

Kłobuck 02.02.2021r.

Zagospodarowania Przestrzennego,
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.022. 2021

Protokół Nr 22/2021
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 02.02.2021r.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
 2. Przyjęcie protokołu Nr 21 z posiedzenia komisji w dniu 22.12.2020r
Projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl.
 3. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale Nr 246/XXVII/2020 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk - etap I.
 4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.
 5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck, w rejonie ulic Rómmła i Żytniej.
 6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck, w rejonie ulic Częstochowskiej, Szkolnej i Cielebana.
 7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku, obręb Zagórze, w rejonie ulic: Poprzecznej, Równoległej, Cichej i Wiśniowej.
 8. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck
 9. Opracowanie planu pracy na rok 2021
 10. Przyjęcie sprawozdania z działalności komisji za rok 2020
 11. Sprawy różne
- wypracowanie stanowiska w sprawie podjęcia odpowiednich działań prowadzących do

zniwelowania hałasu generowanego wieczorowo – nocną porą w obrębie Rynku im. Jana Pawła II w Kłobucku.

- rozpatrzenie wniosku w sprawie sprzedaży części działki Nr 1065/23 pozostającej w użytkowaniu wieczystym w udziałach po 1/17 i 2/17 piętnastu osób.

12. Zamknięcie posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Przewodniczący Komisji J. Kulej o godz. 8:00 w trybie on – line na platformie ZOOM otworzył posiedzenie Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego. Oświadczył, iż aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków, co stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Odczytał proponowany porządek posiedzenia.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia komisji.

Ad.2.

Przyjęcie protokołu Nr 21 z posiedzenia komisji w dniu 22.12.2020r

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 21 z dnia 22.12.2020 r.

Ad. 3.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale Nr 246/XXVII/2020 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk - etap I.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że opisany w niniejszym projekcie uchwały błąd w numerze uchwały wskazany w załączniku Nr 2 jest oczywistą omyłką pisarską, powstałą już po podjęciu uchwały przez Radą Miejską w Kłobucku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk – etap I.

Załącznik Nr 2 do uchwały był przedmiotem odrębnego głosowania przed głosowaniem całej uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk – etap I wraz z załącznikami od Nr 1 do Nr 4.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad 4.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że proponowana do sprzedaży

nieruchomość ozn. jako działka Nr 3599/11 o powierzchni 0,0031 ha, położona jest w Kłobucku przy ul. Wieluńskiej. O jej nabycie ubiega się od 2007r. właściciel nieruchomości przyległej. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr221/XVIII/04 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 05.08.2004r. według którego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o symbolu 24 MNU3. Komisja Zagospodarowania Przestrzennego Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w dniu 18.05.2020 r. pozytywnie zaopiniowała wniosek dot. sprzedaży części przedmiotowej działki w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich. W myśl art. 40 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami o zastosowanej formie przetargu decyduje jej organizator (burmistrz). Przetarg może być przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego lub ograniczonego, ewentualnie pisemnego nieograniczonego lub ograniczonego. Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 5.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck, w rejonie ulic Rómmła i Żytniej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że obszar objęty projektem uchwały obejmuje teren o powierzchni ok. 20 ha, położony w Kłobucku, w rejonie ulic Rómmła i Żytniej. Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Infrastruktury Komunalnej Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Kłobucku na posiedzeniu w dniu 18.05.2020 r. pozytywnie zaopiniowała podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Rómmła i Żytniej. Jest to jeden z nielicznych terenów, w granicach którego wskazano w studium konieczność rozwijania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zasadnym jest ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej dla tego terenu, ustalenie zasad ładu przestrzennego i zasad ekonomicznego wykorzystania przestrzeni.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 6.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck, w rejonie ulic Częstochowskiej, Szkolnej i Cielebana.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że obszar objęty projektem uchwały obejmuje teren o powierzchni ok. 87 ha, położony w Kłobucku, w rejonie ulic Częstochowskiej, Szkolnej i Cielebana. Na przestrzeni ostatnich lat złożono na tym

obszarze szereg wniosków o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu a także wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu. Zgodnie ze stanowiskiem Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Kłobucku, organu doradczego Burmistrza Kłobucka w sprawach planowania przestrzennego, sporządzenie planu miejscowego jest uzasadnione i zapobiegnie realizacji chaotycznej zabudowy, a także zapewni wyznaczenia sieci gminnych dróg publicznych dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej. Zasadnym jest ustalenie dla tego terenu zasad ekonomicznego wykorzystania przestrzeni, zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, oraz zasad ładu przestrzennego.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 7.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku, obręb Zagórze, w rejonie ulic: Poprzecznej, Równoległej, Cichej i Wiśniowej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że obszar objęty projektem uchwały obejmuje teren o powierzchni ok. 60 ha, położony w Kłobucku, obręb Zagórze w rejonie ulic Poprzecznej, Równoległej, Cichej i Wiśniowej. Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Infrastruktury Komunalnej Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Kłobucku na posiedzeniu w dniu 19.03.2019 r. zapoznała się z wnioskiem mieszkańców z dnia 17.02.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu 26.02.2019 r.), dotyczącym sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Poprzecznej, Równoległej, Cichej i Wiśniowej. Komisja pozytywnie zaopiniowała propozycję uwzględnienia wniosku w pierwszej kolejności przy konstruowaniu budżetu już na rok 2020, jednakże z uwagi na niewystarczającą ilość środków finansowych wniosek nie został zrealizowany. O opracowanie planu miejscowego dla tego terenu wnioski są składane od kilkunastu lat. Dla części terenu położonego wzdłuż ul. Poprzecznej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr 253/XX/2004 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 28 października 2004 r., w oparciu o który gmina stała się właścicielem działek nr ewid.: 376/14, 376/15, 376/16 przeznaczonych pod urządzenie dróg lokalnych wyznaczonych dla obsługi przyległego terenu oraz działki nr 376/18 przewidzianej pod poszerzenie ul. Poprzecznej.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 8.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck.

Burmistrz J. Zakrzewski poinformowała, że z uwagi na unieważnioną na mocy Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Śląskiego z dnia 24 grudnia 2020 r., znak NPII.4131.1.994.2020 uchwałę Nr 239/XXVI/2020 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 24

listopada 2020 r. zachodziła konieczność podjęcia nowej uchwały z uwzględnieniem wskazanych uwag przez organ nadzorczy co do uchylonej uchwały. Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione i konieczne dla zapewnienia prawidłowego zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 9.

Opracowanie planu pracy na rok 2021

Przewodniczący Komisji J. Kulej przedstawił projekt planu pracy na rok 2021

Komisja jednogłośnie przyjęła proponowany projekt planu pracy komisji na rok 2021

Plan pracy w załączeniu pod protokołem.

Ad.10.

Przyjęcie sprawozdania z działalności komisji za rok 2020.

Przewodniczący Komisji J. Kulej przedstawił sprawozdanie z działalności komisji za rok 2020 poinformował, że z planu pracy nie zostały zrealizowane z przyczyn niezależnych od komisji dwa tematy, które zostały wprowadzone ponownie do planu pracy na rok 2021.

Sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie.

Sprawozdania w załączeniu pod protokołem.

Ad. 11.

Sprawy różne

- *wypracowanie stanowiska w sprawie podjęcia odpowiednich działań prowadzących do zniwelowania hałasu generowanego wieczorowo – nocną porą w obrębie Rynku im. Jana Pawła II w Kłobucku.*

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski poinformował, że z petycją wystąpili mieszkańcy posesji w obrębie płyty Rynku im. Jana Pawła II w Kłobucku. Z uzyskanej odpowiedzi z Komendy Powiatowej w Kłobucku wynika, że w okresie od 10.01.2019r do chwili obecnej w rejonie Rynku Jana Pawła II w Kłobucku zostało przeprowadzonych 39 interwencji w tym 17 interwencji w stosunku do osób zakłócających ład i porządek publiczny oraz ciszę nocną. Interwencje miały miejsce głównie w porze wieczorowej i nocnej.

Burmistrz J. Zakrzewski rozumie doskonale mieszkańców skarżących się na zakłócanie ciszy nocnej przez młodzież przybywającą na Rynku Jana Pawła II po godz. 22;00. W rozwiązaniu tego problemu widzi dwa rozwiązania tj. poprzez wzmocnienie współpracy z Policją w celu zwiększonej ilości patroli policji po cywilu i zwiększonej współpracy Dyrektora OSiR z ZDiGK w celu podjęcia wspólnych działań w monitorowaniu Rynku Jana Pawła II w Kłobucku.

Komisja jednogłośnie poparła propozycję Burmistrza odnośnie wzmocnienia współpracy z Policją w celu zwiększonej ilości patroli policji po cywilu na placu Jana Pawła II, a przez Dyrektora OSiR z ZDGK podjęcia wspólnych działań w celu skuteczniejszego korzystania z istniejącego urządzenia monitoringowego na Rynku Jana Pawła II w Kłobucku.

- *rozpatrzenie wniosku w sprawie sprzedaży części działki Nr 1065/23 pozostającej w użytkowaniu wieczystym w udziałach po 1/17 i 2/17 piętnastu osób.*

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformował, że wnioskowana do sprzedaży część działki Nr 1065/23 oddanej w użytkowanie wieczyste na lat 40 (do pierwszej połowy 2032 r.) w udziałach po 1/17 i 2/17 piętnastu osób stanowi dojazd do garaży. O sprzedaż wystąpił właściciel garażu zlokalizowanego na działce nr 1065/2 przekształconego w pawilon handlowy - sklep ogólnospożywczy. Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o zakup od Gminy Kłobuck części działki nr 1065/23 o wymiarach $4,7 \text{ m} \times 10,75 = 50,52 \text{ m}^2$ w celu poszerzenia działalności gospodarczej. Uwzględnienie prośby wnioskodawcy wiązało by się bezpośrednio z dokonaniem podziału nieruchomości, a tym samym określeniem na nowo wysokości udziałów przysługujących poszczególnym użytkownikom wieczystym. Na dzień dzisiejszy Gmina Kłobuck nie posiada oficjalnych zgody pozostałych użytkowników wieczystych nieruchomości, dodatkowo ewentualna realizacja wniosku związana będzie z koniecznością sporządzenia umowy notarialnej. Ponadto działka 1065/23 została oddana w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem jako dojazd do pozostałych nieruchomości.

Komisja po przeanalizowaniu wniosku jednogłośnie wstrzymała się z wypracowaniem opinii do czasu uzyskania opinii Zarządu Osiedla i zgody pozostałych użytkowników wieczystych nieruchomości.

12. Zamknięcie posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego J. Kulej o godz. 10:00 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący: J. Kulej

Protokołowała: M. Wrona

*Lista obecności
na posiedzeniu Komisji Zagospodarowania Przestrzennego,
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 02.02.2021r.*

Lp.	Imię i nazwisko	funkcja	podpis
1	Józef Batóg	Członek komisji	obecny
2	Jerzy Kulej	Przewodniczący komisji	obecny
3	Tomasz Parkitny	Członek komisji	obecny
4	Grzegorz Dobosz	Członek komisji	obecny
5	Tadeusz Praski	Wiceprzewodniczący komisji	obecny
6	Barbara Ziętał	Członek komisji	obecna