

**U M O W A   Nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U.2015.2164- j.t z późn. zm.) pomiędzy **Gminą Kłobuck** reprezentowaną przez Burmistrza Kłobucka Pana **Jerzego Zakrzewskiego**, NIP: 574-20-55-306; REGON 000523637, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**,

a:

(imię) ..... (nazwisko) ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
(imię) ..... (nazwisko) ..... (nazwa handlowa) ..... z siedzibą (adres  
prowadzonej działalności gospodarczej) .....; NIP: .....; REGON:

..... zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

o następującej treści :

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Na podstawie wyniku przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo - kosztową dla zadania inwestycyjnego p.n.: **"Przebudowa budynku przy ul. 11 Listopada 81 w Kłobucku na archiwum zakładowe"**
2. Na podstawie wyniku przetargu nieograniczonego wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a) wykonanie (przed przygotowaniem projektu budowlanego) ekspertyzy technicznej stanu istniejącego budynku, stwierdzającej jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, uwzględniającej oddziaływania wywołane jego przebudową na archiwum zakładowe, z uwzględnieniem w szczególności stanu podłoża gruntowego, fundamentów, murów nośnych i stropu;
  - b) sporządzenie dzieła w postaci kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym w szczególności:
    - projekt budowlany, wraz z projektem wykonawczym, wykonanym w takim zakresie, by uzupełniał i uszczegóławiał projekt budowlany w stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych oraz sporządzenia oferty przez wykonawcę tych robót,
    - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót,
    - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - c) udzielanie pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej – w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na realizację inwestycji na podstawie zamówionej dokumentacji;
  - d) opcjonalnie pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 5 i 11.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia zostały opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Zamawiający korzystając z prawa opcji, gwarantuje minimalny poziom zamówienia, obejmujący wykonanie dokumentacji projektowo - kosztowej. Maksymalny poziom zamówienia to taki, który obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych. Rozszerzenie zamówienia poza jego minimalny poziom jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego i będzie realizowane w miarę zaistniałej potrzeby.
6. Projekt (budowlany i wykonawczy) powinien stanowić podstawę do rozpoczęcia robót budowlanych na podstawie przepisów ustawy *Prawo budowlane*.
7. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności mających na celu realizację przedmiotu umowy, w szczególności:

- 1) weryfikacji materiałów dostarczonych przez zamawiającego,
  - 2) przeprowadzenia wizji w terenie,
  - 3) wykonania niezbędnych pomiarów, badań, analiz itp.,
  - 4) uzyskania wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień,
  - 5) dokonania uzgodnienia z zamawiającym, proponowanych rozwiązań projektowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i normatywami oraz przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) i rozporządzeń wydanych na jego podstawie,
  - 2) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*,
  - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*,
  - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym*.
  - 5) zgodności z **załącznikiem 6** („Instrukcją archiwalną”) do *rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych* z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz.U. Nr 14, poz. 67).
9. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* nie może zawierać założeń wskazujących znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
10. Wykonawca zobowiązuje się przekazać dzieło Zamawiającemu w następującej liczbie egzemplarzy:
- 1) 5 egz. projektu budowlanego i wykonawczego oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym w postaci pliku z rozszerzeniem \*.doc lub \*.pdf,
  - 2) 2 egz. przedmiarów oraz jeden egz. na nośniku elektronicznym w postaci pliku z rozszerzeniem \*.doc lub \*.pdf,
  - 3) 2 egz. kosztorysu inwestorskiego oraz jeden egz. na nośniku elektronicznym w postaci pliku z rozszerzeniem \*.doc lub \*.pdf,
  - 4) 2 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz jeden egz. na nośniku elektronicznym w postaci pliku z rozszerzeniem \*.doc lub \*.pdf,
  - 5) 2 egz. ekspertyzy technicznej.
  - 6) 2 egz. świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym w postaci pliku z rozszerzeniem \*.doc lub \*.pdf
11. Nadzór autorski, realizowany będzie w następujący sposób:
- 1) nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych wraz z pobytem na budowie - uwzględnia czynności określone w art. 20 ust. 1 pkt 4 *Prawa budowlanego* oraz do 3 pobyty projektanta na budowie
  - 2) nadzór autorski rysunkowy – uzupełniający projekt, nie wymagający pobytu na budowie - zakres nadzoru uwzględnia wykonanie planowanych rysunków uzupełniających projekt w liczbie do 2 wraz z niezbędnym opisem uzupełniającym.
12. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową i na warunkach określonych niniejszą umową.

## § 2

### Termin wykonania

1. Całości dokumentacji projektowo-kosztorysowej składającej się na przedmiot zamówienia należy wykonać nie później niż dnia **19 grudnia 2016 r.** z zastrzeżeniem, że termin rozpoczęcia przez Wykonawcę pełnienia nadzoru autorskiego nastąpi na pisemny wniosek Zamawiającego.
2. Ekspertyzę techniczną stanu budynku, o której mowa w § 2 ust. 3 lit a należy wykonać nie później niż do **23 września 2016 r.**
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania dokumentacji składającej się na przedmiot umowy dokona jej oceny pod względem zgodności z warunkami umowy. W razie pozytywnej oceny Zamawiający podpisze protokół zdawczo – odbiorczy i prześle go Wykonawcy. W takim wypadku dokumentację uważa się za wykonaną terminowo.
4. Termin określony w ust. 1 i 2 może ulec zmianie o określoną liczbę dni, w których nie można było wykonywać dokumentacji projektowo-kosztorysowej wskutek przerwy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia niezgodności dokumentacji projektowej z umową Zamawiający pisemnie przedstawi swoje stanowisko, wyznaczając Wykonawcy termin na wykonanie prac mających doprowadzić do zapewnienia zgodności dokumentacji z umową. Dotrzymanie przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego stosownie do postanowień niniejszego ustępu zwalnia go z obowiązku zapłaty kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 pkt 3.

## § 3

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony uzgodniły, że z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1) za wykonanie ekspertyzy technicznej istniejącego budynku łącznie z podatkiem (VAT) ..... zł, słownie: ....., w tym wynagrodzenie netto: ..... zł,
  - 2) za wykonanie kompletnego projektu budowlanego, łącznie z podatkiem (VAT) ..... zł, słownie: ....., w tym wynagrodzenie netto: ..... zł,
  - 3) w razie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji nadzoru autorskiego, za pełnienie czynności nadzoru autorskiego zgodnie z § 1 ust. 3 lit. a i zgodnie z § 4 umowy w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... zł), w tym wynagrodzenie netto ..... zł oraz z podatek VAT 23 %, i wynikający ze:
    - a) stawki jednostkowej nadzoru autorskiego (NAP) za jeden pobyt Wykonawcy na budowie równej ..... zł brutto, w tym: stawka jednostkowa netto ..... zł + 23 %VAT i planowanych pobyków projektanta na budowie w liczbie **3 NAP** (liczba pobyków 3 NAP \* ..... zł brutto = ..... PLN brutto)
    - b) stawki jednostkowej za jeden nadzór autorski rysunkowy (NAR) równej ..... zł brutto w tym: stawka jednostkowa netto ..... zł + 23 %VAT i planowanych rysunków uzupełniających projekt w liczbie **2 NAR** (liczba rysunków 2 NAR \* ..... zł brutto = ..... PLN brutto).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i wydatki konieczne do prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji nadzoru autorskiego suma wynagrodzeń określonych w ust. 1 pkt 1 i 3 stanowi maksymalne wynagrodzenie umowne i nie może ulec zmianie bez względu na zaistniałe okoliczności.
3. Strony ustalają następujące zasady zapłaty wynagrodzenia:

- 1) podstawą wystawienia faktury VAT będzie końcowy protokół odbioru przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 ust. 1 umowy, podpisany przez obie strony;
- 2) w razie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji nadzoru autorskiego:
  - a) Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT za każdy pobyt Wykonawcy (projektanta) na budowie potwierdzony wpisami w dzienniku budowy projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - b) Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT za każdy komplet rysunków uzupełniających projekt wraz z niezbędnym opisem uzupełniającym.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy ..... na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami umowy, w terminie ..... dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w zależności od swoich potrzeb zwiększy zakres usług nadzoru autorskiego w stosunku do przewidzianego w ust. 1 pkt 2. W tym przypadku Zamawiający udzieli zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie zawartej przez Strony odrębnej umowy.

#### § 4

##### Nadzór autorski

1. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego, odrębnie dla każdego z obiektów, przez cały okres wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową i STWiORB, aż do końcowego odbioru wszystkich robót.
2. Wykonawca będzie sprawował nadzór w zakresie:
  - 1) przewidzianym dla nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego oraz w zakresie:
    - a) sporządzania dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających bądź objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych,
    - b) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji robót, w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach wykonanych robót w stosunku do dokumentacji projektowej,
    - c) udział w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym inwestycji;
  - 2) usług projektowych i kosztorysowych obejmujących opracowanie rysunków lub rozwiązań zamiennych wynikłych w trakcie realizacji robót w zakresie projektu budowlano-wykonawczego, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz STWiORB (w zależności od specyfiki rozwiązania zamiennego).
3. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na następujących warunkach:
  - 1) nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego, wysłane pocztą faksem lub e-mailem;
  - 2) miejscem pełnienia nadzoru będzie teren budowy lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego;
  - 3) każdy pobyt projektanta na budowie w ramach nadzoru autorskiego powinien uwzględniać i obejmować:
    - a) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
    - b) czas przejazdu z siedziby Wykonawcy na budowę i z powrotem,
    - c) czas pobytu projektanta na budowie, w tym:
      - udział w komisjach i naradach koordynacyjnych i technicznych (na wezwanie Zamawiającego),
      - udział w odbiorach częściowych, technicznych, końcowych i innych;
  - 4) Wykonawca stawia się na budowie najpóźniej w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego, o ile nie zostanie uzgodniony inny termin;
  - 5) w ramach nadzoru autorskiego rysunkowego Wykonawca opracuje uzupełniający projekt niewymagający przyjazdu projektanta na budowę z uwzględnieniem konieczności zapoznania się Wykonawcy z problemem zgłoszonym przez Zamawiającego oraz sporządzenia dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających koniecznych do prawidłowego wykonania robót, przy czym uzupełniający projekt obejmować będzie uzupełnienie projektu o potrzebne rysunki (szkice) i zostanie wykonany w terminie nie później niż 3 dni od daty wezwania, o ile nie zostanie uzgodniony inny termin;
  - 6) Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym kluczowe elementy dokumentacji, które będą wyjaśniane w trybie nadzoru autorskiego i będą miały wpływ na koszty budowy.

## **§ 5**

### **Gwarancja i rękojmia jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 3 umowy (opracowania). Okres gwarancji trwa od dnia protokolarnego odbioru opracowań do czasu ostatecznego odbioru robót budowlanych, wykonanych na podstawie opracowań, lecz nie dłużej niż 36 miesięcy.
2. W przypadku wystąpienia wad opracowań, których nie ujawniono w czasie ich odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o wadzie, chyba, że strony ustalą na piśmie inny termin usunięcia wady. Wykonawca zobowiązany jest nanieść dokonane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach korygowanych opracowań.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków w zakresie usunięcia wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i kosztami poniesionymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot.
4. Upływ okresu gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tego okresu. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady ujawnione po upływie okresu gwarancji, jeśli jego odpowiedzialność za takie wady wynika z przepisów odrębnych.

## **§ 6**

### **Obowiązki i prawa stron**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego w takim samym zakresie i w taki sam sposób jak za prace wykonane przez siebie.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego a mogące mieć wpływ na ułatwienie realizacji umowy. Zobowiązanie to obejmuje również pomoc Zamawiającego w ustaleniu właścicieli (władających, zarządców) nieruchomości, w oparciu o informacje uzyskane od Wykonawcy, według stanu z ewidencji gruntów i budynków.
3. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do przygotowywania pisemnych odpowiedzi na pytania i ewentualnych zmian dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze a w przypadkach szczególnie złożonych nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych od dnia przekazania pytania Wykonawcy.
4. Do dokumentacji przedstawianej Zamawiającemu w celu dokonania odbioru, Wykonawca zobowiązuje się załączyć:
  - 1) wykaz części składowych przedmiotu zamówienia wymienionego w § 1 ust. 3 pkt a - b umowy (opracowania),
  - 2) pisemne oświadczenie, że całość opracowań została wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 3) projekt protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykorzystania przedmiotu umowy dla potrzeb realizacji inwestycji, bez konieczności składania w tym zakresie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń przez strony. Ponadto Wykonawca

przenosi na Zamawiającego bez prawa do odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowania, zostało skalkulowane w wynagrodzeniu umownym i zaspokaja jego wszelkie pretensje z tego tytułu.
7. Zamawiający ma prawo wykonywać kopie opracowania dla potrzeb związanych z wykonaniem zadania oraz udostępniać je osobom trzecim dla celów związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego.
8. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części przedmiotu umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie opracowań zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
9. Wykonawca oświadcza, że w zakresie, w jakim opracowanie stanowi przedmiot ochrony prawa autorskiego, nie będzie bez wyraźnej przyczyny odmawiał Zamawiającemu zgody na proponowane przez niego zmiany w opracowaniu, tak w trakcie, jak i po jej wykonaniu i takiego samego zachowania będzie wymagał od swoich następców prawnych.
10. W przypadku, gdy zajdzie konieczność odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego Wykonawca zobowiązuje się dokonać kwalifikacji zamierzonego odstąpienia. Jeżeli odstąpienie będzie miało nieistotny charakter Wykonawca, w ramach tej umowy i wynagrodzenia z niej wynikającego, zobowiązuje się zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje dotyczące odstąpienia, o których mowa w art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
11. Na wniosek inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w § 3 ust. 1 pkt 2, w ramach umowy lub w ramach prawa opcji, będzie pełnił nadzór autorski, zgodnie z przepisami *Prawa budowlanego*, poszerzony o wprowadzanie ewentualnych zmian do projektu, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b tej ustawy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na wypadek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie służy roszczenie o odszkodowanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istnieniu okoliczności uzasadniających to odstąpienie.
13. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
- 1) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje dokumentacji projektowej zgodnie z umową,
  - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
14. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie a w przypadku określonym w ust. 13 pkt

1 w terminie 30 dni od upływu terminu na podjęcie prac określonego w żądaniu przedstawionym przez Zamawiającego.

15. W przypadku niekompletności opracowania, koszty wykonania dokumentacji uzupełniającej pokrywa w całości Wykonawca.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy,
  - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Suma kar umownych z każdego z tytułów określonych w ust. 1 pkt 2 i 3 odrębnie, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy.
3. W przypadku, gdy rzeczywista szkoda przekracza wysokość należnych kar umownych, Zamawiający może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy możliwe są jedynie na zasadach określonych w art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Zamawiającego a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych poniżej warunków ich wystąpienia oraz warunków zmiany umowy:
  - 1) w zakresie zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 - 4 umowy (opracowania) o określoną liczbę dni, w których nie można było wykonywać opracowania, dopuszczalne jest wprowadzenie zmian spowodowanych udokumentowanymi:
    - a) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego,
    - b) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji niewywołanych nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę,
    - c) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożnością rozpoczęcia lub prowadzenia prac pomimo zachowania należytej staranności;
  - 2) w zakresie zmiany obowiązującej stawki VAT:
    - a) jeśli dojdzie do podwyższenia stawki VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT spowodowaną podwyższeniem stawki podatku VAT,
    - b) jeśli dojdzie do obniżenia stawki VAT, Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT spowodowaną obniżeniem stawki podatku VAT;
  - 3) w zakresie pozostałych zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, Strony z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji oraz poszanowania interesów każdej ze stron będą zmierzać do dostosowania umowy do zmian wynikających z wprowadzenia nowych przepisów prawa; w takim wypadku zmiany umowy ograniczać się będą do konieczności wynikającej ze zmiany powszechnie obowiązującego prawa, tj. nie mogą być dokonane wówczas, gdy przepisy takie mają charakter dyspozycyjny (względnie obowiązujący).

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1, termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 1 może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory związane z niniejszą umową, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, rozstrzygane będą przez sądy powszechne, właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**