

Kłobuck dn.20.06.2016r.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.004. 2016

Protokół Nr 4/2016
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 20.06.2016r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny W. Dominik udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Przewodniczący W. Dominik o godzinie 10³⁰ otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 14 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Proponowany porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 3 z posiedzenia komisji w dniu 10.05.2016r.
3. Informacja Powiatowego Lekarza Weterynarii związana z hodowlą, skupem i ubojem trzody chlewnej, bydła oraz drobiu.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 167/XIX/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 09.02.2016r w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminy Kłobuck do Stowarzyszenia ds. Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego Subregionu Północnego Województwa Śląskiego.
8. Opracowanie planu pracy na II półrocze 2016r.

9. Pismo Wojewody Śląskiego w sprawie repatriacji Polaków

10. Sprawy różne.

- rozpatrzenie wniosku w sprawie ewentualnego przejęcia na mienie gminy, od dotychczasowego najemcy, segmentu pawilonu handlowego usytuowanego na gruncie komunalnym położonym w Kłobucku przy ul. Szkolnej (teren targowiska).
- rozpatrzenie wniosku o bezprzetargową sprzedaż z gminnego zasobu terenu stanowiącego część działki Nr 3599/ 10 położonej w Kłobucku w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej Nr 3598,

Ad.1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – zaproponował wprowadzenie do porządku posiedzenia komisji punktu'

- rozpatrzenie wniosku w sprawie ewentualnego przejęcia na mienie gminy, od dotychczasowego najemcy, segmentu pawilonu handlowego usytuowanego na gruncie komunalnym położonym w Kłobucku przy ul. Szkolnej (teren targowiska).

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia wraz ze zgłoszoną propozycją

Ad. 2.

Przyjęcie protokołu Nr 3 z posiedzenia komisji w dniu 10.05.2016r.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z posiedzenia komisji w dniu 10.05.2016r

Ad.3.

Informacja Powiatowego Lekarza Weterynarii związana z hodowlą, skupem i ubojem trzody chlewnej, bydła oraz drobiu.

Z-ca Dyrektora Powiatowego Lekarza Weterynarii A. Sosnowski- poinformował, że Inspekcja Weterynaryjna jest instytucją państwową, zobligowaną do przestrzegania przepisów UE. Inspekcja Weterynaryjna zajmuje się dwoma głównymi zadaniami tj.

- ochroną zwierząt polegającą na zwalczaniu chorób zakaźnych i statusem zdrowia zwierząt gospodarczych oraz sprawowaniem nadzoru nad bezpieczeństwem żywności w trosce o ochronę zdrowia publicznego, czyli konsumenta.

Zaznaczyła, że produkcja żywności zaczyna się od produkcji podstawowej, czyli pierwotnej w gospodarstwie, a kończy się na tym, co kupujemy w sklepie.

Producentem jest rolnik hodujący zwierzęta gospodarcze i uprawiający rośliny, który sprzedaje to innemu rolnikowi.

Inspekcja Weterynaryjna sprawuje głównie nadzór nad produkcją żywności pochodzenia zwierzęcego, czyli wszystkiego, co pochodzi od zwierząt ze zwierząt i samych zwierząt włączając miód i krew.

Za zdrową żywność odpowiada producent, czyli rolnik. Na terenie powiatu Kłobuckiego są jednak nieliczne gospodarstwa, które są wyłączone z przestrzegania tych przepisów, gdyż prowadzą gospodarstwo, na tzw. własne potrzeby.

W pozostałych przypadkach, gdy rolnik coś produkuje i sprzedaje podlega prawu UE. Zwróciła uwagę, że rozporządzenie krajowe z 2010r dopuszcza ubój zwierząt na terenie własnego gospodarstwa na własne potrzeby. Mięso to nie może być sprzedawane i musi zostać przeznaczone na użytek własny.

Zgodnie z tym rozporządzeniem, każdy przypadek uboju na użytek własny być zgłoszony Powiatowemu Lekarzowi Weterynarii, co najmniej na 24h przed planowanym ubojem. Natomiast, aby żaden rolnik nie naruszy prawa uboju zwierząt należy dokonywać w ubojniach, które usługowo zajmują się ubojem zwierząt. W nawiązaniu do produkcji zdrowej żywności wyjaśnił, że każde gospodarstwo zajmujące się produkcją powinno być zarejestrowane i powinno być pod stałym nadzorem Powiatowego lekarza Weterynarii.

Ad.4.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że Spółdzielnia Usługowo-Produkcyjna ROLMETAL w Kamyku wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kamyku przy ul. Grunwaldzkiej ozn. jako działka Nr 71/19 o pow. 0,5930ha pozostającej w jej użytkowaniu wieczystym. Ustanowienie użytkowania wieczystego na 99 lat do przedmiotowego gruntu nastąpiło w grudniu 1995. Wnioskodawca jest następcą prawnym Spółdzielni Kołek Rolniczych w Kamyku, która była w posiadaniu przedmiotowej nieruchomości w dacie 5.12.1990 na podstawie decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kłobucku z dnia 8.12.1970r. Za przedmiotowy grunt przez użytkownika wieczystego wnoszone są opłaty roczne w wysokości 4.170,00zł.

W myśl art. 37 ust.2 pkt.5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Zgodnie z art. 69 w/w na poczet nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej na dzień jej sprzedaży.

Zaznaczyła, że na nieruchomości znajduje się budynek biurowy i garaże, stanowiące własność użytkownika wieczystego.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

/ za głosowało 8 radnych, 2 radnych głosowało przeciwko, 3 radnych wstrzymało się od głosu.

Ad.5.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 167/XIX/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 09.02.2016r w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – zgłosiła autoporawkę polegającą na poprawie zapisu w § 1 pkt 1 na zapis p powierzchni 0,0425ha oraz zapisu w pkt 4 poprzez dodanie oraz pow. 0,0112ha poinformowała, że niniejszy projekt uchwały dotyczy doprecyzowania ozn. ewidencyjnego i powierzchni nieruchomości proponowanych do nabycia w związku z dokonany podziałem geodezyjnym w celu poszerzenia pasa drogowego drogi gminnej ul. Jesionowej obręb Niwa Skrzyszów.

Zmiana polega na nadaniu § 1 następującego brzmienia:

Wyrażą się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości na własność Gminy Kłobuck następujących nieruchomości gruntowych położonych w Kłobucku, obręb Niwa Skrzyszów:

- o pow. 0,0500ha ozn. w ewid. gruntów nr 45/1 , opisanej w księdze wieczystej Nr CZ2C/00037586/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X
Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku
- o pow. 0,0365 ha ozn. w ewid. gruntów nr 58/8 opisanej w księdze wieczystej KW Nr CZ2C/00049671/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X
Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku
- o pow. 0,0097ha ozn. w ewid. gruntów nr 58/6 , opisanej w księdze wieczystej Nr CZ2C/0006141/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X
Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku
- o pow. 0,0278ha ozn. w ewid. gruntów nr 57/1 , opisanej w księdze wieczystej Nr CZ2C/00018472/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X
Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad.6.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że niniejszy projekt uchwały przewiduje wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck.

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres stanowi załącznik Nr 1 do projektu uchwały i dotyczy

- gruntu o pow. 5,00m² położonego w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada, na którym usytuowane są schody, stanowiącego część działki ozn. Nr 4350/105 o pow. 0,1991ha,
- gruntu o pow. 0,35m² położonego w Kłobucku, przy ul. Baczyńskiego, na którym wykonano docieplenie ściany garażu stanowiącego część działki ozn. Nr 1060/166 o pow. 5.8863 ha
- gruntu o pow. 12,00m² położonego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada, na którym umieszczony jest kiosk handlowy stanowiącego część działki ozn. Nr 1354/3 o pow. całkowitej 0,0012ha.
- nieruchomości gruntowej o pow. 0,2867 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym drewnianym parterowym o pow. 147,20 położonej w Kłobucku obręb Niwa Skrzyszów ozn. Nr 165/2.

Natomiast wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy stanowi załącznik Nr 2 do projektu uchwały i dotyczy:

- gruntu o pow. 0,0100ha położonego w Kłobucku, przy ul. Topolowej stanowiącego część działki ozn. nr 1061 o pow. całkowitej 0,3915ha z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i uprawy polowe.
- gruntu o pow. 0,0062ha położonego w Kłobucku, przy ul. Topolowej stanowiącego część działki ozn. nr 1061 o pow. całkowitej 0,3915ha z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i uprawy polowe.
- gruntu o pow. 0,0062ha położonego w Kłobucku, przy ul. Topolowej stanowiącego część działki ozn. nr 1061 o pow. całkowitej 0,3915ha z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i uprawy polowe.
- gruntu o pow. 0,0030ha położonego w Kłobucku, przy ul. Spokojnej stanowiącego część działki ozn. Nr 807/7 i 807/9 o łącznej pow. 0,1692 ha z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i uprawy polowe,
- gruntu o pow. 0,0025 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Spokojnej stanowiącego część działki ozn. Nr 807/8 i 807/9 o łącznej pow. 0,1429ha z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i uprawy polowe,
- gruntu o pow. 0,0038ha położonego w Kłobucku, przy ul. Spokojnej stanowiącego część działki ozn. Nr 807/8 i 807/9 o łącznej pow. 0,1429ha z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i uprawy polowe,
- gruntu o pow. 0,0040 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Wały stanowiącego część działki ozn. Nr 943/10 o pow. całkowitej 0,1137 ha z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i uprawy polowe,
- gruntu o pow. 0,5850 ha położonego w Łobodnie przy ul. B. Prusa stanowiącego nieruchomość gruntową ozn. Nr 1963/4 o pow. całkowitej 0,8460ha z przeznaczeniem pod uprawy polowe,

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy, najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,

wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Nieruchomości zostały umieszczone w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia i do wydzierżawienia podanym do publicznej wiadomości w dniu 19.04.2016r. i 27.05.2016r.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad.7.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminy Kłobuck do Stowarzyszenia ds. Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego Subregionu Północnego Województwa Śląskiego.

Kierownik Wydziału IR W. Solska – poinformowała, że z inicjatywą powołania Stowarzyszenia wystąpiły Gminy Subregionu Północnego Województwa Śląskiego, która jest następstwem zakończonej wspólnej realizacji projektu „ Budowa infrastruktury informatycznej dla Subregionu Północnego E- region Częstochowski”. Powołanie Stowarzyszenia jest warunkiem wynikającym z zakończonej decyzją z dnia 29.08.2013r notyfikacji projektu z Komisją Europejską oraz potrzebą dalszego rozwoju gminy i wybudowanej infrastruktury.

Burmistrz J. Zakrzewski uzupełnił, że celem Stowarzyszenia jest wspieranie idei samorządu terytorialnego oraz reprezentowanie wspólnych interesów poprzez wspomaganie rozwoju społeczno- gospodarczego ze szczególnym uwzględnieniem technologii informacyjno - komunikacyjnych. Zgodnie z podjętymi ustaleniami pomiędzy zainteresowanymi jednostkami samorządu terytorialnego w szczególności w ramach spotkań organów wykonawczych Gmin subregionu Północnego Województwa Śląskiego, koniecznym jest podjęcie kolejnych działań dla dalszej współpracy samorządów terytorialnych regionu zmierzających zarówno dla wypełnienia warunków ww decyzji notyfikacyjnej jak i wspólnych przedsięwzięć do pozyskiwania i wykorzystywania środków pomocowych Unii Europejskiej oraz innych krajowych i międzynarodowych instytucji finansowych dla wspólnych inicjatyw służących rozwojowi społeczno - gospodarczemu. Zgodnie z podjętymi ustaleniami pomiędzy zainteresowanymi jednostkami samorządu terytorialnego, koniecznym jest powołanie Stowarzyszenia ds. Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego Subregionu Północnego Województwa Śląskiego. Gmina Kłobuck poprzez przystąpienie do Stowarzyszenia uzyska możliwość rozwoju w zakresie bezpiecznego, powszechnego i szerokopasmowego dostępu do aplikacji e - usług ukierunkowanych na rozwój administracji publicznej, a w dłuższej w perspektywie mieszkańcy Gminy Kłobuck uzyskają możliwość do szerokopasmowego dostępu do Internetu. Gmina Kłobuck poprzez przystąpienie do Stowarzyszenia uzyska dostęp do zasobów i usług koniecznych do realizacji innych projektów oraz wcześniej

wspomnianych możliwości wykorzystywania środków pochodzących z Unii Europejskiej. Działania Stowarzyszenia przyczynia się również do szerszej współpracy z 30 gminami Subregionu Północnego.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

/ za głosowało 11 radnych, głosów przeciwnych nie było 1 osoba wstrzymała się od głosu/.

Ad.8.

Opracowanie planu pracy na II półrocze 2016r.

Przewodniczący Komisji W. Dominik – przedstawił plan pracy komisji na II półrocze 2016r

Komisja jednogłośnie przyjęła plan pracy komisji.

/ plan pracy w załączeniu pod protokołem /.

Ad.9.

Pismo Wojewody Śląskiego w sprawie repatriacji Polaków

Przewodniczący Komisji W. Dominik –poinformował, że pismo zostało przekazane radnym z materiałami na Sesję

Burmistrz J. Zakrzewski – poinformował, że podtrzymał swoje dotychczasowe stanowisko, ponieważ uważa, że w pierwszej kolejności powinny zostać zabezpieczone problemy mieszkaniowe naszych mieszkańców gminy.

Ad.10.

Sprawy różne.

- rozpatrzenie wniosku w sprawie ewentualnego przejęcia na mienie gminy, od dotychczasowego najemcy, segmentu pawilonu handlowego usytuowanego na gruncie komunalnym położonym w Kłobucku przy ul. Szkolnej (teren targowiska)

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – przypomniała, że na posiedzeniu komisji w dniu 23.03.2016 został negatywnie zaopiniowany wniosek tego najemcy pawilonu, który wówczas oferował jego zbycie za cenę 6.000,00zł. Zespół pawilonów wybudowany został w 2006r, a nakłady za jego realizację ponosili obecni ich najemcy lub też ich poprzednicy. W związku z trudnościami w znalezieniu chętnych do prowadzenia handlu w pawilonie usytuowanym na terenie targowiska najemca zaoferował przejęcie na mienie gminy segmentu pawilonu handlowego w zamian za zaległe zobowiązanie w stosunku do gminy.

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany

/za przejęciem pawilonu na mienie gminy komisja głosowała jednogłośnie.

rozpatrzenie wniosku o bezprzetargową sprzedaż z gminnego zasobu terenu stanowiącego część działki Nr 3599/ 10 położonej w Kłobucku w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej Nr 3598.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformował, że wnioskodawca już wielokrotnie występował z prośbą o sprzedaż części działki położonej w Kłobucku przy głównym rondzie. W roku 2011 możliwość zbycia terenu została negatywnie zaopiniowana przez Zarząd Osiedla Nr 5. Część działki Nr 3599/10 pełni funkcję komunikacyjną - dostęp do budynku usługowego usytuowanego na działkach nr 3599/9 i nr 3599/4 nr 3601/11. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren Śródmieście Kłobucka część przewidziana jest pod zabudowę mieszkaniowo- usługową, a część położona w granicach terenu ozn symbolem 41KGP1 ul. Wieluńska-droga krajowa 43, dla którego zakazuje się lokalizację i wznoszenie obiektów kubaturowych. Ponadto działka położona jest w obszarze ochrony konserwatorskiej wpisanym do rejestru zabytków. Część terenu działki jest przedmiotem najmu (pawilon handlowy), który wygasa z końcem lipca br. nieruchomości. Przypomniała, że Komisja w ub. roku zawnioskowała o ograniczenie dalszego najmu tego terenu do 1 roku.

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek dot. sprzedaży części przedmiotowej działki w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący W. Dominik o godzinie 10²⁵ zamknął posiedzenie.

Komisja obradowała w godzinach od 10³⁰ do 12³⁰

Protokołowała: M. Wrona

Przewodniczył: W. Dominik.

PROJEKT