

PROJEKT
WARIANT I

Rada Miejska w Kłobucku
Wpłynęło dnia 26.01.2016
zarejestrowano pod poz. nr _____
przebiegała do załatwienia

U C H W A Ł A Nr

Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia

Nr 15

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, zabudowanej budynkiem dworu wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 a także art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku
u c h w a ł a co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki: nr 747/36 o powierzchni 0,3098 ha, nr 746/7 o powierzchni 0,0199 ha, nr 747/37 o powierzchni 0,0101 ha, karta mapy nr 9, położonej w Kamyku przy Placu Witosa 2, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00018723/2.
2. Na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, znajduje się wolnostojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny budynek dworu, wpisany do rejestru zabytków, podlegający ochronie prawnej, w myśl ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach.

§ 2

Wyraża się zgodę na obniżenie/podwyższenie bonifikaty po ustaleniu ceny wywoławczej nieruchomości zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 50 % do %.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

Burmistrz Kłobucka
Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C - 419/V/99

PROJEKT
WARIANT II

U C H W A Ł A Nr

Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości z równoczesną sprzedażą położonego na niej budynku dworu wpisanego do rejestru zabytków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 31, art. 68 ust. 3 i art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku
u c h w a ł a co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na lat 99 w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki: nr 747/36 o powierzchni 0,3098 ha, nr 746/7 o powierzchni 0,0199 ha, nr 747/37 o powierzchni 0,0101 ha, karta mapy nr 9, położonej w Kamyku przy Placu Witosa 2, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00018723/2, zwanej dalej nieruchomością, z równoczesną sprzedażą położonego na niej budynku i urządzeń stanowiących części składowe gruntu. Na nieruchomości znajduje się wolnostojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny budynek dworu, wpisany do rejestru zabytków pod Nr A/53, podlegający ochronie prawnej w myśl ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach.
2. Nieruchomość oddawana jest w użytkowanie wieczyste w celu prowadzenia handlu lub nieuciążliwych dla otoczenia usług niezwiązanych z procesami produkcyjnymi.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na obniżenie/podwyższenie bonifikaty od ceny budynku i innych urządzeń stanowiących części składowe gruntu zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 50% do.....%.
2. Wyraża się zgodę na obniżenie/podwyższenie bonifikaty od opłat z tytułu użytkowania wieczystego zgodnie z art. 73 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 50% do.....%.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Alina Jagielska

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki

Op - C - 419/V/99

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

UZASADNIENIE

Przedkładany w dwóch wariantach projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargowej z gminnego zasobu nieruchomości położonej w Kamyku przy Placu Witosa 2, zabudowanej budynkiem dworu, wpisanym do rejestru zabytków pod Nr A/53. W styczniu 2012 r. wartość rynkową nieruchomości gruntowej stanowiącej budynek dworu usytuowany na działce o powierzchni 0,3098 ha, oznaczonej Nr 747/36 rzeczoznawca majątkowy wycenił na 482 000,00 zł.

Przy przyjęciu przez Radę Miejską w Kłobucku uchwały przedłożonej według I wariantu zbyciu podlegałoby prawo własności zarówno gruntu jak i znajdującego się na tym gruncie budynku.

II wariant daje możliwość, przy ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego do gruntu wraz ze sprzedażą znajdujących się na gruncie budynków, określenia celu na który nieruchomość zostaje oddana, oraz sposobu korzystania z nieruchomości. W umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste na nabywcę można również nałożyć obowiązek remontu budynku dworu oraz określić termin jego realizacji. Postanowienia umowy podlegają ujawnieniu w księdze wieczystej.

W każdej z proponowanych form zbycia zgodnie z art. 68 ust. 3 cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Rada może wyrazić zgodę na podwyższenie lub obniżenie tej bonifikaty. Obniżenie nie może prowadzić do likwidacji bonifikaty obligatoryjnej.

Przy sprzedaży nieruchomości budynkowej wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego do gruntu ustalone, zgodnie z art. 72 ust. 2 i 3 pkt 5, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego obniża się o 50 %, jeżeli nieruchomość gruntowa została wpisana do rejestru zabytków. Obligatoryjna bonifikata obejmuje zawsze pierwszą opłatę (ustalaną od 15% do 25 % wylicytowanej ceny), natomiast w przypadku opłat rocznych dotyczy wyłącznie tych przypadków, w których nieruchomości objęte są 3% stawką opłaty rocznej. Podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę można za zgodą rady.

Na wspólnym zebraniu wiejskim mieszkańców Kamyka i Borowianki z dnia 16 grudnia 2015 r. w drodze głosowania zaakceptowano zbycie opisanej w projektach uchwał nieruchomości.

Pismem z dnia 31.12.2015 r. stosownie do wymogów art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. Nr 1774 z późn. zm.) wystąpiono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach – Delegatura w Częstochowie o uzyskanie pozwolenia na zbycie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Anna Jagielska

Art. 29 [Obowiązki użytkownika wieczystego]

1. W umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste ustala się okres użytkowania wieczystego zależnie od celu, na który nieruchomość gruntowa zostaje oddana w użytkowanie wieczyste, oraz określa się sposób korzystania z nieruchomości, stosownie do art. 236 i art. 239 Kodeksu cywilnego.

2. Jeżeli przedmiotem umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste jest nieruchomość wpisana do rejestru zabytków, przy określaniu sposobu korzystania z tej nieruchomości można nałożyć, w razie potrzeby, na nabywcę obowiązek odbudowy lub remontu położonych na niej zabytkowych obiektów budowlanych, w terminie określonym w umowie.

Art. 30 [Ujawnienie] Postanowienia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste dotyczące sposobu korzystania z tej nieruchomości podlegają ujawnieniu w księdze wieczystej.

Art. 31 [Grunt zabudowany] Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej następuje z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków i innych urządzeń.

Art. 73 [Sytuacje szczególne]

Ust. 4. Ustalone, zgodnie z art. 72 ust. 2 i 3 pkt 5, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego obniża się o 50%, jeżeli nieruchomość gruntowa została wpisana do rejestru zabytków. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

