RADA MIEJSKA
42-100 w Kłobucku

Uchwała 84/VI/2003
Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia 29 kwietnia 2003r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck

Na podstawie art.7, art.18 ust.2 pkt.11, art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.Nr 15 z 1999r. poz.139 ze zmianami w Dz.U.Nr 141 z 1997r., poz.943, Dz.U.Nr 41 z 1999r., poz.412, Dz.U.Nr 111 z 1999r., poz.1279, Dz.U.Nr 12 z 2000r., poz.136, Dz.U.Nr 109 z 2000r., poz.1157, Dz.U.Nr 120 z 2000r., poz.1268, Dz.U.Nr 14 z 2001r., poz.124, Dz.U.Nr 100 z 2001r., poz.1085, Dz.U.Nr 115 z 2001r., poz.1229, Dz.U.Nr 154 z 2001r., poz.1804, Dz.U.Nr 5 z 2002r., poz.42, Dz.U.Nr 25 z 2002r., poz.253, Dz.U.Nr 113 z 2002r., poz.984, Dz.U.Nr 130 z 2002r., poz.1112) oraz art.18 ust.2 pkt. 5, art.40 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 142 z 2001r., poz. 1591 ze zmianami w Dz.U.Nr 23 z 2002r., poz.220, Dz.U.Nr 62 z 2002r., poz.558, Dz.U.Nr 113 z 2002r., poz.984) i art. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U.Nr 62, poz. 718 ze zmianami w Dz.U.Nr 46 z 2001r., poz.499, Dz.U.Nr 74 z 2002r., poz.676, Dz.U.Nr 113 z 2002r., poz.984)

Rada Miejska w Kłobucku
uchwala:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w gminie Kłobuck, w granicach określonych na rysunku planu, tj.:

w miejscowości **Kłobuck obręb Zagórze przy ul. Zamkowej** (działka oznaczona geodezyjnie **Nr 825/2**) dla realizacji usług publicznych i utrzymania terenu wód otwartych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją w granicach określonych na rysunku planu będących załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym Nr 1 - rysunku planu wykonanym w skali 1 ; 1000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3.

Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są :

1. ustalenia graficzne – określone na rysunku planu, o których mowa w § 2 i obejmujące następujące oznaczenia :
   a) granie obszaru objętego planem,
   b) linii rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   d) symbole identyfikacyjne terenów
      1 UP - usługi o charakterze publicznym,
      1 WO – wody otwarte,
      1 KD – teren pod poszerzenie istniejącej drogi.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie objętym niniejszą uchwałą,

§ 4.

Ilekroć w dalszych zapisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kłobucku,
2. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
3. **planie** - należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały wraz z rysunkiem,
4. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, przepisy prawa miejscowego oraz prawomocne decyzje administracyjne,

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe
Przeznaczenie, zasady zagospodarowania i zabudowy terenu

§ 5.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 UP** ustala się jako przeznaczenie terenu - teren usług o charakterze publicznym,
nie powodujące ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych i hałasu do środowiska.
Dopuszcza się:
   a) usługi transportu samochodowego – parking, miejsca postojowe autobusów,
   b) usługi administracji,
   c) usługi handlu, gastronomii, turystyki,
   d) stację transformatorową,
   e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **1 UP:**
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji, (w tym poddasze użytkowe), poziom posadowienia parteru - max. 90 cm ponad poziom terenu,
   c) powierzchnia użytkowa obiektów przeznaczonych pod usługi handlu nie może przekroczyć w sumie 400 m 2,
   d) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez przedsiębiorstwa - użytkowników tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania w media, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej,
   e) obsługa w energię elektryczną na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny Kłobuck. W przypadku dużego wzrostu zapotrzebowania mocy konieczna budowa nowych stacji transformatorowych oraz linii średniego i niskiego napięcia. Adaptacja istniejących urządzeń elektroenergetycznych, wszelkie zaistniałe kolizje projektowanej zabudowy z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi winny być przebudowane kosztem i staraniem inwestora tej zabudowy,
   f) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z ulicy Zamkowej.
   g) wymóg zabezpieczenia miejsc parkingowych na własnej działce w ilości odpowiedniej do funkcji i wielkości obiektów,
   h) zastosowania do celów grzewczych mediów nie uciążliwych dla otoczenia,
   i) prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami w sposób zgodny z unormowaniami prawnymi,
   j) nakaz odprowadzania ścieków odpadowych z ciągów komunikacyjnych placów i parkingów oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   k) w granicach terenu ustala się obowiązek uzyskania opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla projektów budowlanych, projektów małej architektury, obiektów nowych infrastruktury podziemnej i naziemnej oraz projektów nowych nasadzeń zieleni wysokiej (drzew),

l) nakaz respektowania wymogów zawartych w decyzji w sprawie ustanowienia strefy pośredniej ujęcia wód podziemnych „Łobodno".

§ 6.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 WO** ustala się jako docelowe przeznaczenie terenu – wody otwarte – stawy parkowe.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **1 WO:**
   a) zakazuje się wprowadzania ścieków do stawów,
   b) zakazuje się rozkopywania koryta, wbijania słupów, ustawiania znaków o charakterze tymczasowym czy trwałym, nie poprzedzonych stosownymi decyzjami administracyjnymi,
   c) zakazuje się lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,
   d) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów,
   e) w graniach terenu ustala się obowiązek uzyskania opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla projektów budowlanych, projektów małej architektury, obiektów nowych infrastruktury podziemnej i naziemnej oraz projektów nowych nasadzeń zieleni wysokiej (drzew),
   f) w graniach terenu ustala się obowiązek uzyskania zezwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót.
   g) nakaz respektowania wymogów zawartych w decyzji w sprawie ustanowienia strefy pośredniej ujęcia wód podziemnych „Łobodno".

§ 7.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KD** ustala się pas terenu pod poszerzenie drogi lokalnej,
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **1 KD:**
   a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
   b) dopuszcza się lokalizacje sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,
   c) nakaz respektowania wymogów zawartych w decyzji w sprawie ustanowienia strefy pośredniej ujęcia wód podziemnych „Łobodno".

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§ 8.

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.26 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.Nr 15 z 1999r. poz.139 z późn. zm.) dla terenów oznaczonych symbolami **1 UP, 1 WO, 1 KD** wysokość stawki z tytułu wzrostu wartości nieruchomości służącej do naliczenia jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości wynosi 0 %.

§ 9.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kłobuck zatwierdzonego Uchwałą Nr 20/IV/92 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 16 czerwca 1992r. (Dz.Urz.Woj.Częstochowskiego Nr 16 z 01.08.1992r., poz.76 z późn. zm.).

§ 10.

Do niniejszej uchwały dołączona zostaje prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 11.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kłobuck.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kłobucku
inż. Józef Batóg