „na Osiedlu” w Kamyku
 - projekt oświetlenia przy ul. Tuwima w Kamyku w obrębie linii wysokiego napięcia
13. W trakcie realizacji znajdują się następujące zamówienia, które nie zostaną wykonane w bieżącym roku:
 - projekt przebudowy ul. Witosa w Kłobucku
 - projekt przebudowy ul. Baczyńskiego w Kłobucku
 - projekt wielofunkcyjnego boiska i zagospodarowania terenu przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Łobodnie
 - projekt oświetlenia ul. Podmiejskiej w sołectwie Przybyłów
 - projekt zagospodarowania parku przy ul. Parkowej w Kłobucku

24.12.2019 r.

KIEROWNIK
Wydziału Inżynieri
i Rozwoju
mgr inż. Piotr Chaliński