

Rada Miejska w Kłobucku
Wzięto dnia 19.06.2017r.
rozstrzygnięcie pod prz. nr
wydane do publiczności

PROJEKT

**Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia**

Nr 7

w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Zarządu Dróg
i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku złożonej w dniu 10 kwietnia 2017r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z dnia 2016 r., poz. 446 z póź. zm) oraz art. 229 pkt 3 i art. 237 § 4 w związku z art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu skargi z dnia 3.04.2017r z datą wpływu do Urzędu Miejskiego w Kłobucku 10.04.2017r. , zarejestrowanej w rejestrze skarg i wniosków pod numerem OR.1510.1.04.2017.

Rada Miejska w Kłobucku uchwała, co następuje:

§ 1

Uznaje się skargę na Dyrektora Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku za zasadną / bezzasadną.

§ 2

Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały

§ 3

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Kłobucku do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Zagospodarowania Przestrzeni
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
mgr inż. arch. Witold Dominik

RADCA PRAWNY

Tomasz Głybocki
Op - C-419/1999

-PROJEKT-

Załącznik
do uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia.....

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie skargi na Dyrektora Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku

W dniu 10.04.2017 r. do Rady Miejskiej w Kłobucku wpłynęła skarga p. (...) zarejestrowana po nr OR.1510.1.04.2017 r., nr sprawy RM.1511.03.2017 r.

Na sesji Rady Miejskiej w Kłobucku w dniu 16.05.2017 r. rada zdecydowała, aby w/w skargę rozpatrzyła Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego.

Komisja na posiedzeniu w dniu 19.06.2017 r. po zapoznaniu się z materiałami dotyczącymi skargi i po uzyskaniu dodatkowych wyjaśnień od Dyrektora ZDiGK uznała skargę za bezzasadną stwierdzając, co następuje:

- Skarżąca na podstawie wyroku Sądu Rejonowego w Częstochowie z dnia 16.12.2008 r. o eksmisji z lokalu mieszkalnego w Domu Dziecka z uprawnieniem do lokalu socjalnego, spełniając wymogi określone dla lokali socjalnych, otrzymała przydział takiego lokalu w budynku przy ul. Orzeszkowej 1/13.
- Lokale socjalne przydzielane są zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kłobucku nr 241/XXIII/2012 r. z dnia 18.11.2012 r. oraz ustawą o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy, na czas jednego roku z możliwością dalszego przedłużenia, w przypadku spełnienia kryteriów dochodowych, określonych w uchwale.
- W roku 2016, z uwagi na przekroczenie progu dochodowego, Skarżąca utraciła prawo do przedłużenia umowy najmu, o czym została poinformowana pisemnie wraz z wezwaniem do opuszczenia i zdania lokalu.
- Zgodnie z art. 18 ust 1 i 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 1610) „...osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego są obowiązane do dnia opróżnienia lokalu co miesiąc uiszczać odszkodowanie...”, w wysokości czynszu, jaki właściciel mógłby otrzymać z tytułu najmu lokalu.
- W związku z odmową opuszczenia i zdania lokalu oraz notorycznego i uciążliwego dla mieszkańców zakłócania spokoju łącznie z częstymi interwencjami policji, udokumentowanymi pismami i skargami mieszkańców, skierowano sprawę na drogę postępowania sądowego.
- Na podstawie wyroku zaocznego z dnia 22.09.2016 r., sygn. XII C 207816 Sądu Rejonowego w Częstochowie skierowano sprawę do egzekucji do Komornika Sądowego, uprzedzając Skarżącą o ewentualnych skutkach finansowych z tytułu przeprowadzenia egzekucji przez komornika.
- Wydanie wyroku zaocznego przez sąd w tej sprawie wynikało z nieobecności Skarżącej na rozprawie.

W związku z powyższymi ustaleniami Rada Miejska w Kłobucku uznaje skargę za zasadną/bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
mgr inż. arch. Witold Dominik