

~~Rada Miejska w Kłobucku~~

Wzięto dnia 27.04.2016

~~zarejestrowano pod poz. nr~~

~~zapisano do rejestru~~

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w KŁOBUCKU
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej niezabudowanej nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t.j.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości stanowiącej własność gminy Kłobuck, położonej w Gminie Kłobuck, obręb Libidza, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 368/4 o powierzchni 0,2792 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00036491/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C - 419/V/99

UZASADNIENIE

Art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości .

Proponowana do sprzedaży nieruchomość o pow. 0,2792 ha położona jest w Libidzy i nie posiada bezpośredniego dostępu z drogi.

O nabycie nieruchomości opisanej w uchwale ubiega się właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej nr 370/1.

Rada Sołecka w Libidzy zaopiniował pozytywnie sprzedaż przedmiotowego terenu. Dla nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a według zapisów Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłobuck, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R -teren rolniczy.

W myśl art. 40 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator(burmistrz). Przetarg może być przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego lub ograniczonego, ewentualnie pisemnego nieograniczonego lub ograniczonego.

Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska



