

RM.0050, 019.2017

Burmistrz Kłobucka

ul. 11 Listopada 6 42-100 KŁOBUCK

tel. 0343100150, fax 0343100151

ZARZĄDZENIE NR ZDiGK.0050.18.2017

Burmistrza Kłobucka

z dnia 02.02.2017 r.

w sprawie zmiany stawek czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1, art. 9 ust. 1b i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 1610 wraz z późn. zm.), jak również Uchwały Rady Miejskiej nr 385/XXXIX/2014 z dnia 15.01.2014r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2014-2018.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu za najem lokali za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy z uwzględnieniem zróżnicowania stawek o czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych, wyposażenia budynku i lokali w urządzenia techniczne i instalacje w wysokości według załącznika do Zarządzenia.

§ 2

Zarządca budynków zobowiązany jest do wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu zgodnie z terminami określonymi Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 wraz z późn. zm.)

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr ZDiGK.0050.228.2015 Burmistrza Kłobucka z dnia 10.12.2015 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 02.02.2017 r.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku.

KIEROWNIK
WYDZIAŁU DLA MIESZKAŃCÓW

Andrzej Wilk

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Chamarowski

Burmistrz Kłobucka

Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Adam

**Tabela bazowa standardu i czynszów w lokalach
mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck**

Lp.	Standard lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową	Wysokość standardu	Stawka czynszu
1	NAJWYŻSZY I 1. położenie budynku (strefa I – Osiedle – Kłobuck ul. 11 Listopada, Wyszyńskiego, Baczyńskiego, Zielona, Osiedlowa, Rómmła) 2. położenie lokalu w budynku: I piętro, środkowe, w budynkach 1- klatkowych I piętro 11 Listopada 8, Wyszyńskiego 1,2,5, Baczyńskiego 14, Osiedlowa 4, Zielona 1, Zielona 4 3. wyposażenie lokalu: c.o., łazienka, wc 4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry, ocieplony)	100	3,25
		+8	
		+1	
		+80 +11	
2	NAJWYŻSZY II 1. położenie budynku (strefa I – Osiedle – Kłobuck ul. 11 Listopada, Wyszyńskiego, Baczyńskiego, Zielona, Osiedlowa, Rómmła 6/38,43) 2. położenie lokalu w budynku: parter, pozostałe piętra i lokalizacja: 11 Listopada 7,8,13,21, Rómmła 4,6, Wyszyńskiego 3,5, Baczyńskiego 3,6,7,12,14, Osiedlowa 3,4, Zielona 4,6 3. wyposażenie lokalu: c.o., łazienka, wc 4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry, ocieplony)	98	3,19
		+8	
		-1	
		+80 +11	
3	PODWYŻSZONY I 1. położenie budynku (strefa II – stara część miasta – centrum) ul. Staszica 16 (lokale w podwórku) 6,7,8 2. położenie lokalu w budynku: parter (osobne wejścia) 3. wyposażenie lokalu: c.o. (lokalne), łazienka, wc 4. ogólny stan techniczny budynku (dobry)	95	3,10
		+10	
		+10 +70 +5	
4	PODWYŻSZONY II 1. położenie budynku (strefa III – poza miastem) 2. położenie lokalu w budynku: parter, piętro 3. wyposażenie lokalu: c.o. (lokalne), łazienka, wc 4. ogólny stan techniczny budynku (dobry)	92	2,99
		-1	
		+5 +80 +8	
5	ŚREDNI I 1. położenie budynku (strefa II – stara część miasta – centrum) ul. Staszica 5/2, ul. Okólna 8 2. położenie lokalu w budynku: parter, piętro	88	2,86
		+10	
		0	

	3. wyposażenie lokalu: łazienka, wc 4. ogólny stan techniczny budynku (niezadowolający)	+80 -2	
6	ŚREDNI II 1. położenie budynku (strefa II – Kłobuck – poza miastem) ul Korczaka 42. 2. położenie lokalu w budynku: parter, piętro 3. wyposażenie lokalu: łazienka, wc 4. ogólny stan techniczny budynku (dobry)	86 +3 0 +75 +8	2,79
7	NISKI I 1. położenie budynku (strefa II – poza centrum – stara część miasta) ul. Orzeszkowej 1 2. położenie lokalu w budynku: parter, piętro 3. wyposażenie lokalu: wod.kan. 4. ogólny stan techniczny budynku (niezadowolający)	66 +8 0 +60 -2	2,33

Czynsz w lokalach socjalnych ustala się w wysokości 50% najniższego czynszu obowiązującego w zasobach mieszkaniowych Gminy Kłobuck i wynosi 1,16 zł/m².

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski