

WM.7142.02.2024

Kłobuck, dnia 30.01.2024 r.

RAPORT

Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku

w/s GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY KŁOBUCK W 2023 R.

sporządzony na podstawie § 7 uchwały nr 363/XXXVII/2021 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 28.12.2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck.

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. do Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku wpłynęło łącznie siedem wniosków o najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy, z czego pięć dotyczyło najmu socjalnego lokali. Na podstawie obowiązujących przepisów, spośród wszystkich złożonych wniosków, sześć rozpatrzonych zostało pozytywnie. Pięć zakwalifikowano do najmu socjalnego lokalu (umowa na czas oznaczony), jeden do najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony. Jeden wniosek rozpatrzono negatywnie. Jeden wnioskodawca dobrowolnie zrezygnował z ubiegania się o najem socjalny lokalu. Ponadto wpłynęły trzy wnioski o zamianę lokali mieszkalnych, z czego jeden zrealizowano.

W 2023 r. podpisano jedną umowę najmu socjalnego lokalu z nowym najemcą - realizacja wniosku z 2019 r. W 2023 r. nie podpisano umów najmu na czas nieoznaczony z nowymi najemcami. Mając na uwadze racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy, podpisano jedną umowę najmu na czas nieoznaczony, zawartą w wyniku zamiany.

W 2023 r. zarejestrowano dwa wezwania komornicze do wskazania pomieszczeń tymczasowych. Pomimo wskazania takich pomieszczeń, wyroków nie zrealizowano, gdyż osoby eksmitowane zapewniły sobie lokale mieszkalne we własnym zakresie.

	Najem socjalny lokalu (umowa na czas oznaczony)	Najem lokali mieszkalnych (umowa na czas nieoznaczony)	łącznie
Rozpatrzone pozytywnie	5	1	6
Rozpatrzone negatywnie	1	0	1
Ogółem	6	1	7

Sporządził: Iwona Sołtysiak - Kierownik Wydziału ds. Mieszkaniowych.

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Chamarowski

KIEROWNIK
Wydziału ds. Mieszkaniowych
mgr Iwona Sołtysiak