

Witold Dominik
radny Rady Miejskiej w Kłobucku

(...)

BURMISTRZ KŁOBUCKA
ul. 11 Listopada 6,
42-100 Kłobuck
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Kłobucku

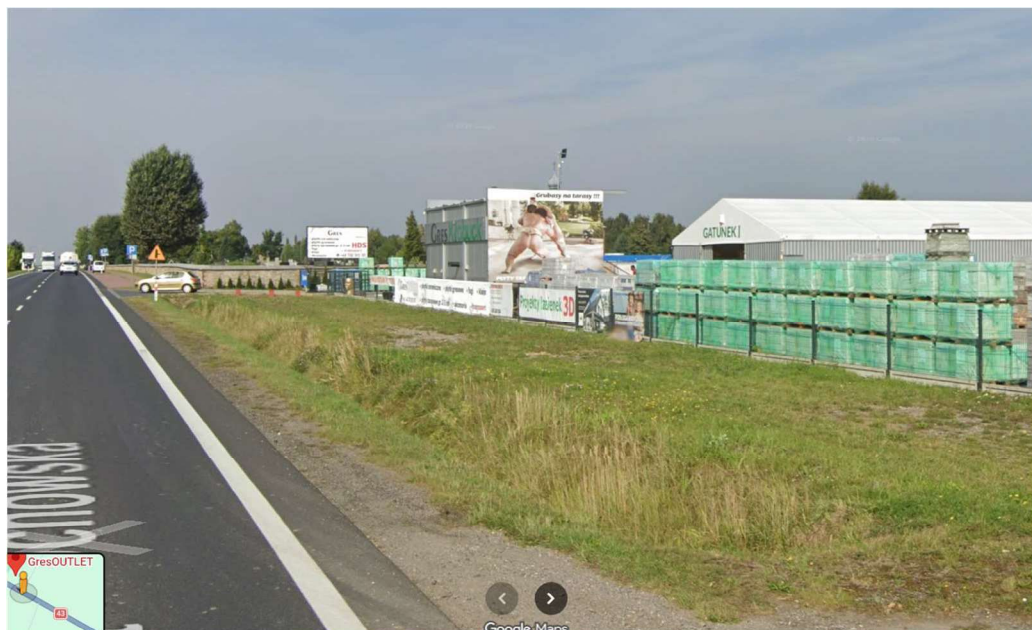
INTERPELACJA 2/2026

Opis stanu faktycznego

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24), „Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z uwzględnieniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy(...)”.

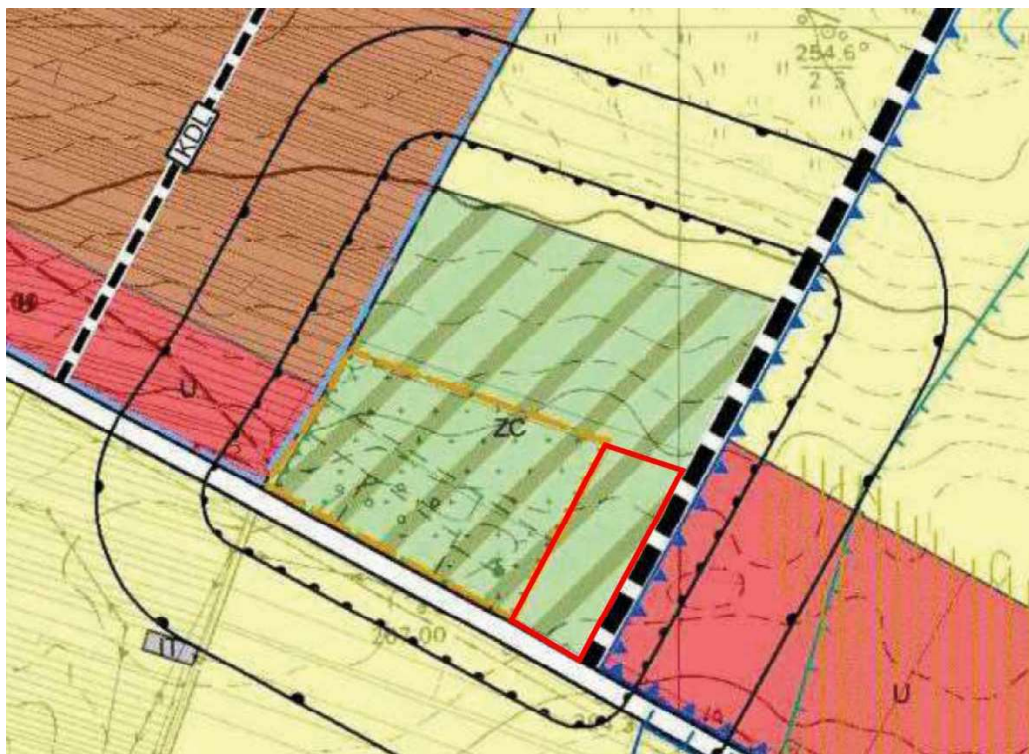
Na działce położonej w Kłobucku, przy ul. Częstochowskiej, o nr ewidencyjnym 5555, obręb Kłobuck (Id działki 240601_4.0002.5555), sąsiadującej z cmentarzem parafialnym, od wielu lat funkcjonuje hurtownia z glazurą „GresOUTLET” z naruszeniem powyższych przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż grunt ten, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków pozostaje w użytkowaniu rolniczym.

Województwo : śląskie				
Powiat : kłobucki				
Jednostka ewidencyjna : Kłobuck - miasto				
Nazwa obrębu : Kłobuck				
Numer obrębu : 0002				
INFORMACJA O DZIAŁCE				
z dnia: 12-04-2026				
Jednostka rejestrowa : G.2836				
Grupa rejestrowa : 7 (Grunty osób fizycznych)				
Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
5555 Id działki : 240601_4.0002.5555		Oznaczenie	Pow.	1,5952
		Br-RIVb	0,0289	
		RIVa	0,0506	
		RIVb	1,5157	
Ukryj budynki				
Informacja o budynkach:				
Nr ewid. bud	Adres	Rodzaj wg KŚT	Kondyg. n / p	Pow. zabud.
3962		Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	1 / 0	148
Id. budynku: 240601_4.0002.3962_BUD (jednostka rej.: G.2836)				





Zgodnie z uchwałą nr 393/XXXVIII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wyżej wymieniona działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem ZC, z przeznaczeniem pod poszerzenie istniejącego cmentarza.



Fragment załącznika nr 3 do uchwały nr 393/XXXVIII/2018

Na sesji nr XXV, która odbyła się w dniu 24 marca 2026 r., przedłożył Pan projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kłobucku przy ulicach: Częstochowskiej, Cielebana i Szafirowej, którego ustalenia, w przypadku uchwalenia planu, umożliwiłyby legalizację samowolnej zmiany zagospodarowania oraz realizację obiektów budowlanych o funkcji usług handlu i usług biurowych, jako tymczasowego zagospodarowania na okres do 2050 r.

Uchwalenie planu miejscowego w treści przedłożonej przez Pana, **uniemożliwiłoby realizację celu publicznego**, jakim jest rozbudowa cmentarza, przez najbliższe 24 lata.

Natomiast ewentualne inwestycje poczynione na tym terenie, zgodnie z tym planem, lecz niezgodnie z ustaleniami studium, spowodowałyby znaczny wzrost wartości, co utrudniłoby lub wręcz uniemożliwiłoby w przyszłości wykup tego terenu przez gminę lub parafię. Na szczęście Rada Miejska odrzuciła przedłożony projekt uchwały.

Jednocześnie zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24) „W przypadku zmiany zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z wyjątkiem zmian zagospodarowania terenu, o których mowa w ust. 2 i 2a, bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy wójt, burmistrz albo prezydent miasta może, w drodze decyzji, nakazać właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości:

1) wstrzymanie użytkowania terenu, wyznaczając termin, w którym należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, albo

2) przywrócenie poprzedniego sposobu zagospodarowania.”

PYTANIA

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Ile wniosków o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania dla terenu obejmującego działkę nr ewid. 5555, obr. Kłobuck, zostało złożonych do Burmistrza Kłobucka?
2. Ile decyzji pozytywnych, a ile odmownych wydał Burmistrz w odpowiedzi na złożone wnioski o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania dla tego terenu?
3. Czy Burmistrz Kłobucka prowadził lub prowadzi postępowanie administracyjne w oparciu o art. 59 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym?
4. Jeżeli odpowiedź na pytanie nr 3 będzie negatywna proszę o odpowiedź na pytanie: dlaczego Burmistrz zaniechał wydania nakazu zmierzającego do przywrócenia poprzedniego, zgodnego z prawem, sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, co ułatwiłoby w przyszłości realizację celu publicznego?
5. W jakiej wysokości, na podstawie jakich przepisów naliczany jest podatek od nieruchomości za działkę nr 5555, obr. Kłobuck?



PODPIS ZAUFANY

WITOLD
DOMINIK

12.04.2026 19:49:50 GMT+0200

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym