

Kłobuck 17.06.2015r.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.008. 2015

Protokół Nr 8/2015
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 17.06.2015r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny W. Dominik udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Przewodniczący W. Dominik o godzinie 12⁰⁰ otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 12 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 14 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 7 z posiedzenia komisji w dniu 19.05.2015r.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu nr 1 do porozumienia z dnia 6 marca 2015 r. o współpracy w sprawie opracowania i realizacji Strategii RIT dla Subregionu Północnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, przekazanej w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury w Kłobucku na rzecz dotychczasowego najemcy.
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców i dzierżawców.
7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego terenu w Białej, obręb Biała Dolna.

8. Projekt uchwały w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą Rady Miejskiej w Kłobucku Nr 52/IX/2015 z dnia 29 kwietnia 2015r w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck.
9. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do realizacji projektu pn. „ Budowa Zintegrowanego Systemu Informacji Przestrzennej wspierającego świadczenie e-usług przez jednostki samorządu terytorialnego z obszaru powiatu Kłobuckiego.
10. Przyjęcie planu pracy komisji na II półrocze 2015r.
11. Sprawy różne.
 - rozpatrzenie możliwości przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach terenów ozn. w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck jako;
 - ochrony ekspozycji w Kopcu (strefa „E2) obejmującej zespół stawów wraz z terenami przyległymi, łącznie z zespołem dworskim i parkiem, objętymi ochroną w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej.
 - obszarów wzdłuż rzeki i cieków wodnych zagrożonych podtopieniami. Obszary te zostały w większości wskazane w studium jako tereny zieleni nieurządzonej Zn, które powinny pełnić rolę naturalnych polderów przeciwpowodziowych, np w postaci łąk zalewowych.
 - rozpatrzenie wniosku w sprawie nabycia z gminnego zasobu działek (po byłej kolejce wąskotorowej), położonej w Gminie Kłobuck obręb Rybno i Zakrzew.

Ad.1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska - poprosiła o wprowadzenie do porządku obrad komisji dwóch wniosków w sprawie:

- rozpatrzenie możliwości przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach terenów ozn. w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck jako;
 - ochrony ekspozycji w Kopcu (strefa „E2) obejmującej zespół stawów wraz z terenami przyległymi, łącznie z zespołem dworskim i parkiem, objętymi ochroną w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej.
 - obszarów wzdłuż rzeki i cieków wodnych zagrożonych podtopieniami. Obszary te zostały w większości wskazane w studium jako tereny zieleni nieurządzonej Zn, które powinny pełnić rolę naturalnych polderów przeciwpowodziowych, np w postaci łąk zalewowych.
- rozpatrzenie wniosku w sprawie nabycia z gminnego zasobu działek (po byłej kolejce wąskotorowej), położonej w Gminie Kłobuck obręb Rybno i Zakrzew.

Za wprowadzeniem wniosku w sprawie możliwości przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach terenów ozn. w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck jako;

- ochrony ekspozycji w Kopcu (strefa „E2) obejmującej zespół stawów wraz z terenami przyległymi, łącznie z zespołem dworskim i parkiem, objętymi ochroną w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej.
- obszarów wzdłuż rzeki i cieków wodnych zagrożonych podtopieniami. Obszary te zostały w większości wskazane w studium jako tereny zieleni nieurządzonej Zn, które powinny pełnić rolę naturalnych polderów przeciwpowodziowych, np w postaci łąk zalewowych.

głosowało 11 radnych, 1 osoba głosowała przeciwko, głosów wstrzymujących się nie było

Za wprowadzeniem wniosku w sprawie nabycia z gminnego zasobu działek (po byłej kolejce wąskotorowej), położonej w Gminie Kłobuck obręb Rybno i Zakrzew głosowało 12 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Komisja przyjęła porządek wraz ze zmianami.

Za głosowało 12 radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Ad.2.

Przyjęcie protokołu Nr 7 z posiedzenia komisji w dniu 19.05.2015r.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z posiedzenia w dniu 19.05.2015r

Ad.3.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu nr 1 do porozumienia z dnia 6 marca 2015 r. o współpracy w sprawie opracowania i realizacji Strategii RIT dla Subregionu Północnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

Kierownik Wydziału IR W. Solska – przypomniała, że Rada Miejska w Kłobucku w dniu 25.02.2015r podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie gminy do współpracy w ramach Regionach Inwestycji Terytorialnych Subregionu Północnego Województwa Śląskiego wraz jednoczesnym zawarciem porozumienia pomiędzy Gminą Kłobuck i innymi gminami wchodzącymi w skład Subregionu Północnego Województwa Śląskiego. Projekt porozumienia stanowił załącznik do projektu uchwały. Porozumienie o współpracy w sprawie opracowania i realizacji Strategii RIT dla Subregiony Północnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2024 zostało podpisane przez burmistrza w dniu 6.03.2015r w Częstochowie.

Niemniej jednak po dacie podpisania porozumienia w dniu 16.04.2015r. została przesłana informacja z Urzędu Marszałkowskiego, że zdaniem Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju istnieje konieczność aktualizacji zawartego porozumienia zawartego w dniu 6.03.2015r poprzez doprecyzowanie pewnych zagadnień celem wypełnienia krajowych i unijnych wymogów konieczna jest aktualizacja porozumienia. W związku z powyższym przez Urząd Miejski w Częstochowie została rozesłana propozycja aneksu i nowego brzmienia tego porozumienia, poprzez:

- doprecyzowanie katalogu zadań realizowanych przez miasto Częstochowa,
- precyzyjne wskazanie podmiotu uprawnionego do akceptacji Strategii RIT, oraz właściwego wskazania sposobu jej przyjmowania i ewentualnego opiniowania,
- właściwe wskazanie podmiotu uprawnionego do akceptacji listy projektów. wskazanych do dofinansowania w ramach RIT oraz ewentualne opiniowanie, wskazanie katalogu elementów Strategii RIT zgodnie z art. 30 ust. 8 ustawy z 1.07.2014r o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020.

Wobec powyższego istnieje konieczność zawarcia Aneksu nr 1 do Porozumienia z dnia 6.03.2015 o współpracy w sprawie realizacji Regionalnych Inwestycji Terytorialnych Subregionu Północnego Województwa Śląskiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Uchwalenie Aneksu umożliwi spełnienie wymogów instytucyjnych koniecznych do wdrożenia instrumentu RIT oraz przyjęcia Strategii Subregionu Północnego. Szczegółowo omówiła wszystkie zmiany wprowadzone aneksem do porozumienia.

Burmistrz J. Zakrzewski – poinformował, że porozumienie również zabezpiecza interesy gminy. Kluczowym zapisem jest to, że Gmina Kłobuck wchodzi w skład komitetu sterującego, który pełni funkcję programowo –opiniodawczą w realizacji RIT Subregionu Północnego w oparciu o Strategię RIT w szczególności w zakresie zadań związanych z wdrażaniem, koordynacją i monitorowaniem oraz oceną RIT Subregionu Północnego.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad.4.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, przekazanej w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury w Kłobucku na rzecz dotychczasowego najemcy.

Kierownik GPN A. Jagielska – poinformowała, że teren położony w Kłobucku przy ul. Targowa 1 o pow. 20,00 m² (teren pomiędzy budynkiem MOK, a drogą wojewódzką) stanowiący część nieruchomości ozn. Nr 4438/39. Pierwsza umowa zawarta została na okres 3 miesięcy i obowiązuje do 30 czerwca 2015r. ze stawką

czynszu 10,00 zł za 1 m² z przeznaczeniem pod ustawienie auta gastronomicznego służącego do sprzedaży gorących kanapek i napojów. Najemca złożył wniosek o zawarcie umowy na kolejny 3-letni okres. Nieruchomość była umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem podanym do publicznej wiadomości w dniu 22.05.2015r. Zaznaczyła, że z tym samym najemcom będzie zawierana już druga umowa. Wobec powyższego w świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Radna D. Kasprzyk – zapytała, czy jest to dobre miejsce dla prowadzenia tej działalności lokalizacji, jeśli chodzi o wizerunek dla gminy.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

/ za głosowało 11 radnych, głosów przeciwnych nie było, 1 osoba wstrzymała się od głosu/.

Ad.5

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.

Kierownik GPN A. Jagielska – przypomniała, że na ostatniej sesji została podjęta uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie części nieruchomości położonej w Gminie Kłobuck, obręb Kamyk, na której w roku 2006 zostało urządzone treningowe boisko sportowe. Niemniej jednak część boiska została również urządzona na działce 758/4 o pow. około 0,0595ha, który to właściciel oczekuje, aby gmina uregulowała sprawę korzystania z części jego nieruchomości. Poinformowała, że właściciel wyraża zgodę na nieodpłatne przekazanie gminie części stanowiącej teren o pow. ok. 0,0595 ha. Niemniej jednak wnosi, aby wszelkie koszty związane z nabyciem gruntu (w tym podziału geodezyjnego) ponosiła gmina.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 6.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców i dzierżawców.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że niniejszy projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu i dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców i dzierżawców nieruchomości

stanowiących własność Gminy Kłobuck. Wykaz najemców i dzierżawców nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego projektu uchwały.

Radna B. Błaszczkowska – uważa, że Rada nie powinna wyrazić zgody na dalsze przedłużenie umowy wynajmu gruntu o pow. 28,20 położonego w Kłobucku przy ul. Wieluńskiej, na którym zlokalizowany jest pawilon, który straszy swoim wyglądem. Uważa, że jest najwyższy czas, aby uporządkować sprawy tego terenu, żeby Kłobuck wyglądał trochę inaczej, żeby nas inaczej postrzegano. Osobiście będzie głosowała przeciw dalszemu przedłużeniu umowy. Dodała, że pawilon handlowy stoi na 2/3 działki gminy, a 1/3 działki prywatnej i ze względu na te własności, powinno się temat załatwić. Natomiast, jeśli zostanie przedłużona umowa na kolejne 3 lata, nie będzie możliwości, żeby przez te kolejne lata coś zmienić.

Radny J. Soluch – poparł wniosek Radnej B. Błaszczkowskiej. Niemniej jednak uważa, że jest to sprawa dość skomplikowana i trzeba do tematu podejść bardzo rozważnie, tym bardziej, że przedmiotowy pawilon usytuowany jest na 2/3 działki gminnej. Uważa, że należy zastanowić się, co gmina zrobi z gruntem, jeśli rada nie wyrazi zgody na dalsze wynajęcie tego terenu i dojdzie do wyburzenia budynku. Zwrócił uwagę, że przy sprzedaży tego terenu właścicielowi nieruchomości przyległej nowy właściciel terenu może na nim wybudować, co będzie chciał.

Kierownik GPN A. Jagielska – wyjaśniła, że jest to działka o pow. całkowitej 0,0116 ha, natomiast pawilon handlowy zajmuje pow. 28,00 m². W obrębie działki urządzony jest również chodnik przyjezdniowy i kawałek zielenca. Natomiast pawilon został tam usytuowany w latach 80-tych. W umowie jest zapis, że po wygaśnięciu umowy, najemca przekazuje gminie teren protokołem w stanie nie pogorszonym i że gmina nie ma obowiązku zapewnić nieruchomości zamiennej.

Radna B. Błaszczkowska – nadmieniła również, że w czasie opadów deszczów na tym terenie tworzy się jedna wielka kałuża. Natomiast, gdy jest w miarę sucho, teren służy jako parking dla samochodów.

Burmistrz J. Zakrzewski – uważa, że dobrym wyjściem byłoby przedłużenie umowy o rok tak, aby najemcy nie pozbawiać z dnia na dzień tego miejsca, aby najemca miał świadomość, że umowa nie będzie dalej przedłużana i aby mógł sobie znaleźć inną lokalizację. Natomiast przez ten czas będzie można zastanowić się nad zagospodarowaniem tego terenu. Zaproponował w pkt. 2 - przedłużenie umowy najmu na okres 1 roku, natomiast w pozostałych przypadkach na okres 3 lat.

Przewodniczący Komisji W. Dominik zaproponował przegłosowanie propozycji Burmistrza o wykreślenie z projektu uchwały z § 1 ust.1 pkt 2 i wprowadzenie pod obrady Sesji dodatkowej uchwały, która umożliwi najem gruntu przy ul. Wieluńskiej w Kłobucku na okres 1 roku dla dotychczasowego najemcy.

/Wniosek został przyjęty jednogłośnie/

Komisja proponuje wykreślenie z projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców i dzierżawców z § 1 ust.1 pkt 2 i przygotowanie nowego projektu uchwały w zakresie wynajęcia gruntu o pow. 28,00 m² na okres 1 roku.

Propozycja komisji została przyjęta jednogłośnie.

Komisja jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały wraz ze zgłoszonym wnioskiem.

Ad. 7.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Białej, obręb Biała Górna.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformował, że dla nieruchomości, dla której proponuje się przystąpienie do opracowania zmiany planu, w obecnie obowiązującym planie przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jest to teren stanowiący własność Gminy Kłobuck. Od 2008r. Rada Sołecka wystąpiła do Burmistrza z wnioskami o zmianę ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Białej, obręb Biała Górna przy ul. Parkowej i przeznaczeniem tego terenu pod rekreację i wypoczynek, aby ten teren służył wszystkim mieszkańcom sołectwa. Natomiast w studium, które zostało zatwierdzone Uchwałą Nr 52/IX/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 kwietnia 2015r. zmiana została naniesiona. Na dzień dzisiejszy proponuje się przystąpienie do sporządzenia nowego, odrębnego planu miejscowego polegającej na zmianie ustaleń.

Radny J. Batóg – poinformował, że będzie głosował za podjęciem uchwały, bo każde sołectwo ma takie tereny. Natomiast uczestnicząc w kilku zebraniach Sołectwa Biała wie, że wolą mieszkańców było pozostawienie tego terenu do celów ogólnospołecznych..

Radny Z. Bełtowski – nadmienił, że w ubiegłym roku mieszkańcy złożyli petycję do ówczesnego Burmistrza K. Nowaka, w sprawie udostępnienia, chociaż część nieruchomości jako plac zabaw dla dzieci. Wówczas otrzymał odpowiedź, że uwagi na brak środków finansowych bieżącym roku nie będzie możliwe urządzenie placu zabaw dla dzieci.

Kierownik GPN A. Jagielska – poprosiła o zwrócenie uwagi na załącznik graficzny, w którym granice opracowania dotyczą tylko i wyłącznie gruntu gminy. Zastanawia się czy opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego nie należy

rozszerzyć do ciekę wodnego, z uwagi na przebiegający przez działkę gminy rów melioracyjny, nie posiadający odprowadzenia do rzeki. Opracowując plan zagospodarowania przestrzennego można byłoby rów przedłużyć i odprowadzić do rzeki.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zapytał, czy ten plan zagospodarowania nie powinien być zgodny z obszarem ujętym w studium.

Kierownik GPN A. Jagielska – wyjaśniła, że w studium teren ten wykazywany jest jako użytki zielone.

Radny Z. Bełtowski – wyjaśnił, że połączenie rowu odwadniającego od drogi wojewódzkiej do rzeki Białki zostało znoszone podczas prostowania nurtu rzeki.

Wiceprzewodniczący Komisji J. Kulej – przypomniał, że Komisja Zagospodarowania Przestrzennego wcześniej opiniowała wniosek złożony przez właściciela działki o sprzedaż części działki jako dojazd do nieruchomości.

Kierownik GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że właściciel działki nr 523/17 występował z wnioskiem o sprzedaż pasa gruntu o szerokości 5 m przylegającego bezpośrednio do jego nieruchomości tak, aby mógł uzyskać samodzielny wjazd na ul. Parkową, bo w tej chwili ma ustaloną służebność dojazdu przez teren gminny.

Wiceprzewodniczący Komisji J. Kulej – zapytał, czy w przyszłości nie będzie jakiejś kolizji. Uważa, że działka nie powinna być sprzedana bez dojazdu. Jest zdziwiony, że notariusz wyraził na to zgodę.

Kierownik GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że została ustanowiona służebność, ale nie wiadomo, czy w przyszłości będzie kolizja. Wyjaśniła, że działka została wydzielona dla powiększenia nieruchomości sąsiedniej, natomiast powierzchnia tego terenu, który został wydzielony w celu wyprostowania tej nieruchomości nie dała podstawy do bezprzetargowego zbycia. Natomiast osoba zainteresowana z uwagi na wystawioną przez gminę jest zbyt wysoką cenę nie przystąpiła do przetargu.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – poinformował, że służebność przejazdu, też jest formą dojazdu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Białej, obręb Biała Górna wraz z powiększeniem tego obszaru do granic rzeki Białki.

Ad.8.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą Rady Miejskiej w Kłobucku Nr 52/IX/2015 z dnia 29 kwietnia 2015r w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformował, że wezwanie dotyczy usunięcia naruszenia interesu prawnego właścicieli działki położonej przy ul. Wojska Polskiego w Kłobucku, obręb Zagórze ozn. Nr 97/2 (tj. nieruchomość położonej pomiędzy drogą ul. Wojska Polskiego, a linią kolejową). Wnioskodawcy argumentują, że nie został uwzględniony złożony w wyznaczonym obwieszczeniach Burmistrza terminie wniosek jak i uwagi do projektu zmiany studium. W zgłaszanych uwagach i we wniosku wskazywali, że chcieliby ten teren przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową lub działalność przemysłowo- handlową, ewentualnie inwestycje wielkopowierzchniowe. Uwagi swoje uzasadnili istniejącym w sąsiedztwie nieruchomości uzbrojeniem terenu w sieci wodociagową i energetyczną. W uzasadnieniu do uchwały wskazano, że rozstrzygnięcia niejako Burmistrza o nieuwzględnieniu uwag złożonych do studium nie podlegają zaskarżeniu do Sądu Administracyjnego, natomiast wnioskodawcy mogą skorzystać z art.101 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, który mówi, że każdy, czyj interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone uchwałą Rady Miejskiej, może skorzystać z wezwania do usunięcia naruszenia, a potem jeżeli to wezwanie nie zostanie uwzględnione, może zaskarżyć uchwałę do Sądu Administracyjnego.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zapytał o skutki prawne w sytuacji gdyby uwzględnione zostało wezwanie do usunięcia naruszenia.

Kierownik GPN A. Jagielska – wyjaśniła, że zachodziłaby konieczność uchylecia uchwały dot. zmiany studium, poprzez ponownie uzgodnienie z Zarządem Dróg Powiatowych (terenu przy drodze powiatowej-torach kolejowych) i ponownie wyłożyć projekt do publicznego wglądu.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zwrócił uwagę, że dopiero, co zaopiniowania uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Białej, obręb Biała Górna byłaby bezprzedmiotowa, ponieważ byłaby niezgodna ze studium.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad.9

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do realizacji projektu pn. „Budowa Zintegrowanego Systemu Informacji Przestrzennej wspierającego świadczenie e-usług przez jednostki samorządu terytorialnego z obszaru Powiatu Kłobuckiego”.

Kierownik GPN A. Jagielska – poinformowała, że zarówno gminy, jak i wszystkie jednostki samorządu terytorialnego z obszaru Powiatu Kłobuckiego zobowiązane są przepisami ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej do realizacji projektu związanego z systemem obiegu dokumentów oraz realizacją e-usług publicznych przez te jednostki. Ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej również zobowiązuje samorządy do gromadzenia, prowadzenia i udostępnienia zbiorów danych przestrzennych w wersji cyfrowej i elektronicznej do współdziałania gmin z powiatami. Dane zdefiniowane są w zarządzeniu wykonawczym do ustawy w kilku tematycznych podgrupach. Jeśli chodzi o Gminę Kłobuck są to plany zagospodarowania przestrzennego, studium, informacje geograficzne typu: numeracja nieruchomości, nazewnictwo ulic, miejscowości itd. W związku z powyższym Gmina Kłobuck jak i pozostałe gminy Powiatu Kłobuckiego podpisały z Powiatem deklarację współpracy przy projekcie roboczym pn. „Budowa Zintegrowanego Systemu Informacji Przestrzennej wspierającego świadczenie e-usług przez jednostki samorządu terytorialnego z obszaru Powiatu Kłobuckiego”. Kolejnym etapem jest podjęcie tej uchwały o przystąpieniu do realizacji tego projektu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały
/ za głosowało 10 radny, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było/.

Ad.10.

Przyjęcie planu pracy komisji na II półrocze 2015r.

Przewodniczący W. Dominik – przedstawił plan pracy komisji na II półrocze 2015r.

Radny W. Ściebura - zaproponował zorganizowanie w miesiącu października spotkania z przedstawicielem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Przewodniczący W. Dominik - poinformował, że spotkanie z przedstawicielem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych zostało wprowadzone do planu pracy w miesiącu październiku.

Komisja jednogłośnie przyjęła plan pracy na II półrocze 2015r.
Plan pracy komisji w załączeniu pod protokołem.

Ad.11.

Sprawy różne.

- rozpatrzenie wniosku dotyczącego nabycia z gminnego zasobu działek (po byłej kolejce wąskotorowej) położonych w Gminie Kłobuck obręb Rybno i Zakrzew.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – przypomniała, że wniosek był rozpatrywany na poprzednim posiedzeniu komisji, na której została przeprowadzona wizja lokalna w terenie, Niemniej jednak komisja wstrzymała się z opinią do czasu uzyskania opinii sołectw. Ponadto Starosta Kłobucki na ostatniej sesji rady przedstawiał wizję opracowania wspólnego projektu z sąsiednimi gminami dot. budowy ścieżki edukacyjnej właśnie na tych terenach po byłej kolejce wąskotorowej, która przebiega również przez grunty Nadleśnictwa, przez lasy i grunty Gminy Wręczyca. W dniu 1 czerwca br. do Urzędu Miejskiego wpłynęła negatywna opinia zebrania wiejskiego Sołectwa Rybno.

Komisja jednogłośnie nie wyraża zgody na zbycie nieruchomości

- rozważenie możliwości przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach terenów oznaczonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck jako:
 - ochrony ekspozycji w Kopcu (strefa E2) obejmującej zespół stawów wraz z terenami przyległymi łącznie z zespołem dworskim i parkiem objętym ochroną w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej .
 - obszarów wzdłuż rzeki i cieków wodnych zagrożonych podtopieniami, które w studium zostały wskazane jako zielone nieurządzonej Zn, które powinny pełnić rolę naturalnych polderów przeciwpowodziowych.

Kierownik GPN A. Jagielska – poinformowała, że byłby to teren ujęty w tzw. strefie "E2" ochrony ekspozycji stawów w Kopcu wraz z terenem przyległym łącznie z zespołem dworskim i parkiem, objętymi ochroną w strefie "B" częściowej ochrony konserwatorskiej. Według zapisów w studium w granicach tej strefy ustalony ustala się zakaz zabudowy poza istniejącymi już terenami zainwestowanymi, zakaz lokalizacji reklam, tablic i napisów wielkogabarytowych. Zwróciła uwagę, że w ostatnim czasie do gminy wpłynęły wnioski o ustalenie warunków zabudowy na terenach, które jeszcze nie są zabudowane, a są to tereny położone wzdłuż ul. Parkowej (lewa strona ul. Parkowej patrząc w kierunku stawów) oraz prawa strona ul. Stawowej (również w kierunku stawów). Obecnie została wydana już decyzję pozytywną na teren przy ul. Stawowej. Został złożony wniosek na budowę 5 budynków mieszkalnych wraz z drogą wewnętrzną, obejmujący teren inwestycji do linii brzegowej stawów. Na podstawie ustaleń studium oraz biorąc pod uwagę okresowe podtopienia części terenu odmówiono ustalenia warunków zabudowy. Natomiast Samorządowe Kolegium Odwoławcze rozpatrując odwołanie wnioskodawcy stwierdziło, że ochroną mogą być ujęte tylko te tereny, które zostały

wskazane w planie zagospodarowania przestrzennego lub te tereny, które ujęte zostały w gminnej ewidencji zabytków albo ewidencji zabytków konserwatora. W przypadku podjęcia uchwały przez radę na opracowanie planu w proponowanych granicach będzie można zawiesić postępowanie o ustalenie warunków zabudowy na okres 9 miesięcy.

Radny J. Soluch – zapytał, czy zostało wydane pozwolenie na budowę przy ul. Stawowej po prawej stronie od ul. Kopieckiej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że była już wydana decyzja pozytywna. Natomiast w tym przypadku chodzi o teren przy ul. Parkowej.

Radny J. Soluch – zapytał czy istnieje możliwość wydzielenia pasa 30m od strony ul. Kopieckiej przy ul. Stawowej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – odpowiedziała, że granice opracowania planu pokrywać się muszą z wyznaczoną w studium strefy ochronnej „E 2”.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – przypomniał, że plan miejscowy musi być zgodny z zapisami w studium, a w studium nie zostały przeznaczone tereny pod zabudowę mieszkaniową.

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek głosując jednogłośnie za przygotowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego miejscowości Kopiec.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący W. Dominik o godzinie 12³⁰ zamknął posiedzenie.

Komisja obradowała w godzinach od 12⁰⁰ do 14²⁰

Protokołowała: M. Wrona

Przewodniczył: W. Dominik.