

**STAN MIENIA KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 12 LISTOPADA 2009 ROKU**

Gmina Kłobuck na dzień 12.11.2009r jest właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni **212,4534 ha** , oraz użytkownikiem wieczystym 2 nieruchomości o łącznej pow. **0,6440ha** .

W okresie sprawozdawczym uzyskano z majątku gminy następujące dochody netto:

- z tytułu sprzedaży składników mienia - 451.897,60 zł,
w tym 189.048,00zł za zbycie lokali mieszkalnych,
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 5.371,75 zł,
- opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste - 206.297,13 zł,
(w tym kwota 17.497,58zł stanowi raty I opłat rocznych ustalone przy ustanawianiu użytkowania wieczystego w latach poprzednich i w 2009r.) ,
- z tytułu obciążenia nieruchomości gminy służebnościami - 7.670,28 zł,
- z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości - 217.930,44 zł.

**I . Własność gminy stanowią grunty o powierzchni 212,4534ha
których położenie przedstawiono w poniższej tabeli :**

L.p	Obręb	Powierzchnia -stan na dzień 15.11.2008r w ha	Powierzchnia -stan na dzień 12.11.2009r w ha
1	Biała Górna	(korekta pow.) 5,5252	5,5252
2	Biała Dolna	0,3559	0,3559
3	Borowianka	(korekta pow.) 0,0551	0,0551
4	Brody Malina	4,8613	4,8613
5	Gruszewnia	1,2775	1,2775
6	Kamyk	7,8073	7,8191
7	Kłobuck	(korekta pow.) 59,3465	59,0875
8	Kopiec	(korekta pow.) 0,7820	0,7914
9	Lgota	1,9475	2,2232
10	Libidza	(korekta pow.) 5,1260	5,1672
11	Łobodno	14,1542	14,1955
12	Niwa Skrzyszów	1,2658	1,2658
13	Nowa Wieś	3,6510	3,6628
14	Osoki Pustkowie	0	0,5554
15	Przybyłów	0,3705	0,3998
16	Rybno	1,3464	0,9964
17	Smugi	0,0827	0,1053
18	Zagórze	(korekta pow.) 78,9865	78,7281
19	Zakrzew	25,3809	25,3809
Łącznie		(korekta pow.) 212,3223	212,4534

1. W użytkowaniu wieczystym -

pozostaje 205 nieruchomości o łącznej powierzchni 39,8044ha.

Obiekty budowlane stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

- 1) **5 nieruchomości o łącznej powierzchni 4,7657 ha** stanowi grunty zabudowane 14 budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz garażami, pozostające w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłobucku oraz właścicieli lokali mieszkalnych, którzy dokonali wykupu mieszkań wraz udziałem gruncie.

Wartość przedmiotowych gruntów szacuje się na ok. 1.023,98 tys. zł.

Oплата roczna jaką gmina otrzyma w 2010 r z tytułu użytkowania wieczystego tych nieruchomości winna wynieść ok.10,24 tys. zł .

- 2) **54 działki o łącznej powierzchni 3,5127 ha i wartości szacunkowej ok. 1.740,0 tys. zł.,** zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Przewidywany dochód z tytułu opłaty rocznej należnej w 2010 r za użytkowanie wieczyste 30 działek budowlanych o pow. 1,94 ha szacuje się na 9,5 tys. zł . Powyższe założenia nie uwzględniają ulg , o jakie mogą wystąpić użytkownicy wieczystości powołując się na art. 74 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.

Dla pozostałych działek ich użytkownicy wieczystości wnieśli opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego.

- 3) **59 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1546 ha i wartości szacunkowej 106,6 tys. zł** zabudowane jest garażami.

5 działek o powierzchni 0,1528 ha i wartości 105,43 tys. zł , przekazane w użytkowanie wieczyste w ułamkowych częściach właścicielom garaży, stanowi dojazd z dróg publicznych .

Spodziewana opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowych gruntów, należna za 2010r. wyniesie 6,3 tys. zł .

- 4) **66 nieruchomości o łącznej powierzchni 24,2114 ha i wartości szacunkowej 6.714,0 tys. zł,** przeznaczonych pod przemysł, magazyny i składy, handel i usługi pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych.

Znajdujące się na tych nieruchomościach budynki i inne budowle stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Spodziewany w 2010r dochód z tytułu opłaty rocznej winien wynieść ok. 171,88 tys. zł..

- 5) **10 nieruchomości o pow. 0,0743 ha i wartości 68,5 tys. zł** zabudowanych stacjami transformatorowymi pozostaje w użytkowaniu wieczystym Spółki ENION S. A w Częstochowie .

Oплата roczna za w/w grunty w 2010r wyniesie 685,5zł

- 6) **4 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,2287 ha i szacunkowej wartości gruntu 192,33 tys. zł,** służących prowadzeniu działalności związanej z zaopatrzeniem ludności w wodę, gromadzeniem i przesyłaniem ścieków – pozostaje w użytkowaniu

BURMISTRZ KŁOBUCKA

ul. 11 Listopada 6

42-100 KŁOBUCK

tel. 034-340-01-50, 498 034-347-26-61

wieczystym Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie.

W 2010 r Związek zobowiązany będzie z tego tytułu wnieść opłatę roczną w wysokości ok. 1,9 tys. zł (netto).

- 7) Prawo użytkowania wieczystego na 1 nieruchomości o pow. **5,3094 ha** o wartości gruntów 490,16 tys. zł, na której zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków w Kłobucku zostało przez Związek wniesione jako wkład niepieniężny do Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego .
Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowych gruntów wyniesie w 2010r - 4,9 tys. zł .
- 8) 1 nieruchomość o pow. **0,3948 ha** i wart. 203,3 tys. zł na której zlokalizowana jest kotłownia, dostarczająca ciepło do budynków mieszkalnych wielorodzinnych , budynków handlowo – usługowych i użyteczności publicznej pozostaje w użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej Fortum .
Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w/w gruntu w 2009r. wyniesie 6,1tys. zł .

Pod koniec 2008r dokonano aktualizacji opłat rocznych w odniesieniu do 22 nieruchomości, w wyniku czego w 2009r opłaty roczne w stosunku do 2008r wzrosły o ok. 10,91 tys. zł.

2. Nieruchomości pozostające w zarządzie bądź użytkowaniu

jednostek posiadających osobowość prawną oraz jednostek organizacyjnych Gminy Kłobuck stanowią powierzchnię **50,66ha**.

Ponadto jednostki te użytkują grunty o pow. 1,0353ha , do których Gmina Kłobuck nie posiada tytułu prawnego .

- 1) 1 nieruchomość o powierzchni **0,0650 ha** pozostaje w użytkowaniu Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej. Jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę wynosi 232.000,-zł , a roczna opłata 2.320,00zł.
- 2) W zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych pozostają nieruchomości o łącznej powierzchni **50,60 ha** :
 - a) Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku zarządza nieruchomościami o łącznej powierzchni ok. **27,38 ha** .
Na przedmiotowym gruncie zlokalizowanych jest :
 - **30** budynków mieszkalnych wielorodzinnych , w których własnością Gminy Kłobuck pozostaje udział stanowiący 53 lokali mieszkalne i 16 lokali użytkowych ,
 - **4** budynki mieszkalne z 18 lokalami mieszkalnymi , 33 lokalami socjalnymi oraz 2 lokalami użytkowymi ,
 - **1** budynek o 1 lokalu mieszkalnym i 1 lokalu użytkowym,
 - **4** budynki administracyjno biurowe o 24 lokalach użytkowych,
 - parki i zieleńce miejskie .
 - b) **5** nieruchomości o łącznej powierzchni **2,5383 ha** zabudowanych jest obiektami przedszkolnymi.

- c) 6 nieruchomości o łącznej powierzchni 8,9145 ha pozostaje w zarządzie Szkół Podstawowych, Zespołów Szkół i Zespołów Szkolno-Przedszkolnych, w tym nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym 7,8792 ha
Teren o powierzchni 1,0353ha pozostający w dyspozycji Zespołu Szkół w Białej nie posiada uregulowanego stanu prawnego.
- d) 1 nieruchomość o powierzchni 0,8723 ha pozostaje w zarządzie Gimnazjum w Kłobucku,
- e) 1 nieruchomość zabudowaną garażami o powierzchni 0,1337 ha przekazana została w br w zarząd ZEAOS z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla autobusów szkolnych
- f) Ośrodek Sportu i Rekreacji posiada w zarządzie 5 nieruchomości o łącznej powierzchni 11,6810 ha (w tym teren targowiska miejskiego o powierzchni 1,8925 ha i parking przy ul. Targowej o powierzchni 0,2661 ha).
- g) Biblioteka Publiczna Gminy dysponuje nieruchomością o powierzchni 0,1106 ha, zabudowaną budynkiem o dwu kondygnacjach nadziemnych.

3. W bezpośrednim zarządzaniu Gminy pozostają nieruchomości, o powierzchni około 121,99 ha, w tym :

- 1) 14 nieruchomości o łącznej powierzchni 6,0863 ha przekazano umowami użyczenia i w użytkowanie :
- Zespołowi Szkół Zawodowych Nr 1 w Kłobucku – pow.0,25 h(parking),
 - Powiatowego Urzędu Pracy -pow. 0,0143 ha (droga pożarowa),
 - Klubom Sportowym w Łobodnie, Libidzy i Kamyku i Nowej Wsi oraz OSI R w Kłobucku - o łącznej pow. 4,4259ha (krzewienie kultury fizycznej wśród miejscowej społeczności oraz plac zabaw dla dzieci),
 - Radzie Sołeckiej w Zakrzewie - o pow. 0,6050 ha (boisko sportowe i plac zabaw),
 - Ochotniczym Strażom Pożarnym w Nowej Wsi o pow. 0,4913ha dla realizacji zadań statutowych,.
 - Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania Zielony Wierchołek Śląska przekazano w użyczenie część nieruchomości o pow.8m2, położoną w Kłobucku, przy ul.11 Listopada, z przeznaczeniem pod ustawienie billboardu promującego rozwój obszarów wiejskich,
 - Rzymsko-Katolickiej Parafii Ciała i Krwi Chrystusa w użyczenie część niezabudowanej nieruchomości o pow. 17m2, położonej w Kłobucku, przy ul. Zamkowej przy krzyżu misyjnym,
 - lokal użytkowy o pow. 38m2 przekazano w użyczenie Stowarzyszeniu Towarzystwo Przyjaciół Sztuk wszelakich COOLTURA, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalnej i artystycznej,
 - Dom Dziecka w Kłobucku posiada w bezpłatnym użytkowaniu teren o pow. 0,0220ha, z przeznaczeniem na powiększenie placu zabaw dla dzieci.
 - Miejski Ośrodek Kultury posiada w bezpłatnym użytkowaniu nieruchomość o powierzchni 0,2673 ha, dla realizacji zadań statutowych,
 - osobie fizycznej na czas oznaczony nieruchomość o pow. 0,0080ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym, przeznaczonym do rozbiórki, z uwagi na jego usytuowanie w pasie drogi gminnej.
- 2) 2 nieruchomości zabudowane obiektami szkolnymi o łącznej pow.1,6515ha przekazano

BURMISTRZ KŁOBUCKA

ul. 11 Listopada 6

42-100 KŁOBUCK

tel. 034-317-26-61 fax 034-317-26-61

umówiam użyczenia na czas nieoznaczony Stowarzyszeniu z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych tj prowadzenie szkół podstawowych o charakterze publicznym. (Lgota – działka Nr 572/3 i cz. dz. Nr 573 oraz Zagórze- cz. dz. Nr 914/3).

- 3) Powierzchnia **10,9118 ha** jest wydzierżawiona lub wynajmowana, na czas oznaczony lub nieoznaczony. Spodziewany z tego tytułu dochód w 2010r. winien wynieść ok. 188,45 tys. zł.

Na przedmiotowych gruntach:

- a) 56 najemców i dzierżawców dysponuje terenem o pow. **0,1862 ha**, na którym usytuowane SA kioski uliczne, pawilony handlowe, garaże, kabiny telefoniczne, maszty antenowe i reklamy.
Spodziewany roczny dochód w 2010r z tego tytułu wyniesie ok. 124,17 tys. zł
- b) 55 dzierżawców dzierżawi grunt o łącznej pow. **9,7775 ha**, na którym prowadzone są uprawy polowe i ogrodnicze.
Spodziewany dochód w 2010r. – 5,63 tys. zł.
- c) 7 najemców wynajmuje lokale użytkowe i nieruchomości o łącznej powierzchni 0,6051 ha², wykorzystywane do prowadzenia własnej działalności gospodarczej.
Spodziewany w 2010r dochód z tyt. czynszu wyniesie ok. 52,05 tys. zł.
- d) 2 nieruchomości o pow. 0,3430 ha zabudowane budynkami mieszkalnymi wynajęto osobom fizycznym, za roczny czynsz w wys. 6,79 tys. zł.
W wykazywanym okresie wygasło bądź rozwiązano 18 umów najmu (w tym na 4 lokale o łącznej pow. 243,00m²) i dzierżawy gruntów.
Jednocześnie w tym samym czasie w wyniku przeprowadzonych przetargów i w trybie bez przetargowym nawiązano 18 umów najmu i dzierżawy (1,6848ha).

W okresie od 15.11.08r do 14.11.09r. zorganizowano przetargi na dzierżawę lub najem:

- dwukrotnie organizowano przetargi na wydzierżawienie 42 nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni 11,8817ha (dn 23.03.2009r i 18.05.2009r), w wyniku których zawarto 1 umowę na grunt o pow. 0,4908ha, ustalając stawkę rocznego czynszu w wysokości 105,00zł/rok.
Do przetargu na wydzierżawienie pozostałych terenów nikt nie przystąpił.
- 24.08.2009r. I przetarg na najem lokalu użytkowego o pow. 163m², stanowiącego część nieruchomości położonej w Kłobucku, przy ul. Wodociągowej, ustalając wywoławczą stawkę czynszu na 6,00zł/m². Do przetargu nikt nie przystąpił.
- 29.10.2009r. II przetarg na najem lokalu użytkowego o pow. 163m², stanowiącego część nieruchomości położonej w Kłobucku, przy ul. Wodociągowej, ustalając wywoławczą stawkę czynszu na 5,70zł/m². Do przetargu nikt nie przystąpił.
- 29.10.2009r. I przetarg na najem terenu o pow. 100m², stanowiącego część nieruchomości położonej w Kłobucku, przy Hallera, ustalając wywoławczą stawkę czynszu na 500zł netto miesięcznie. Do przetargu nikt nie przystąpił.

- 4) Gmina posiada w zasobie tereny, które zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:

- o pow. **5,7294ha** położony w Kłobucku, w granicach którego zlokalizowanych jest 20 działek budowlanych i jedna pod usługi. Kilka z nich rezerwuje się jako działki zamienne za grunty niezbędne dla realizacji inwestycji, a pozostałe do sprzedaży. Grunty te nie są uzbrojone,
- o pow. ok **1,10 ha**, położony w Białej którego część po przebudowie rowu

melioracyjnego można podzielić na działki budowlane,

- 5) Gmina posiada w zasobie inne tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową o pow. ok. **1,0ha**, w tym m. innymi:
 - 4 działki o łącznej powierzchni 0,3047 ha, położone w Kamyku, uzbrojone w sieć wodociagową i elektryczną,
 - 6 działek o łącznej powierzchni 0,5827 ha, położonych w Kłobucku, obręb Zakrzew, przy drodze wzdłuż których przebiega wodociąg, kanalizacja sanitarna oraz istnieje możliwość wykonania przyłączy elektrycznych.
 - 1 działka o pow. 0,0659ha położona w Kłobucku, przy ul. Andersa. Obecnie opracowany został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczającego ją pod urządzenie drogi łączącej teren istniejącego osiedla domów jednorodzinnych Zagórze III z projektowanym osiedlem zabudowy mieszkaniowej.,
- 6) Tereny o łącznej powierzchni ok.**25,59 ha** stanowią zieleńce, parki, place zabaw, boiska sportowe,
- 7) Grunty o pow. **44,60** to drogi gminne, osiedlowe, przydrożne parkingi.
- 8) Pozostałe tereny o pow. ok.**25,32** to nieruchomości zabudowane siedzibą urzędu, tereny przewidziane pod inwestycje drogowe i inne cele publiczne, a także grunty rolne, wydzierżawieniem których nikt nie jest zainteresowany, także nieużytki.

II. Gmina Kłobuck jest użytkownikiem wieczystym gruntów o pow. 0,6440ha, stanowiących własność Skarbu Państwa.

- 1) Działkę o powierzchni 0,1084ha nabyła do zasobu wraz z innymi gruntami w październiku 2007r., dla potrzeb realizacji inwestycji drogowej (ul. Kochanowskiego w Kłobucku). W styczniu 2008r. złożyła wniosek do Starosty Kłobuckiego o przekazanie w/w gruntów w formie darowizny na własność gminy. Po wyrażeniu zgody Wojewody w zakresie terenu o powierzchni 0,0238ha, Starosta przekazał go gminie w drodze darowizny na własność.
- 2) Za zobowiązania podatkowe w oparciu o art.66 Ordynacji podatkowej gmina nabyła prawo użytkowania wieczystego gruntu o pow. 0,5356ha i własność usytuowanego na nim budynku administracyjno biurowego. Jednocześnie wystąpiła w lutym br. do Starosty Kłobuckiego o przekazanie w oparciu o art.13 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami gruntu w drodze darowizny na własność gminy. Do chwili obecnej Wojewoda nie udzielił stosownej zgody Staroście na zbycie nieruchomości w drodze darowizny.

III. Na podstawie umowy użyczenia zawartej ze Starostą Kłobuckim gmina dysponuje nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa o pow. 14,3837ha, przeznaczoną pod rekreację i wypoczynek (zalew w Zakrzewie, obręb geodezyjny Rybno). Umowa zawarta na 15 lat do 20.07.2020r)

IV. Na podstawie umowy użyczenia zawartej z osobą fizyczną gmina

dysponuje nieruchomością o pow.1,6943ha położoną w Kamyku, którą przeznaczono pod urządzenie boiska sportowego do treningów. Umowę zawarta na okres 10 lat (do 5.06.2016r).

IV. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 15.11.2008-12.11.2009

1. Zbycie nieruchomości .

1) Zbycie w drodze przetargowej:

- a) W III publicznym przetargu zorganizowanym 20.03.2009r na sprzedaż 14 działek budowlanych położonych w Kłobucku sprzedano 2 działki : Nr 5500/3 o pow. **0,0885ha** za cenę 41.410,-zł (z 22%VAT). i działkę Nr 5500/6 o **pow0,1242ha** za cenę 57.570,-zł (z 22%VAT). Cena wywoławcza netto w/w działek została obniżona o ok. 25% w stosunku do ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Do licytacji na pozostałe 12 działek nikt nie przystąpił .
- b) Dwukrotnie organizowano przetarg (27.03.2009r i 25.05.2009r) na zbycie niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Rybno, oznaczonej geodezyjnie Nr 124 o powierzchni **0,1158 ha** za cenę 20.282,80zł netto (+ 22%VAT)..
Cena wywoławcza w II przetargu została obniżona w stosunku do ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego o ok.29%,
- c)Trzykrotnie organizowano przetarg (27.03.2009r., 25.05.2009r i 28.07.2009r) na zbycie niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Rybno, oznaczonej geodezyjnie Nr 167 o powierzchni **0,2342 ha** .
Nieruchomość została sprzedana za cenę 7.450,80zł netto (+ 22%VAT).
Natomiast cenę wywoławczą w III przetargu obniżono o ok.55%,w stosunku do ceny netto ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego .
- d)W pierwszym przetargu zorganizowanym 27.03.2009r.sprzedano niezabudowaną działkę Nr 1060/165 o powierzchni **0,0029ha**, położoną w Kłobucku , przy ul. Baczyńskiego za cenę 4.545,-zł brutto .
Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczono koszty poniesione przy geodezyjnym wydzieleniu nieruchomości, powiększone o podatek VAT (t.j.2.440,-zł) .
- e) W pierwszym przetargu zorganizowanym 8.10.2009r., ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych, sprzedano działkę NR 1157/5 o pow. **0,0579 ha** , położoną w Kłobucku, nie posiadającą bezpośredniego dostępu do drogi publicznej . Cena osiągnięta w przetargu 25.629,76zł. (z 22%VAT)
Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego 17.949,-zł.
- f) Ponadto trzykrotnie organizowano przetargi na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kamyku , przy ul. Żeromskiego, której wartość rzeczoznawca majątkowy ustalił na 290.624,-zł :
- I przetarg 29.12.2008r. - cena wywoławcza 300.000,-zł,
-II przetarg 30.03.2009r. - cena wywoławcza 250.000,-zł,
- III przetarg 30.08.2009r. - cena wywoławcza 200.000,-zł.
Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

2) Zbycie w drodze bezprzetargowej:

- a) w trybie art. 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowiono na rzecz OSP Lgota, prawo użytkowania wieczystego do działki gruntu o pow.0,1387ha oznaczonej Nr 143/1, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności strażnicy, zlokalizowanej na działce. Stawka procentowa pierwszej opłaty rocznej ustalona została w wysokości 15% ceny nieruchomości gruntowej (+ 22 %VAT), a pozostałe opłaty na

3%. Na prośbę wnioskodawcy I opłatę roczną , w oparciu o art. 71 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami rozłożono na 6 oprocentowanych rat rocznych . Rzeczoznawca ustalił cenę nieruchomości gruntowej na 98.200,00zł.

- b) w trybie art. 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowiono na rzecz Spółdzielni – dotychczasowego użytkownika prawo użytkowania wieczystego do działki gruntu o pow.0,9232ha oznaczonej Nr523/9, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności obiektów , zlokalizowanych na działce . Nieruchomość położona jest w Białej przy ul. Parkowej.

Stawka procentowa pierwszej opłaty rocznej ustalona została w wysokości 15% ceny nieruchomości gruntowej (+ 22 %VAT), a pozostałe opłaty na 3%. Na prośbę wnioskodawcy I opłatę roczną , w oparciu o art. 71 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami rozłożono na 10 oprocentowanych rat rocznych .

Rzeczoznawca ustalił cenę nieruchomości gruntowej na 353.741,00zł.

- c) w trybie art. 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowiono na rzecz – dotychczasowego posiadacza prawo użytkowania wieczystego do działki gruntu o pow.0,0044ha, oznaczonej Nr1060/167, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności pawilonu, zlokalizowanego na działce . Nieruchomość położona jest w Kłobucku przy ul. 11 Listopada ..

Stawka procentowa pierwszej opłaty rocznej ustalona została w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej (+ 22 %VAT), a pozostałe opłaty na 3%.

Rzeczoznawca ustalił cenę nieruchomości gruntowej na 6.000,00zł.

- d) w oparciu o art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedano na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomość położoną w Kłobucku przy ul. Cichej , oznaczoną geodezyjnie Nr 1458/6 o pow. 0,0716ha .Na poczet ceny sprzedaży zaliczono kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości (art.70 ust.1 ustawy). Dopłata wyniosła 8.100,-zł (+22% VAT).

- e) W oparciu o art. 1 ust.1 ustawy o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. Nr 175 z 2005r , poz.1459) wydano 4 decyzje przekształcając użytkowanie wieczyste do działek położonych w Kłobucku, obręb Zagórze , oznaczonych geodezyjnie Nr 935, Nr 1455 i Nr 1371 , o łącznej powierzchni **0,2550ha**, ustalając opłatę w łącznej wysokości 4.535,80zł (. po zastosowaniu 90% ulgi , wynikającej z przepisów cytowanej ustawy). W/w nieruchomości zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi .

- f) W oparciu o art. 1 ust.2 pkt1 ustawy o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. Nr 175 z 2005r , poz.1459) przekształcono udział w prawie użytkowania wieczystego wynoszący 0,0103 w nieruchomości położonej w Kłobucku o powierzchni 0,1272 ha, związany z prawem odrębnej własnością lokalu mieszkalnego .Opłata po zastosowaniu 90% bonifikaty wyniosła 44,90zł.

- g) W oparciu o art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedano na rzecz dotychczasowych najemców **22 lokale mieszkalne** .Wartość rynkowa odrębnej własności przedmiotowych lokali mieszkalnych (wraz z wartością ułamkowa części gruntu) wyceniona została przez rzeczoznawców majątkowych na 1.890.480,00zł.

Na wniosek nabywców lokali , oraz za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku od ceny sprzedaży lokali i udziału w gruncie udzielono 90% bonifikaty. Z tytułu sprzedaży przedmiotowych lokali osiągnięto dochód pod koniec 2008r w wysokości 18.954,0zł, i w 2009r . 170.094,00zł.

- h) Na podstawie decyzji Starosty zwrócono prawnym spadkobiercom byłych właścicieli wywłaszczonej nieruchomości jej część o pow. **0,0680ha**, która nie została wykorzystana na cel wywłaszczenia. Z tego tytułu gmina otrzymała zwrot zwaloryzowanego odszkodowania w wysokości 3.206,58zł.

2. Obciążanie nieruchomości służebnościami :

- 1) Na rzecz ENION S.A. Oddział w Częstochowie ustanowiono za odpłatnością służebności przesyłu na nieruchomościach :
 - położonej w Kłobucku obręb Zagórze, polegającej na ułożeniu wzdłuż granic działki linii kablowej nn z istniejącej stacji transformatorowej,
 - położonej w Kłobucku, obręb Brody Malina, polegającej na wykonaniu wzdłuż granic działki napowietrznej linii energetycznej nn,
- 2) Na rzecz Miejskiej Spółdzielni Zaopatrzenia i Zbytu obciążono za odpłatnością nieruchomość położoną w Kamyku przyłączem wodociągowym wykonanym do budynku usługowego,
- 3) Na rzecz osób fizycznych, za odpłatnością, obciążono dwie nieruchomości położone w Kłobucku. Poprzez jedną ma być wykonane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne do budynku mieszkalnego, a druga została obciążona służebnością drogową.

3. Nabycie nieruchomości na mienie komunalne ;

- 1) 3 decyzjami wydanymi przez Wojewodę Śląskiego, w trybie art.13 ust.2,3,4 ustawy z 19 października 1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na wniosek Gminy uzyskano tytuł prawny do 3 działek o łącznej powierzchni **0,7849 ha**, stanowiących grunty rolne położone w obrębach geodezyjnych Libidza, Osoki Pustkowie i Lgota, które wg ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego w dacie 1 lipca 2000r przeznaczone były na cele gospodarki rolnej.
- 2) Decyzjami wydanymi przez Wojewodę Śląskiego w oparciu o art.73 ust.1 i 3 ustawy z 13 października 1998r – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133,poz.872 z późn. zm.) gmina uzyskała tytuł prawny do 17 działek o łącznej pow. **0,1056 ha**, stanowiących dotychczas własność osób fizycznych. Na gruntach tych w dacie 31 grudnia 1998r urządzone były drogi gminne :
 - w Kłobucku- ul. Rómmła i ul. Kolejowa
 - w Łobodnie – ul. Nadrzeczna.W okresie sprawozdawczym, na wniosek właścicieli nieruchomości, złożone do 31.12.2005r., Starosta w oparciu o art. 73 ust.2 pkt 1 cytowanej powyżej ustawy ustalił w roku bieżącym odszkodowania za grunty zajęte drogami gminnymi o pow.0,0276 ha na kwotę 6.432,50zł. Natomiast decyzje stwierdzające nabycie przez Gminę Kłobuck własność tych gruntów wydane zostały w 2007r.
- 3) Na podstawie art. 98ust.1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami stała się własnością Gminy Kłobuck działka o pow. **0,0226ha** przeznaczona, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego pod poszerzenie ul.Wspólnej w Kłobucku, obręb Smugi.
Wysokość odszkodowania za w/w grunt ustalono w drodze negocjacji na 6.780,-zł.
- 4) Umowami notarialnymi nabyto :
 - a) od Kłobuckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego – Spółka z o.o.

W likwidacji na rzecz gminy w oparciu o art.286 kodeksu spółek handlowych własność trzech zabudowanych nieruchomości i jednej niezabudowanej o łącznej powierzchni 0,7466ha i wartości 1797.404,-zł.

Nieruchomości te gmina przekazała w trwały zarząd na czas nieoznaczony Zarządowi Dróg i Gospodarki Komunalnej z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych tej jednostki.

- b) umową darowizny nieruchomość o pow. 0,0468ha, położoną w obrębie Osoki Pustkowie, przeznaczoną pod realizację drogi zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.
- c) W zakresie terenu o pow.0,1303ha, przewidzianego wg ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie dróg gminnych, po negocjacjach trwających ponad dwa lata, rozwiązano umowę użytkowania wieczystego z Polskim Związkiem Działkowców, wypłacając dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu i użytkownikowi ogrodu działkowego odszkodowania na łączną kwotę 2.550,-zł (w tym z tytułu likwidacji ogrodu działkowego).
- d) Grunty przewidziane pod urządzenie nowych dróg zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i poszerzenie istniejących dróg gminnych o łącznej powierzchni **0,0901ha** za ustaloną w drodze negocjacji cenę 39.806,-zł :
 - o pow. 0,0165ha położone w Osokach Pustkowie,
 - 8 działek o łącznej powierzchni 0,0694ha pod poszerzenie ul Prusa w Kłobucku obręb Zagórze,
 - o pow. 0,0042 ha pod budowę ul. Nadrzecznej w Łobodnie.
- d) Za zobowiązania podatkowe w oparciu o art.66 Ordynacji podatkowej gmina nabyła prawo użytkowania wieczystego gruntu o pow. 0,5356ha oraz własność usytuowanego na nim budynku administracyjno biurowego, wycenionego przez rzeczoznawcę majątkowego na 804.927,-zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego została ustalona na 166.348,-zł.
- e) Pod budowę przepompowni ścieków i dojazd do nich zakupiono 3 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0607ha, położone w Kopcu, Libidzy i Przybyłowie za ustaloną w drodze negocjacji cenę 19.965,-zł, oraz rozwiązano umowę użytkowania wieczystego w zakresie gruntu o pow.0,0053ha położonego w Białej Górnej.
- f) Dla terenu o pow. 0,1344ha, położonego w Kłobucku, obręb Zagórze, rozwiązano umowę użytkowania wieczystego ze Związkiem Komunalnym Gmin d/s Wodociągów i Kanalizacji, dla realizacji na nim inwestycji gminnej.

3. Środki transportu :

- samochód osobowy KIA SEPHIA Ls o wartości początkowej 38.000,-zł,
- samochód osobowy Volkswagen Jetta o wartości początkowej 65.700,-zł.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
mgr Krzysztof Nowak