

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.184.2024

Burmistrza Kłobucka

z dnia 26.09.2024 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów wynajmowanych, wydierżawianych lub użyczanych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.),

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowe lub ich części, opisane w wykazach stanowiących załączniki Nr 1-3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ Nr 16 /2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 o pow. 45,10 m ²	CZ2C/00042629/0	Część nieruchomości zabudowana boksem pawilonu handlowego nr 13 nietrwale zw. z gruntem o pow. 8,10 m ² oraz gruntu o pow. 37 m ² służącego do obsługi wyżej wymienionego boksu	Według planu zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy usługowej (ZU)	3 lata	8,40 zł netto + 23% VAT za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m ² ; 6,70 zł netto za m ² wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m ² czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. publikowan. w Monitorze Polskim
2.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Poprzeczna	cz. dz. 375/45 o pow. 0,0360 ha	CZ2C/00019346/2	Teren przeznaczony na dojścia i dojazdy do nieruchomości sąsiedniej Nr 375/44	Brak planu wg studium: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MNU)	3 lata	550,00 zł netto + 23% VAT za całość wynajmowanej nieruchom. czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
3.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Spokojna	cz. dz. 807/8, 807/9 o pow. 0,0030 ha	CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe	Według planu zagospodarowania przestrzennego: teren drogi wewnętrznej (K.5KDW)	3 lata	83,00 zł / rok za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

4.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Wały	dz. nr 954 o pow. 0,0262 ha	CZ2C/00025836/9	Teren wykorzystywany pod ogrody przydomowe	Według planu zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (26MN1)	3 lata	200,00 zł / rok za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie; podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Łobodno, obręb Łobodno ul. Nadrzeczna	cz. dz. 1499/2 o pow. 0,1270 ha	CZ2C/00029832/9	Teren przygrodzony przez właściciela nieruchomości sąsiedniej Nr 1499/5	Według planu zagospodarowania przestrzennego: - w części teren dróg lokalnych (IKDL) - w części teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (1PU)	3 lata	240,00 zł / rok za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
6.	Gruszeźnia, obręb Gruszeźnia	działki nr: 291/3, 291/4 291/5, 292/1, 293/3, 293/5 o pow. łącznej 0,2271 ha	CZ2C/00031857/7 CZ2C/00020873/5	Grunty rolne Ł IV – 0,0592 ha Ł V – 0,1679 ha	Brak planu wg studium: teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	185,00 zł /rok za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
7.	Kłobuck, obręb Brody Malina	dz. nr 507 o pow. 0,3090 ha	CZ2C/00040559/4	Łąki trwałe ŁIV-0,3090 ha	Brak planu wg studium: teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	220,00 zł /rok za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
8.	Kłobuck, obręb Brody Malina	dz. nr 438/2 pow. 0,3809 ha	CZ2C/00040558/7	Grunty rolne R V- pow. 0,3809 ha	Brak planu wg ustaleń studium: tereny zalesień (ZLZ)	3 lata	235,00 zł / rok za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

9.	Libidza, obręb Libidza ul. Kłobucka	cz. dz. 769/6 obręb Libidza o pow. 0,0030 ha	CZ2C/00024989/9	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe	Brak planu według studium: -teren zieleni nieurządzonej (Zn) -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej (MNR)	3 lata	30,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - średniorocznego wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
----	--	---	-----------------	---	--	--------	--	--	---

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 26.09.2024 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl. Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

WYKAZ nr 17/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w użyczenie z gminnego zasobu nieruchomości, niżej wymienioną część nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości, obręb i ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarow. przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres użyczenia/ obowiązywania umowy	Opłata z tytułu użyczenia
1.	Nowa Wieś ul. Lipowa	cz. dz. 265 o pow. 0,0108 ha	CZ2C/00023814/5	Teren o pow. 0,0108 ha, na którym urządzone jest boisko do mini koszykówki i siłownia napowietrzna	Brak planu wg studium teren usług sportu i rekreacji (US)	3 lata	Nieodpłatnie

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul. 11 Listopada 6, na okres 21 dni począwszy od 26.09.2024 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.
Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku ul. 11 Listopada 6 pok. nr 23, tel. 34 31 00 180.

WYKAZ Nr 18/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2024 poz. 1145 tekst jednolity) podaje do publicznej wiadomości informację, że część nieruchomości pozostająca w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 2 w Kłobucku ul. Szkolna 1, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1	Kłobuck ul. Szkolna 1	cz. dz. 1354/7 na ustawienie reklamy o pow. do 2m ²	CZ2C/00018953 /3	Zielona część nieruchomości zlokalizowana blisko ogrodzenia, na której ustawione są reklamy	Plan miejscowy Kłobuck Śródmieście18UO 1 Strefa B Konservatorska	1 rok	212,80zł netto+23% VAT/miesiąc czynsz płatny raz w roku	Do dnia 30.11.2024 r.	Każdego roku w przypadku: - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka - zmiany podatku VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 26.09.2024 r. oraz umieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.
Niezbędne informacje można uzyskać w Szkole Podstawowej nr 2 im. Adama Mickiewicza w Kłobucku tel. 34 317 23 86.

Do stawek czynszu doliczany jest podatek VAT.