

Kłobuck 21.07.2017 r.

Wykaz Nr 12/2017

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu i drodze bezprzetargowej

Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 5, oraz pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisane nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Księgi wieczystej nr działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości w zł netto	Tryb zbycia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Kłobuck, obręb Kłobuck	CZ2C/00002993/0 nr 1/3	0,0960	36.900,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej	Działka w kształcie klina, od strony drogi krajowej szerokości około 11,60 m, w głąb sięga na 152,00 m, 159,00 m ulegając stopniowemu zwężeniu. Brak urządzonego zjazdu na drogę.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne składy, magazyny i usługi, oznaczony PU	Nie ustala się
2	Kłobuck, obręb Kłobuck	CZ2C/00050269/7 nr 3/8	0,0985	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej (53.800,00 zł netto+23% VAT) Na poczet ceny sprzedaży zgodnie z art. 69 ustawy o gosp. nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (32.770,00 zł netto +23% VAT)	Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	Nieruchomość zabudowana, położona w Kłobucka. Budynki stanowią własność użytkownika wieczystego. Dojazd z ul. Wojska Polskiego droga wewnętrzna.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne składy, magazyny i usługi, oznaczony PU	Nie ustala się
3	Kłobuck, obręb Kłobuck	CZ2C/00050269/7 nr 3/10	0,1237	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej (67.560,00 zł netto +23%VAT) Na poczet ceny sprzedaży zgodnie z art. 69 ustawy o gosp. nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (41.150,00 zł netto +23% VAT)	Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zabudowana, położona w Kłobucka. Budynki stanowią własność użytkownika wieczystego. Dojazd z ul. Wojska Polskiego drogą wewnętrzną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne składy, magazyny i usługi, oznaczony PU	Nie ustala się
4	Kłobuck, obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1476/2	0,0127	7.440,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się

5	Kłobuck, obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1476/3	0,0130	8.120,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się
6	Kłobuck obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1476/4	0,0132	8.240,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się
7	Kłobuck obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1476/5	0,0127	7.427,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się
8	Kłobuck obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1480/1	0,0011	643,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się
9	Kłobuck obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1476/6	0,0121	7.087,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się
10	Kłobuck obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1480/2	0,0012	703,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się
11	Kłobuck obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1476/7	0,0136	8.470,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się
12	Kłobuck obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1476/8	0,0137	8.530,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się

13	Kłobuck obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1476/9	0,0123	7.198,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się
14	Kłobuck obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1479/1	0,0012	702,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się
15	Kłobuck, obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1479/2	0,0014	813,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się
16	Kłobuck, obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1476/10	0,0146	8.477,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się
17	Kłobuck, obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1476/11	0,0146	9.030,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się

Opisane wyżej nieruchomości stanowią własność Gminy Kłobuck.

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni od dnia 21.07.2017 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój nr 23, tel.34-31-00-180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski