

RADA MIEJSKA W KŁOBUCKU

Wpłynęło dnia 8.04.2020

Zarejestrowano pod nr

przekazano do załatwienia

Projekt

z dnia 7 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 7 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na części
nieruchomości stanowiące własność Gminy Kłobuck.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy w przedmiocie 2 części gruntu o powierzchni 8,10 m² każda, stanowiących części nieruchomości położonej w Kłobucku przy ul. Szkolnej, oznaczonej geodezyjnie Nr 4438/51, o powierzchni całkowitej 0,2715 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00042629/0, na których zlokalizowane są pawilony handlowe oznaczone numerami 11 i 14 wraz z prawem do współkorzystania przez wszystkich najemców z gruntu o pow. 629 m² stanowiącego część tej samej nieruchomości.

§ 2. Wykaz najemców zawiera załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Ochrony i Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na nieruchomości opisanej w § 1 projektu uchwały oznaczonej geod. Nr 4438/51 usytuowany jest kompleks 17 pawilonów handlowych każdy o powierzchni 8,10 m² oraz grunt o pow. 629 m² stanowiący pomieszczenie socjalne i sanitarne, ciągi komunikacyjne oraz miejsca parkingowe do ich obsługi.

Najemca wynajmuje 2 części gruntu, każda o powierzchni 8,10 m², na których znajdują się pawilony pozostające jego własnością oraz 2/17 części gruntu, każda o pow. 37,00 m², służące do obsługi tych pawilonów. Z najemcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 miesięcy, ze stawką czynszu miesięcznego w wysokości 344,15 zł (netto) za wynajmowaną powierzchnię, obowiązuje do 31.01.2020 r.

Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 14/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 18.10.2019 r.

KŁOBUCK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Kosińska



Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia 7 stycznia 2020 r.

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy najmu na kolejny okres

Lp	Nazwisko najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wynajmowana powierzchnia
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	Firma handlowa "KASIA" Katarzyna Wójcik-Kuźdżyn	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz.dz. Nr 4438/51 pawilon Nr 11 i 14	90,20 m ²

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski