

ZARZĄDZENIE NR *ZDiGK/0050.228.2015*
BURMISTRZA KŁOBUCKA
z dnia *10.12.2015* r.

w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1515) oraz art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1, art. 9 ust. 1b i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 150 wraz z późn. zm.), jak również Uchwały Rady Miejskiej nr 153/XVI/2008 z dnia 27.03.2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2014-2018.

**Burmistrz Kłobucka
zarządza, co następuje:**

§ 1

Ustala się stawki czynszu za najem lokali za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy z uwzględnieniem zróżnicowania stawek o czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych, wyposażenia budynku i lokali w urządzenia techniczne i instalacje w wysokości według załącznika do Zarządzenia.

§ 2

Zarządca budynków zobowiązany jest do wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu z godnie z terminami określonymi Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 150 wraz z późn. zm.)

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 11/ZDiGK/2014 Burmistrza Kłobucka z dnia 17.03.2014 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem *10.12.2015* r.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

**Tabela bazowa standardu i czynszów w lokalach
mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck**

L.p.	Standard lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową	Wysokość standardu	Stawka czynszu
1	NAJWYŻSZY I 1. położenie budynku (strefa I – Osiedle – Kłobuck ul. 11 Listopada, Wyszyńskiego, Baczyńskiego, Zielona, Osiedlowa, Rómmła) 2. położenie lokalu w budynku : I piętro, środkowe, w budynkach 1- klatkowych I piętro 11 Listopada 8, Wyszyńskiego 1,2,5, Baczyńskiego 14, Osiedlowa 4, Zielona 1, Zielona 4 3. Wyposażenie lokalu: c.o., łazienka, wc 4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry, ocieplony)	100	3,10
		+8	
		+1	
		+80 +11	
2	NAJWYŻSZY II 1. położenie budynku (strefa I – Osiedle – Kłobuck ul. 11 Listopada, Wyszyńskiego, Baczyńskiego, Zielona, Osiedlowa, Rómmła 6/38,43) 2. położenie lokalu w budynku: parter, pozostałe pietra i lokalizacja : 11 Listopada 7,8,13,21, Rómmła 4, 6, Wyszyńskiego 3,5, Baczyńskiego 3,6,7,12,14, Osiedlowa 3,4, Zielona 4,6 3. wyposażenie lokalu: c.o., łazienka, wc 4. ogólny stan techniczny budynku (dobry, ocieplony)	98	3,04
		+8	
		-1	
		+80 +11	
3	PODWYŻSZONY I 1. położenie budynku (strefa II – stara część miasta – centrum) ul. Staszica 16 (lokale w podwórku) 6, 7, 8 2. położenie lokalu w budynku: parter (osobne wejścia) 3. wyposażenie lokalu: c.o.(lokalne), łazienka, wc 4. ogólny stan techniczny budynku (dobry)	95	2,95
		+10 +10	
		+70	
		+5	
4	PODWYŻSZONY II 1. położenie budynku (strefa III – poza miastem) 2. położenie lokalu w budynku: parter, piętro 3. wyposażenie lokalu: c.o.(lokalne), łazienka, wc 4. ogólny stan techniczny budynku (dobry)	92	2,85
		-1	
		+5	
		+80 +8	
5	ŚREDNI I 1. położenie budynku (strefa II – stara część miasta – centrum) ul. Staszica 5/2, ul. Okólna 8 2. położenie lokalu w budynku: parter, piętro	88	2,72
		+10 0	

	3. wyposażenie lokalu: łazienka, wc 4. ogólny stan techniczny budynku (niezadowolający)	+80 -2	
6	ŚREDNI II 1. położenie budynku (strefa II – Kłobuck – poza miastem) ul. Korczaka 42 2. położenie lokalu w budynku: parter, piętro 3. wyposażenie lokalu: łazienka, wc 4. ogólny stan techniczny budynku (dobry)	86 +3 0 +75 +8	2,66
7	NISKI I 1. położenie budynku (strefa II –poza centru - stara część miasta) ul. Orzeszkowej 1, Staszica 5/6 2. położenie lokalu w budynku: parter, piętro 3. wyposażenie lokalu: wod.kan. 4. ogólny stan techniczny budynku (niezadowolający)	66 +8 0 +60 -2	2,22

Czynsz w lokalach socjalnych ustala się w wysokości 50% najniższego czynszu obowiązującego w zasobach mieszkaniowych Gminy Kłobuck i wynosi 1,11 zł/m².

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski