

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.127.2017

**Burmistrza Kłobucka
z dnia 21.07.2017 r.**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży, oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów sprzedawanych, wynajmowanych lub wydzierżawianych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowe lub ich części opisane w wykazach stanowiących załącznik Nr 1, Nr 2, Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz KŁobucka
Jerzy Zachrzewski

RADCA PRAWNY

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

WYKAZ NR 10 /2017
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka, stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości, ulica, obręb	Nr ewidencyjny nieruchomości Powierzchnia nieruchomości w ha/m ²	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu (netto)	Aktualizacja stawek czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Lgota, ul. Częstochowska	dz. 144/1 o pow. 0,2713 ha	CZ2C/00023532/4	Działka zabudowana budynkiem wolnostojącym o pow. zabudowy 300 m ²	Brak planu wg studium teren wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej	3 lata	1400,00 zł za całość wynajmowanej nieruchomości Czynsz płatny miesięcznie; Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	każdego roku
2.	Lgota, ul. Częstochowska	cz. dz. 464 o pow. 0,0400 ha PsIV	CZ2C/00021719/5	Nieruchomość urządzona pod urządzenie terenów zielonych	Brak planu wg studium - teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej z usługami	3 lata	230,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu Czynsz płatny miesięcznie; Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	każdego roku
3.	Kłobuck obwód Zagórze ul. Spacerowa	cz. dz. 1060/118 o pow. ok 0,0021 ha RV	CZ2C/00026088/7	Teren z przeznaczeniem pod ustawienie garażu blaszanego nietrwale związanego z gruntem	Brak planu wg studium teren zabudowy mieszkaniowej z usługami	3 lata	3,00 zł za m ² wynajmowanej nieruchomości pod ustawienie garażu Czynsz płatny miesięcznie; Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	każdego roku
4.	Kłobuck obwód Zagórze ul. Spacerowa	cz. dz. 1060/118 o pow. ok 0,0021 ha RV	CZ2C/00026088/7	Teren z przeznaczeniem pod ustawienie garażu blaszanego nietrwale związanego z gruntem	Brak planu wg studium teren zabudowy mieszkaniowej z usługami	3 lata	3,00 zł za m ² wynajmowanej nieruchomości pod ustawienie garażu Czynsz płatny miesięcznie; Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	każdego roku
5.	Łobodno ul. Sienkiewicza k.m. 8	cz. dz. 1923 o pow. 0,0837 ha RIVb	CZ2C/00020474/8	Teren wykorzystywany pod uprawy polowe i ogrodnicze	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami	3 lata	137,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu Czynsz płatny rocznie; Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	każdego roku

6.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Cicha	cz. dz. 1458/8 o pow. 0,0400 ha RIVb	CZ2C/00023299/8	Teren wykorzystywany pod uprawy polowe i ogrodnicze	Brak planu wg studium teren zabudowy mieszkaniowej	3 lata	130,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu Czynsz płatny rocznie; Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	każdego roku
7.	Nowa Wieś ul. Lipowa	dz. 208/2 o pow. 1,4702 ha R IVa – 1,3873 ha Ps IV – 0,0290 ha N – 0,0539 ha	CZ2C/00026446/5	Wydzierżawiany teren o pow. 0,7500 ha wykorzystywany pod uprawy polowe i ogrodnicze	Brak planu wg studium – teren upraw polowych	3 lata	290,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu Czynsz płatny rocznie; Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	każdego roku
8.	Kłobuck, obręb Zakrzew ul. Dębowa	cz. dz. 585/32, 585/34, 585/35 o pow. 0,0594 ha RIVb	CZ2C/00026328/2	Teren wykorzystywany pod uprawy polowe i ogrodnicze	Brak planu wg studium teren korzystny dla inwestycji	3 lata	149,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu Czynsz płatny rocznie; Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	każdego roku
9.	Kłobuck ul. Wały	cz. dz 943/10 o pow. 0,0040 ha	CZ2C/00023192/8	Teren wykorzystywany pod ogrody przydomowe	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego śródmieście Kłobuck – teren zieleni urządzonej	3 lata	60,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu Czynsz płatny rocznie; Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	każdego roku

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 21.07.2017 r. oraz umieszcza na stronach internetowych Urzędu. Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.
Do stawki czynszu doliczany jest 23% podatek VAT.

Burmistrz KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

WYKAZ NR 11/ 2017 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami(Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości informacje, że następujące części nieruchomości pozostające w bezpłatnym użytkowaniu Miejskiego Ośrodka Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku ul. Targowa 1 przeznaczone są do oddania w najem.

L.p.	Położenie nieruchomości i obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustaleniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	stawka czynszu netto okresy płatności	Aktualizacja stawek czynsz
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Kłobuck ul. Targowa 1 k.m.10	działka nr 4438/58 o pow. 42,50 m ²	CZ2C/00020595/2	Pomieszczenie użytkowe o pow. 42,50 m ² przeznaczone pod działalność Społecznego Ogniska Muzycznego	wg planu usługi kultury	3 lata	20,00 zł netto za 1m ² wynajętej powierzchni, media wg wskaźnika proporcjonalnie do najmowanej powierzchni energia płacona na podstawie podlicznika czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	każdego roku

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 21.07.2017 r. oraz umieszcza się na stronach internetowych Urzędu.
Niezbędne informacje można uzyskać w Miejskim Ośrodku Kultury w Kłobucku, tel.34 3172991. Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

Wykaz Nr 12/2017

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu i drodze bezprzetargowej

Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 5, oraz pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisane nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Księgi wieczystej nr działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości w zł netto	Tryb zbycia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Kłobuck, obręb Kłobuck	CZ2C/00002993/0 nr 1/3	0,0960	36.900,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej	Działka w kształcie klina, od strony drogi krajowej szerokości około 11,60 m, w głąb sięga na 152,00 m, 159,00 m ulegając stopniowemu zwężeniu. Brak urządnego zjazdu na drogę.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne składy, magazyny i usługi, oznaczony PU	Nie ustala się
2	Kłobuck, obręb Kłobuck	CZ2C/00050269/7 nr 3/8	0,0985	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej (53.800,00 zł netto+23% VAT) Na poczet ceny sprzedaży zgodnie z art. 69 ustawy o gosp. nieruchomości, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (32.770,00 zł netto +23% VAT)	Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	Nieruchomość zabudowana, położona w Kłobucka. Budynki stanowią własność użytkownika wieczystego. Dojazd z ul. Wojska Polskiego drogą wewnętrzną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne składy, magazyny i usługi, oznaczony PU	Nie ustala się
3	Kłobuck, obręb Kłobuck	CZ2C/00050269/7 nr 3/10	0,1237	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej (67.560,00 zł netto +23%VAT) Na poczet ceny sprzedaży zgodnie z art. 69 ustawy o gosp. nieruchomości, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (41.150,00 zł netto +23% VAT)	Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zabudowana, położona w Kłobucka. Budynki stanowią własność użytkownika wieczystego. Dojazd z ul. Wojska Polskiego drogą wewnętrzną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne składy, magazyny i usługi, oznaczony PU	Nie ustala się
4	Kłobuck, obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1476/2	0,0127	7.440,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się

5	Kłobuck, obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1476/3	0,0130	8.120,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się
6	Kłobuck obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1476/4	0,0132	8.240,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się
7	Kłobuck obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1476/5	0,0127	7.427,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się
8	Kłobuck obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1480/1	0,0011	643,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się
9	Kłobuck obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1476/6	0,0121	7.087,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się
10	Kłobuck obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1480/2	0,0012	703,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się
11	Kłobuck obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1476/7	0,0136	8.470,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się
12	Kłobuck obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1476/8	0,0137	8.530,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się

13	Kłobuck obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1476/9	0,0123	7.198,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się
14	Kłobuck obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1479/1	0,0012	702,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się
15	Kłobuck, obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1479/2	0,0014	813,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się
16	Kłobuck, obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1476/10	0,0146	8.477,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się
17	Kłobuck, obręb Zagórze	CZ2C/00003108/7 nr 1476/11	0,0146	9.030,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.	Nie ustala się

Opisane wyżej nieruchomości stanowią własność Gminy Kłobuck.

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie .Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni od dnia 21.07.2017 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój nr 23, tel.34-31-00-180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski