

Kłobuck, dnia 20 października 2023 r.

Rada Miejska w Kłobucku

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego,
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego

Protokół nr 10/2023

X Posiedzenie w dniu 20 października 2023

Obrady rozpoczęto 20 października 2023 o godz. 08:30, a zakończono o godz. 10:40 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Józef Batóg
2. Grzegorz Dobosz
3. Jerzy Kulej
4. ~~Tomasz Parkitny~~
5. Tadeusz Praski
6. Barbara Ziętał

1. Otwarcie posiedzenia oraz sprawdzenie kworum.

Przewodniczący Komisji Jerzy Kulej otworzył posiedzenie Komisji. Oświadczył, że zgodnie z listą obecności i stanem faktycznym jest kworum, zatem obrady są prawomocne.

2. Zmiany w porządku obrad.

Głosowano w sprawie:

Wprowadzenie do porządku obrad pkt. *Rozpatrzenie wniosków złożonych przez: Sołtys Sołectwa Biała, mieszkańców Białej w sprawie zmiany studium.*

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)

Tomasz Parkitny

3. Przyjęcie protokołu Nr 9/2023 z posiedzenia Komisji w dniu 18.09.2023 r. /projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl/

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu Nr 9/2023 z posiedzenia Komisji w dniu 18.09.2023 r. /projekt protokołu

został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl/ .

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tadeusz Praski, Barbara Zietał

NIEOBECNI (1)

Tomasz Parkitny

4. Rozpatrzenie wniosków złożonych przez: Sołtys Sołectwa Biała, mieszkańców Białej w sprawie zmiany studium.

Przewodniczący Komisji J. Kulej zapoznał członków Komisji z pismami, które wpłynęły do Komisji.

Mieszkaniec Białej odniósł się do sprawy. Poruszył kwestię: studium z 2015 r., niespełnionych żądań zmiany studium przez mieszkańców wsi Kopiec i Biała, wykonanych przez mieszkańców warunkach zabudowy. Zarzucił brak zawiadomień, zapytań o plan miejscowy do mieszkańców. Zaznaczył, że obecny stan pasuje jedynie dwóm inwestorom, a nie mieszkańcom Białej. Zawniósł o wycofanie uchwały Nr 552/LXII/2023 z dnia 27.06.2023 r. i przystąpienie do zmiany studium na terenie Białej Dolnej i Górnej.

Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska odniosła się do spotkań z mieszkańcem i rozmów w przedmiotowej sprawie. Zaznaczyła, że przedstawiała sytuację odnośnie: podjętej uchwały intencyjnej, możliwości jej realizacji. Wyjaśniła, kto podejmuje decyzję o realizacji planów i czym jest to uwarunkowane. Poinformowała o reformie planistycznej. Zaznaczyła, że na dzień dzisiejszy nie ma decyzji czy plan będzie procedowany. Rozumie potrzebę zabezpieczenia interesów mieszkańca. Uzasadniła jednak, że w związku z wprowadzoną reformą planistyczną w której studium będzie wygaszone z ostatnim dniem 2025 r. nie jest zasadne w tym momencie procedowanie zmian studium. Podkreśliła, że w tym czasie priorytetem dla Gmin jest procedowanie planów ogólnych, które będą aktami prawa miejscowego w oparciu o które będą wykonywane kolejne plany i wydawane warunki zabudowy.

Mieszkaniec Białej zapytał, czy w związku z powyższym posiadane przez mieszkańców warunki zabudowy nie będą ważne po 2025 r.?

Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska wyjaśniła, że warunki zabudowy wydane i uprawomocnione przed końcem roku 2025 są bezterminowe.

Burmistrz Kłobucka J. Zakrzewski zaznaczył, że sesje są transmitowane i nagrywane. Społeczeństwo jest informowane na bieżąco o sprawach gminy. Odwołał się do sesji z dnia 27 czerwca podczas której podejmowana była przedmiotowa uchwała. Poinformował, że dzięki podjętej uchwale zabezpiecza się tereny Białej przed powstawaniem inwestycji sprzecznych z interesem mieszkańców. Zaznaczył, że nie ma innej intencji w tym temacie.

Mieszkaniec Białej poprosił o skierowanie pisma do Pani Sołtys Białej o zwołanie zebrania wiejskiego w celu wypowiedzenia się mieszkańców w sprawie. Stwierdził, że jeżeli

mieszkańcy opowiedzą się za wycofaniem przedmiotowej uchwały, Rada Miejska wycofa uchwałę intencyjną.

Burmistrz Kłobucka J. Zakrzewski odniósł się do wrześniowego zebrania z mieszkańcami sołectwa. Poinformował, że to nie Burmistrz decyduje o zebraniu, a sołtys i rada sołecka. Poprosił mieszkańca o złożenie do rady sołeckiej wniosku o zwołanie zebrania wiejskiego. Poinformował, że jeżeli sołtys zwoła zebranie to będzie w nim uczestniczył i wyjaśni zainteresowanym, dlaczego i w jakim celu taka uchwała została podjęta.

Radny J. Soluch zapytał mieszkańca czego się obawia w związku z podjętą uchwałą?

Mieszkaniec Białej poinformował, że jego tereny w studium są rolnicze. Jeżeli plan zostanie uchwalony, to jego warunki zabudowy stracą moc, ponieważ ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z przeznaczeniem w studium. W związku z powyższym chce zabezpieczyć swoje tereny jako działki budowlane zgodnie z uzyskanymi warunkami zabudowy.

Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska wyjaśniła kwestię dotyczącą wydawania warunków zabudowy w obecnym stanie prawnym. Potwierdziła, że na dzień dzisiejszy tereny Mieszkańca Białej są terenami rolnymi. Zaznaczyła, że Mieszkaniec ma możliwość złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Takie pozwolenie pozwala realizować zamierzenia inwestycyjne.

Mieszkaniec Białej czy warunki zabudowy niezgodne ze studium zostaną wycofane?

Burmistrz Kłobucka J. Zakrzewski zapytał Mieszkańca Białej na ile budynków ma warunki zabudowy?

Mieszkaniec Białej ponad 40 budynków.

Burmistrz Kłobucka J. Zakrzewski odniósł się do intencji Mieszkańca w sprawie. Wyjaśnił kwestię dotyczącą kosztów uzbrojenia terenów rolnych przez gminę.

5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na czas określony do trzech lat i na czas nieokreślony na rzecz dotychczasowych najemców.

Kierownik Wydziału ds. Mieszkaniowych I. Sołtysiak zreferował w/w projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na czas określony do trzech lat i na czas nieokreślony na rzecz dotychczasowych najemców.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)

Tomasz Parkitny

6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wieloletniego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2024-2028.

Kierownik Wydziału ds. Mieszkaniowych I. Sołtysiak zreferował w/w projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wieloletniego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2024-2028.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)

Tomasz Parkitny

7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska zreferowała w/w projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)

Tomasz Parkitny

8. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, przekazanej w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku na rzecz dotychczasowego najemcy.

Burmistrz J. Zakrzewski zreferował w/w projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Wypracowanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, przekazanej w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

NIEOBECNI (1)

Tomasz Parkitny

9. Sprawy różne:

a) wypracowanie opinii w sprawie wniosku dotyczącego zmiany organizacji ruchu na drogach gminnych ul. Witosa i ul. Prusa w Łobodnie;

Radna B. Ziętał odniosła się do złożonego wniosku.

W toku dyskusji Komisja stwierdziła, że postawienie znaku ograniczenia prędkości nie rozwiąże problemu. Uznała, że po wygaśnięciu gwarancji budowy drogi lepszym rozwiązaniem byłby montaż progów zwalniających.

Głosowano w sprawie:

zamontowanie progów zwalniających po wygaśnięciu gwarancji budowy drogi.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

BRAK GŁOSU (1)

Grzegorz Dobosz

NIEOBECNI (1)

Tomasz Parkitny

b) wypracowanie opinii w sprawie wniosku dotyczącego zmiany organizacji ruchu na skrzyżowaniu dróg gminnych ul. Spokojnej i ul. Nadrzecznej w Łobodnie;

Radna B. Ziętał odniosła się do złożonego wniosku.

W toku dyskusji Komisja stwierdziła, że w pierwszej kolejności należy sprawdzić, czy jest możliwe usunięcie lub przesadzenie drzew, które zasłaniają widoczność. W związku z powyższym Komisja uznała, że wróci do sprawy na następnym posiedzeniu Komisji.

Głosowano w sprawie:

rozważenie wniosku na następnym posiedzeniu Komisji.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

BRAK GŁOSU (1)

Grzegorz Dobosz

NIEOBECNI (1)

Tomasz Parkitny

c) wypracowanie opinii w sprawie wniosku dotyczącego zmiany organizacji ruchu na drodze gminnej ul. Spokojnej w Łobodnie;

Radna B. Ziętał odniosła się do złożonego wniosku.

Starszy inspektor w Wydziale ds. UDiZK M. Piątkowska odniosła się do wąskiej własności drogi.

W związku z powyższym w toku dyskusji Komisja stwierdziła, że podjęcie decyzję po rozeznaniu możliwości technicznych w sprawie.

Głosowano w sprawie:

Komisja podjęcie decyzję po rozeznaniu możliwości technicznych w sprawie.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

BRAK GŁOSU (1)

Grzegorz Dobosz

NIEOBECNI (1)

Tomasz Parkitny

d) stanowisko Komendy Powiatowej Policji w Kłobucku – ustawienie znaku B-36;

W toku dyskusji Komisja uznała, że nie widzi potrzeby ustawienia w/w znaku w okolicach ul. Armii Krajowej 3 w Kłobucku.

Głosowano w sprawie:

ustawienie znaku B-36 przy ul. Armii Krajowej 3 w Kłobucku.

Wyniki głosowania

ZA: 0, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

PRZECIW (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

BRAK GŁOSU (1)

Grzegorz Dobosz

NIEOBECNI (1)

Tomasz Parkitny

e) pismo dot. przeglądu mostu drogowego w ciągu ul. Rolniczej w Kłobucku.

W toku dyskusji Komisja uznała, że należałoby wykonać remont ul. Rolniczej wraz z poszyciem mostu i wymienić przepust pod drogą.

Głosowano w sprawie:

remont ul. Rolniczej wraz z poszyciem mostu i wymianą przepustu pod drogą.

Wyniki głosowania

TAK: 4, NIE: 0, NIE WIEM: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

TAK (4)

Józef Batóg, Jerzy Kulej, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

BRAK GŁOSU (1)

Grzegorz Dobosz

NIEOBECNI (1)

Tomasz Parkitny

Przewodniczący Komisji J. Kulej zapytał, czy jest skierowany projekt odnośnie poprawy ul. Jesionowej?

Kierownik Wydziału GPN K. Jasińska poinformowała, że w tej sprawie należy pytać kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju.

10. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji
Jerzy Kulej

Przygotował(a): Magdalena Kuczera