

Nr GPN.6730.073.2023.SG
GPN.KW.0145.2024

DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 i art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w/s oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr164 poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.10.2023 r.

ustalam

na rzecz

MQ ENERGY Sp. z o. o., ul. Bukowa 24, 43-100 Tychy
warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

dla inwestycji polegającej na: **budowie do siedmiu farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**, do realizacji na: **działce nr ewid. 18/1 obręb Kamyk, położonej w miejscowości Kamyk przy ul. Spichlerzowej.**

1. Rodzaj inwestycji:

- a) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** instalacja odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 z późn. zm.),
- b) **określenie sposobu użytkowania obiektów budowlanych i sposobu zagospodarowania terenu:** budowa instalacji fotowoltaicznej o maksymalnej mocy do 7 MW (budowa do siedmiu farm o łącznej mocy do 7 MW); w skład instalacji słonecznej (fotowoltaicznej) wejdą:
 - konstrukcja wsporcza pod panele fotowoltaiczne, mocowana w gruncie bezpośrednio za pomocą stalowych słupów, bez betonowych fundamentów, umożliwiającą montaż paneli; łączna wysokość konstrukcji wsporczej i panelu do 5,0 m,
 - panele fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej,
 - do siedmiu stacji transformatorowych elektroenergetycznych – o wymiarach rzutu poziomego każdej stacji do 36 m² i wysokości do 5,0 m; formy i nachylenia połaci dachowej nie ustala się,
 - do siedmiu kontenerowych magazynów energii – o wymiarach rzutu poziomego każdego z magazynów do 60 m² i wysokości do 9,0 m; formy i nachylenia połaci dachowej nie ustala się,
 - ogrodzenie o wysokości do 2,2 m z siatki (między siatką a gruntem obowiązek pozostawienia min. 20 cm pasa wolnej przestrzeni).

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i zabudowy wynikające z przeprowadzonych analiz a także przepisów odrębnych, w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

w zakresie sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji (powierzchnia konstrukcji wsporczej) – maksymalnie 0,4,
- powierzchnia wyznaczana po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli – do 34 600 m²,
- wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego – minimum 90% powierzchni terenu inwestycji,
- maksymalne parametry obiektów – określono w powyższym ust. 1 decyzji,
- wysokość elewacji frotowej, geometria dachu, kierunek głównej kalenicy – ze względu na rodzaj inwestycji nie określa się,

b) obsługi w/z infrastruktury technicznej i komunikacji:

- przyłączenie do sieci elektroenergetycznej – projektowane pozyskiwanie energii ze źródeł indywidualnych,
- zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,

- sposób gospodarowania odpadami – zgodnie z przepisami z zakresu ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- odprowadzenie wód opadowych – na własny teren nieutwardzony,
- określenie dostępu do drogi publicznej – z drogi wewnętrznej, ul. Spichlerzowej,
- określenie wymagań dotyczących parkowania – nie dotyczy,

c) ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające:

- z utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania – nie dotyczy,
- z wyznaczonych obszarów cichych poza aglomeracją – nie dotyczy,
- z ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego oraz ustanowionych obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wód – nie dotyczy,
- z ustanowionych form ochrony przyrody – nie dotyczy,
- teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru ONO struktur wodonośnych GZWP nr 326 „Częstochowa E”,
- dla przedmiotowej inwestycji wnioskodawca uzyskał ostateczną decyzję Burmistrza Kłobucka o środowiskowych uwarunkowaniach Nr GOR.6220.1.005.2023 z dnia 26.06.2023 r.,

d) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

teren nie obejmuje obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków wymienionymi w art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- zmian stanu wody na gruncie, a zwłaszcza wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- oddziaływania związane z projektowaną inwestycją nie mogą powodować ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, wyznaczonymi na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji,

f) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych na osuwanie się mas ziemnych: w związku z położeniem działki poza granicami tych terenów i obszarów – zasad i warunków nie określa się.

3. Na etapie projektowania mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy, z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

Uzasadnienie

Do tut. organu wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: budowie do siedmiu farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, do realizacji na: działce nr ewid. 18/1 obręb Kamyk, położonej w miejscowości Kamyk przy ul. Spichlerzowej.

Inwestycja polega na budowie urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki, na zasadach określonych w art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nazywanej dalej ustawą o p.z.p.). Jak wynika z danych zawartych w złożonym wniosku, jedynym celem funkcjonowania projektowanej inwestycji jest generacja energii elektrycznej, przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego; elektrownia zostanie przyłączona do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia za pomocą własnego przyłącza, zrealizowanego na zasadach określonych w art. 7 ust. 8d i 8d' ustawy Prawo energetyczne. Projektowana inwestycja nie wiąże się z zapotrzebowaniem w zakresie podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji

sanitarnej. Wody opadowe będą zagospodarowane na własnym terenie. Projektowana inwestycja będzie działać w sposób autonomiczny, nie wymaga przebywania obsługi w trakcie normalnej pracy operacyjnej. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie miało wpływu na okolicę i komfort życia mieszkańców oraz pracę okolicznych urządzeń i będzie ograniczone do terenu inwestycji wskazanym w decyzji. W związku z funkcjonowaniem projektowanej inwestycji nie przewiduje się emisji substancji wywierających szkodliwe oddziaływanie na środowisko.

Nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (technologia ustawienia stołów nie wymaga fundamentów lub dokonywania wykopów". Zatem, powierzchnia biologicznie czynna, wskazana w niniejszej decyzji, stanowi również teren pod stołami konstrukcyjnymi.

Dla terenu inwestycji przeprowadzono postępowanie mające na celu ustalenie warunków zabudowy. Zgodnie z ustawą o p.z.p. wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest uwarunkowane:

- wynikami analiz wynikających ze stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 pkt 2),
- warunkami i zasadami zagospodarowania terenu wynikającymi z przepisów odrębnych (art. 53 ust. 3 pkt 1),
- spełnieniem łącznie wszystkich warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy o p.z.p.,
- uzyskaniem pozytywnych uzgodnień organów wymienionych w art. 51 ust. 4 ustawy o p.z.p.

W toku rozpatrywania wniosku przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji. W wyniku tej analizy stwierdzono, że:

- teren inwestycji przylega do drogi publicznej,
- zgodnie z ewidencją gruntów teren inwestycji stanowi grunty rolne wykorzystywane dla prowadzenia produkcji rolniczej,
- teren inwestycji sąsiaduje z gruntami rolnymi.

W granicach terenu inwestycji i w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują inne obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym na podstawie przepisów:

- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - inwestycja leży poza obszarami i terenami górniczymi oraz udokumentowanymi złożami kopalin,
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - wnioskowany teren nie obejmuje obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których jest mowa w art. 7 przywołanej ustawy,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - wnioskowany teren jest położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i strefami ochronnymi ujęć wód,
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - teren inwestycji jest położony poza ustanowionymi obszarami ograniczonego użytkowania, obszarami cichymi poza aglomeracją oraz obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - przedmiotowy teren jest położony poza obiektami lub obszarami wymienionymi w art. 6 ustawy, takimi jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe lub obszary chronione ze względu na występowanie roślin lub zwierząt chronionych,
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - teren inwestycji nie obejmuje chronionych gruntów rolnych i leśnych; teren inwestycji obejmuje działki określone w ewidencji gruntów jako grunty rolne IVa, IVb i V klasy bonitacyjnej,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - inwestycja może być zlokalizowana zgodnie z przepisami tej ustawy,
- ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze - teren inwestycji położony poza zasięgiem powierzchni ograniczających zabudowę wyznaczonych wokół lotniczego urządzenia nadziemnego na lotnisku Pyrzowice (SUR 2015). Inwestycja nie obejmuje obiektów o wysokości większej niż 15 m niż poziom otaczającego terenu lub stanowiących przeszkody lotnicze,
- ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych - inwestycja nie obejmuje lokalizacji budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej, w skład której

wchodzi funkcja mieszkaniowa - co zwalnia od przeprowadzenia analizy lokalizacji projektowanej inwestycji pod kątem regulacji zawartych w tej ustawie.

Teren inwestycji nie obejmuje również innych obiektów lub obszarów, o których jest mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o p.z.p., w szczególności: miejscowości uzdrowiskowych, obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; teren inwestycji nie był też przeznaczony w poprzednio obowiązujących planach miejscowych dla realizacji inwestycji celu publicznego, o których jest mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o p.z.p.

Inwestycja objęta wnioskiem mieści się w definicji instalacji odnawialnego źródła energii zawartej w art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, zgodnie z którym jest to instalacja stanowiąca wyodrębniony zespół:

- a) urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii lub,
- b) obiektów budowlanych i urządzeń stanowiących całość techniczno - użytkową służących do wytwarzania biogazu rolniczego

- a także połączony z tym zespołem magazyn energii, w tym magazyn biogazu rolniczego.

Oznacza to, że podstawą do ustalenia warunków zabudowy jest art. 61 ust. 3 ustawy o p.z.p. wyłączający obowiązek spełnienia warunku tzw. dobrego sąsiedztwa zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy, przy czym podstawą do kwalifikacji inwestycji objętej wnioskiem w ocenie organu I instancji jest zaliczenie inwestycji do instalacji odnawialnego źródła energii.

W oparciu o przeprowadzone analizy tut. organ stwierdza, że inwestycja objęta wnioskiem spełnia łącznie wszystkie warunki zawarte w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ustawy o p.z.p.:

- a) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- b) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- c) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Wyniki tej analizy stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Po przeprowadzeniu wszystkich wymaganych prawem analiz stwierdzono, że w związku z brakiem przepisów odrębnych, z którymi projektowana inwestycja byłaby sprzeczna oraz spełnieniem przez projektowaną inwestycję wszystkich warunków wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ustawy o p.z.p., wydanie decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z otrzymanym wnioskiem jest możliwe.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia ze strony właścicieli sąsiednich nieruchomości. Inwestor, po zapoznaniu się z projektem decyzji, wniósł o jego zmianę. Organ pozytywnie odniósł się do zagadnienia dotyczącego liczby stacji transformatorowych i magazynów energii oraz powierzchni zabudowy. Nie uznano jednak za właściwe ograniczanie powierzchni biologicznie czynnej a także usunięcie zapisu, dotyczącego maksymalnej powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli. Wyjaśnić należy, że zgodnie z orzecnictwem sądowo - administracyjnym, w przypadku gdy ustalone przez organ warunki zabudowy nie pokrywają się z wnioskiem inwestora, może on na nie przystać, bądź je kwestionować w drodze odwołania do organu II instancji. Ustalone warunki wynikają z gabarytów wnioskowanej działki i zamierzenia inwestycyjnego, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań. Wyjaśnić należy, że niniejsza decyzja o warunkach zabudowy ma charakter deklaratoryjny, co oznacza, że nie konstytuuje żadnych praw czy obowiązków nieprzewidzianych w ustawie lub akcie wykonawczym.

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego i art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa inwestycja została uzgodniona pozytywnie przez :

-Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku, pismo nr WD.6030.055.2023 z dnia 26.10.2023r.

-Starostę Kłobuckiego, postanowieniem nr ROŚ.6123.1.001.2024.VI z dnia 15.01.2024r.

Stosownie do przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla przedmiotowej inwestycji wnioskodawca uzyskał ostateczną decyzję Burmistrza Kłobucka o środowiskowych uwarunkowaniach Nr GOR.6220.1.005.2023 z dnia 26.06.2023 r. Niniejsza decyzja spełnia wymagania art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia, za pośrednictwem organu, który to rozstrzygnięcie wydał. Odwołanie należy złożyć na jeden z poniższych sposobów:

- a) złożyć bezpośrednio w siedzibie urzędu w godzinach jego pracy,
- b) przesłać pocztą tradycyjną (dla celów dowodowych zaleca się przesłanie listem poleconym).

O zachowaniu terminu decyduje data złożenia odwołania w urzędzie lub data jego nadania w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

Stronom przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie musi zostać złożone przez stronę/y przed organem, który wydał decyzję. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z chwilą doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią stronę postępowania (art. 127a kpa).

Warunkiem rozpoczęcia realizacji wnioskowanej inwestycji jest uzyskanie odpowiednich pozwoleń wynikających z przepisów Prawa Budowlanego.

Pouczenia:

Niniejsza decyzja, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust.2),
- podlega wygaszeniu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65).

Organ, który wydał niniejszą decyzję jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji (art. 63 ust.5),

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy (art. 63 ust. 4).

Decyzja podlega opłacie skarbowej w kwocie 598,00 zł.- zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz.U.2023..2111.z późn.zm.) -opłata uiszczona 16.10.2023r.

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Małgorzata Krupa
Upr. bud. 50/97, SOIA NR SL-0795

W załączeniu :

- załącznik nr 1 – część graficzna decyzji oraz wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
- załącznik nr 2 – wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu część tekstowa

Otrzymują :

1.Strony wg karty doręczeń a/a

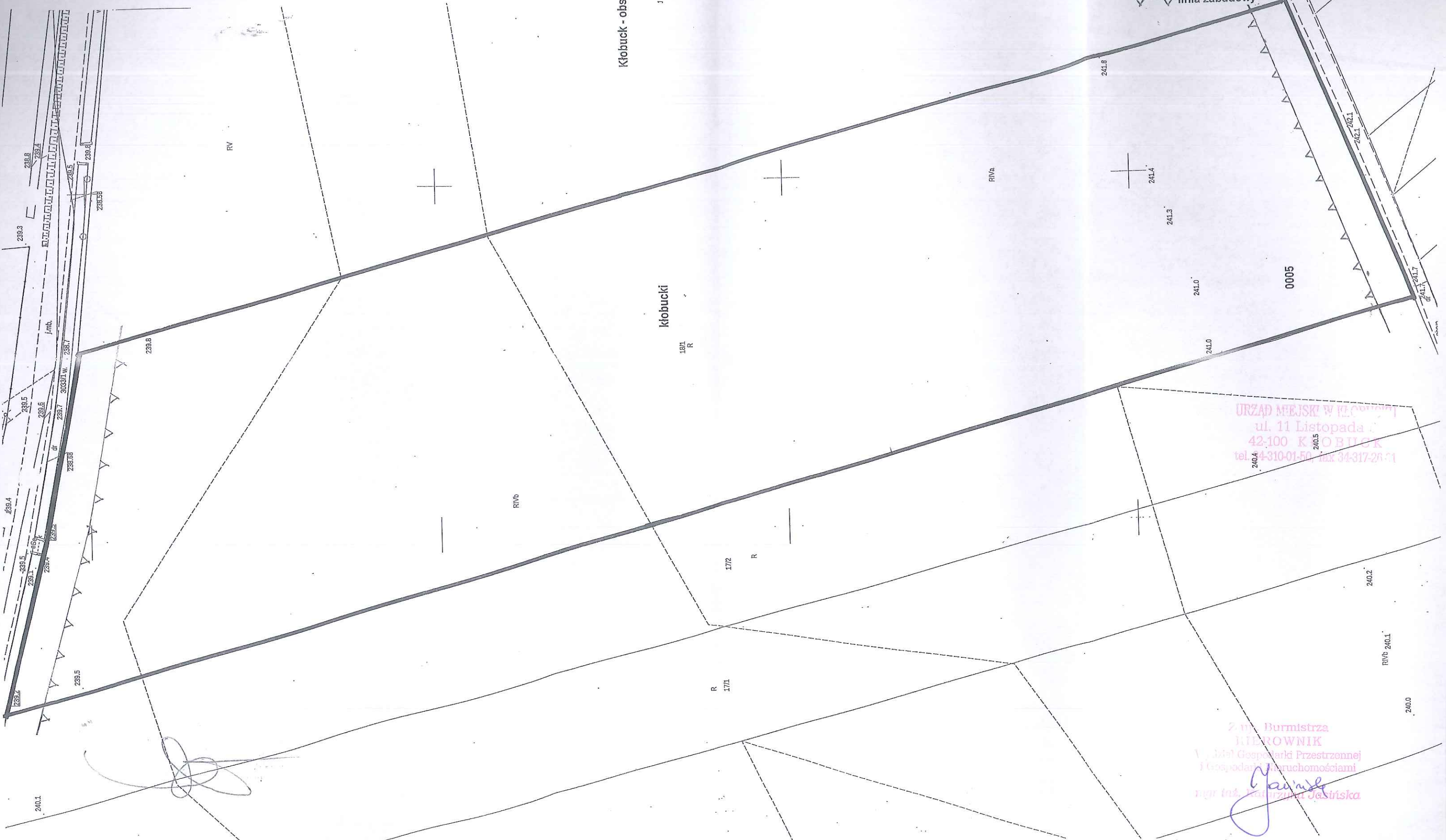


2. up. Burmistrza
KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Katarzyna Jastriska

Kopia mapy zasadniczej

Skala mapy 1:1000

Godło arkusza mapy	6.144.29.15.3 i inne	Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Jednostka ewid.	Kłobuck - obsza... i inne	Numer sprawy	GKK.6642..1781.2023
Obręb ewid.	0005 Kamyk	Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Numer działki	18/1	Data wykonania kopii	28.08.2023
Ulica, nr		Z up. STAROSTY	
Układ współrz. płaskich	2000/18	Sporządził(a): Ilona Nocoń	
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH	Inspektor Wydziału Geodezji i Kartografii i Katastru	



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Nr GPN.6730.073.2023.SG
z dnia 26.01.2024r.

**WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 3 - 6 USTAWY
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Projektowana inwestycja polega na zagospodarowaniu terenu rolnego dla lokalizacji instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, poprzez lokalizację zespołu urządzeń służących do produkcji energii w postaci paneli fotowoltaicznych.

Po przeprowadzeniu analizy ustalono, że:

1. teren ma dostęp do drogi publicznej,
2. projektowana inwestycja nie wymaga podłączenia do istniejącego uzbrojenia,
3. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
4. zamierzenie inwestycyjne nie narusza przepisów odrębnych (zgodnie ze szczegółową analizą umieszczoną w uzasadnieniu decyzji),
5. zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze (warunek wynikający z art. 61 ust. 1 pkt 6):
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

URZĄD MIEJSKI W KŁOBUCKU
ul. 11 Listopada
42-100 KŁOBUCK
tel. 34-310-01-50, fax 34-317-26-01

Projekt decyzji o warunkach zabudowy
został sporządzony przez mgr inż. arch. Małgorzatę Krupę
członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP SL-0795

mgr inż. arch. Małgorzata Krupa
nr ewid. 50/97 SL-0795
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Z up. Burmistrza
KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Katarzyna Jasińska