

**Uchwała Nr 123/X/2003r.
Rady Miejskiej w Kłobucku**

z dnia 30 października 2003r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w Kłobucku obręb Zagórze**

Na podstawie art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717) w związku z art.7, art.8 ust.1 i 2, art.26 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r: Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412 i Nr 111 poz.1279; z 2000r: Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157 i Nr 120 poz.1268; z 2001r: Nr 5 poz.42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229 i Nr 154 poz.1804 oraz z 2002r: Nr 25 poz.253, Nr 113 poz.984 i Nr 130 poz.1112) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r: Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806 oraz z 2003r: Nr 80 poz.717) oraz art.13 ust.10 Ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000r. Nr 62, poz. 718; z 2001r. Nr 46, poz. 499; z 2002r: Nr 74, poz. 676, Nr 113 poz. 984)

Rada Miejska w Kłobucku uchwala:

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1.

- 1) Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kłobucku obręb Zagórze, obejmującego działki oznaczone geodezyjnie Nr 915/6, 1041, D-1107
- 2) Plan (określony w ust. 1) dotyczy terenu niezbędnego dla realizacji celu publicznego jakim jest utworzenie połączenia komunikacyjnego zapewniającego mieszkańcom istniejącego osiedla zabudowy jednorodzinnej bezpiecznego dostępu do funkcjonującego zespołu usługowego, szkoły, przedszkola, kościoła.
- 3) Przedmiotem ustaleń planu jest określenie :
 - a) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) linii rozgraniczających ulic, placów oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - c) terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
 - d) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury.

§ 2.

Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne :

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 3) symbol identyfikacyjny terenu :
KU - teren ulicy dojazdowej,

§ 3.

Określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały oznaczają:

- 1) „przeznaczenie podstawowe” – funkcję dominującą terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

- 2) „przeznaczenie uzupełniające” – funkcję uzupełniającą/wzbogacającą podstawowe przeznaczenie terenu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz zasad i warunków zagospodarowania terenów.

§ 4.

- 1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KU**, ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – pas drogowy ulicy dojazdowej, stanowiący przedłużenie ul. Dąbrowskiego,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m, poprzez obustronne poszerzenie działki D-1107; na skrzyżowaniu z ul. Kochanowskiego należy zastosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 m x 5,0 m,
 - b) wzajemne rozmieszczenie elementów ulicy (jezdni, chodniki, uzbrojenie podziemne) należy przyjmować w nawiązaniu do ul. Dąbrowskiego,
 - c) wzdłuż granicy ogrodów działkowych należy przewidzieć i zrealizować ogrodzenia pełne oraz pasy zwartej zieleni izolującej (żywoploty, pnącza),
 - d) wymagane zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników poprzez zastosowanie odpowiedniego rodzaju nawierzchni, urządzeń spowalniających ruch, oświetlenia, jezdni o nawierzchni szczelnej z jednoczesnym rozwiązaniem odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - e) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - f) lokalizacja ciągów infrastruktury podziemnej poza jezdnią.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 5.

Wysokość stawek procentowych służących naliczeniu jednorazowej opłaty pobieranej przez Burmistrza Gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w przypadku ich zbycia przez właścicieli, ustala się na - 0 %

§ 6.

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc uchwały:

- 1) Nr 20/IV/92 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 16 czerwca 1992r w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck (Dziennik Urzędowy Województwa Częstochowskiego Nr 16 poz. 76),
- 2) Nr 80/XVIII/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kłobuck z dnia 24 czerwca 1987r w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zabudowy wielorodzinnej Kłobuck-Wschód (Dziennik Urzędowy Województwa Częstochowskiego Nr 4 poz.61).

§ 7.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kłobuck.

-3-

§ 8.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kłobucku

J. Batóg
inż. Józef Batóg