

## UMOWA Nr ...../IR/...../2017

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Kłobucku, w wyniku przeprowadzenia na podstawie obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy:

1) Gminą Kłobuck, ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck, NIP 5742055306, reprezentowaną przez Burmistrza Kłobucka **Jerzego Zakrzewskiego** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a  
2) ..... mającym swoją siedzibę w ..... przy ulicy ..... działającym na podstawie wpisu do KRS\*/ewidencji działalności gospodarczej\* nr ..... zwanym w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1 .....

2 .....

lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ..... z siedzibą: ..... działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, zwanym dalej **Wykonawcą**.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego nr ..... z dnia ....., Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i pompownią ścieków dla obsługi Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku z włączeniem do kanału sanitarnego w ul. Zamkowej”** zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą przetargową Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do starannego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i dokumentami wskazanymi w SIWZ.
3. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zawiadomi właścicieli nieruchomości gruntowych oraz użytkowników budynków, o rozpoczęciu robót, co dotyczy w szczególności prac prowadzonych w obrębie ich nieruchomości.
4. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić zainteresowane instytucje oraz właścicieli podziemnego uzbrojenia terenu, o terminie rozpoczęcia prac.
5. W przypadku prowadzenia robót ziemnych w bardzo bliskim sąsiedztwie budynków należy zachować szczególną ostrożność i bezwzględnie przestrzegać przepisów Prawa budowlanego.
6. Wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 1, stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy. Strony zgodnie oświadczają, iż zapoznały się z ich treścią i przyjęły je do stosowania.

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### § 2

1. Do obowiązków Wykonawcy, najistotniejszych z punktu widzenia interesu Zamawiającego należą:
  - 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) uzyskanie poziomu jakości wymaganego z punktu widzenia funkcji, jaką ma pełnić przedmiot zamówienia.Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności w celu należytego wywiązania się z powyższych obowiązków.
2. Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej, wszelkie zawiadomienia lub informacje wymieniane pomiędzy stronami, będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, faxem, w formie elektronicznej, pocztą kurierską lub listem poleconym zgodnie z danymi adresowymi wymienionymi poniżej:
  - 1) dla Zamawiającego:  
**Gmina Kłobuck**

z siedzibą: Urząd Miejski w Kłobucku  
ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck  
Telefon: (034) 310 01 50  
Fax: (034) 317 26 61  
e-mail: [sekretariat@gminaklobuck.pl](mailto:sekretariat@gminaklobuck.pl)

2) dla Wykonawcy:

Nazwa firmy: .....,  
Adres: .....,  
Telefon: .....,  
Fax: .....,  
e-mail: .....

3. O każdej zmianie adresu, strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres, będzie uznawana za prawidłowo doręczoną.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu narzędzi, materiałów, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
5. Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom / normom obowiązującym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aproba techniczna, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).
6. W terminie **5 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących robotę budowlaną objętą niniejszą umową, w szczególności obejmujący robotników budowlanych wykonujących prace przy montażu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej a także przy montażu przepompowni ścieków pod kierownictwem Kierownika Budowy lub Kierownika robót.
7. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby ujęte w wykazie pracowników o którym mowa w ust. 6, były zatrudnione w okresie realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - *Kodeks pracy* (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).
8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 6. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 6 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
10. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zawiadomi właścicieli nieruchomości gruntowych oraz użytkowników budynków, o rozpoczęciu robót, co dotyczy w szczególności prac prowadzonych w obrębie ich nieruchomości.
11. Z wyprzedzeniem wymaganym przepisami Wykonawca zawiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego, zainteresowane instytucje oraz właścicieli lub zarządców sieci i urządzeń (w tym Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie oraz TAURON Dystrybucja S.A.) o rozpoczęciu i zakończeniu robót objętych zamówieniem.
12. W przypadku prowadzenia robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność i bezwzględnie przestrzegać przepisów *Prawa budowlanego*.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że na czas prowadzenia robót zapewni dojazd i dojście do nieruchomości służbom komunalnym.

### § 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie lub z pomocą podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).

## TERMINY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY

### § 4

1. Termin wykonania niniejszego przedmiotu umowy strony ustalają w sposób następujący:  
**1) rozpoczęcie realizacji:** od dnia zawarcia umowy;  
**2) zakończenie realizacji:** 30.11.2017 r.  
Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień, w którym nastąpi potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru robót budowlanych i odnotowanie tego faktu w dzienniku robót budowlanych. Termin ten jest zastrzeżony na korzyść Wykonawcy, co oznacza, iż może on wykonać swoje świadczenie przed upływem tego terminu.
2. Przedłużenie terminu wykonania robót może nastąpić wyłącznie w drodze zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

## PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

### § 5

1. Zamawiający protokolarnie przekaze plac budowy Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. W dniu przekazania terenu budowy
  - 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową, (w tym Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót),
  - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia lub kopię planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Z dniem przejścia placu budowy, na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy.
4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) gromadzi na placu budowy sprzęt, materiały, urządzenia, narzędzia etc. – wyłącznie na własną odpowiedzialność i na własne ryzyko. Zamawiający nie odpowiada za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie majątku Wykonawcy (podwykonawców, dalszych podwykonawców) zgromadzonego na placu budowy.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
6. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od daty protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu budowy, aż do chwili podpisania końcowego protokołu odbioru, ponosi odpowiedzialność na zasadach Kodeksu Cywilnego, za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzeniem prac.

## OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

### § 6

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i zdolne do zawarcia oraz wykonania umowy.
2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz, że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

### § 7

1. Do **obowiązków Wykonawcy** należy w szczególności:
  - 1) protokolarnie przejście od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 1;
  - 2) zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
  - 3) zatrudnienie w toku budowy odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
  - 4) zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablicą informacyjną), przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż,
  - 5) dokonanie przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych inwentaryzacji wraz z pomiarami przez uprawnionego geodetę punktów osnowy geodezyjnej w obszarze realizacji robót budowlanych,
  - 6) dokonanie inwentaryzacji wraz z pomiarami przez uprawnionego geodetę punktów osnowy geodezyjnej w obszarze realizacji robót budowlanych po zakończeniu robót, a przed dokonaniem odbioru końcowego, przy czym w przypadku, gdy w toku inwentaryzacji okaże się, że punkty osnowy geodezyjnej uległy uszkodzeniu lub zniszczeniu, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych przed dokonaniem odbioru końcowego,
  - 7) przedstawienie Zamawiającemu raportu z czynności opisanych w punktach 5 i 6,
  - 8) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc

- związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem,
- 9) zagospodarowanie we własnym zakresie lub własnym staraniem odpadów wytworzonych w związku z realizacją przedmiotu umowy, za wyjątkiem tych, które Zamawiający będzie chciał zagospodarować we własnym zakresie (w szczególności zastrzeżenie to dotyczy materiałów z rozbiórki),
  - 10) przedkładanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach zagospodarowania wytworzonych odpadów,
  - 11) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
  - 12) koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców),
  - 13) dokonywanie niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami w czasie realizacji i po zakończeniu robót,
  - 14) uzyskanie zgody na wyłączenie odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalenia nadzoru służb energetycznych,
  - 15) zapewnienie ochrony znaków geodezyjnych, poprzez zlecenie uprawnionej jednostce geodezyjnej nadzoru nad zabezpieczeniem znaków przed ich naruszeniem w trakcie realizacji inwestycji,
  - 16) uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia,
  - 17) zapewnienie bezpośredniego nadzoru PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie nad włączeniem wybudowanych przewodów do kanałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w naradach, spotkaniach, konsultacjach z mieszkańcami i tym podobnych spotkaniach, na każde wezwanie Zamawiającego. Ponadto Wykonawca będzie uczestniczył w naradach roboczych organizowanych przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w organizowanych przez Zamawiającego corocznych przeglądach gwarancyjnych przez cały okres gwarancji i rękojmi.
  3. Wykonawca oraz jego personel mają obowiązek zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym, zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać osobom trzecim ani rozpowszechniać informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, chyba że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji lub wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.
  4. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  5. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie *Prawo budowlane*.

## **§ 8**

Do **obowiązków Zamawiającego** należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 1,
- 2) przekazanie projektu budowlano-wykonawczego i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (po 1 egzemplarzu),
- 3) dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy,
- 4) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot Umowy,
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej, zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową – na kwotę nie mniejszą niż **200.000,00 zł**.
2. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia spisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkową realizację przedmiotu umowy albo przyjmującego roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 1.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek.

## PODWYKONAWSTWO

### § 10

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
6. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
7. Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
  - 1) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy,
  - 2) zasady odbioru wykonanych prac,
  - 3) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
  - 4) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
  - 5) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia,
  - 6) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za zgodność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami – nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.
10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.

### § 11

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
2. Suma wartości robót zlecanych na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy *Prawo zamówień publicznych*, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## WARUNKI I ZASADY PŁATNOŚCI

### § 12

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z ofertą, wynosi wraz z podatkiem VAT: ..... zł.  
(słownie: .....).
- Całkowite wynagrodzenie netto wynosi: ..... zł  
(słownie: .....).
- Podatek VAT w wysokości: ..... %, tj. .... zł (słownie: .....),  
w tym wynagrodzenie za wykonanie:
  - a) sieci kanalizacji sanitarnej (tj. odcinek od istniejącej studni rewizyjnej w ul. Zamkowej, opisanej w projekcie jako „k1”, do projektowanej studni rozdzielczej „SR” wraz ze studnią „SR”) wynosi:
    - netto ..... zł (słownie: .....)
    - podatek VAT w wysokości: ..... % tj. .... zł (słownie: .....)
    - brutto tj. z należnym podatkiem od towarów i usług: ..... zł  
(słownie: .....).
  - b) przyłączy kanalizacji sanitarnej (tj. odcinek od projektowanej studni rozdzielczej „SR” do istniejącej studzienki rewizyjnej opisanej w projekcie jako „k3”) wynosi:
    - netto: ..... zł (słownie: .....)
    - podatek VAT w wysokości: ..... % tj. .... zł (słownie: .....)
    - brutto tj. z należnym podatkiem od towarów i usług: ..... zł  
(słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i z zastrzeżeniem ust. 3 i § 13 ust. 14 pkt 1 wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zmianie bez względu na przyczynę. Nie jest wymagane prowadzenie przez Wykonawcę książki obmiarów.
3. W przypadku zmiany przez ustawodawcę, wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto, w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.
4. Strony ustalają, że Wynagrodzenie należne Wykonawcy rozliczane będzie na następujących zasadach:
  - 1) podstawę rozliczeń stanowić będą faktury częściowe i faktury końcowe wystawiane odrębnie za wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej i za wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej;
  - 2) wystawienie faktury częściowej może nastąpić nie częściej niż raz w miesiącu, zgodnie z załączonym protokołem odbioru częściowego robót (podpisanym przez Wykonawcę i potwierdzonym przez inspektora nadzoru), przy czym suma należności wynikających z faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia brutto określonej w ust. 1,
  - 3) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur końcowych, wystawionych na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót podpisanego przez wykonawcę, inspektora nadzoru inwestorskiego i zamawiającego.
5. Zapłata należności wynikających z faktur wystawionych zgodnie z umową dokonana zostanie przelewem na rachunek wskazany przez wykonawcę w fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP: 5742055306**.
7. Faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie niezbędne elementy, o których mowa w ustawie o VAT i musi być opisana w następujący sposób:  
Nabywca: Gmina Kłobuck  
ul. 11 Listopada 6  
42-100 Kłobuck  
NIP 574-20-55-306

Odbiorca: Urząd Miejski w Kłobucku

ul. 11 Listopada 6  
42-100 Kłobuck

8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
9. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
10. Jeżeli przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:
  - 1) zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - 2) przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 5, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę.
12. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
  - 1) wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzających tę zapłatę; ponadto Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom),
  - 2) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy); w takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), przy czym faktura Wykonawcy powinna zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.
13. W razie naruszenia reguł określonych w ust. 12 lub powzięcia informacji o uchylaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.
14. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 13, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

## **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 13**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających.

2. Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają wszystkie technologiczne czynności związane z budową kanalizacji i przyłączy oraz przepompowni ścieków, w szczególności: roboty montażowe ułożenia rur, wykonane studzienki kanalizacyjne, wykonana izolacja.
3. Długość odcinka robót ziemnych poddana odbiorowi nie powinna być mniejsza od 50,00 metrów.
4. Zamawiający, będzie dokonywał odbioru wszelkich robót zgłaszanych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru – ulegających zakryciu i zanikających, przez wpis do dziennika budowy. Zgłoszenie powinno następować z trzydniowym wyprzedzeniem, umożliwiającym sprawdzenie przez inspektora nadzoru, należytego wykonania takich robót.
5. Nie częściej niż raz w miesiącu, mogą być dokonane odbiory częściowe zakończonych robót budowlanych. Odbiór częściowy dokonywany jest na wniosek Wykonawcy, przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po stwierdzeniu gotowości określonych robót do odbioru.
6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru częściowego w terminie do 7 dni roboczych, od daty otrzymania stosownego wniosku Wykonawcy, zawierającego potwierdzenie inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru częściowego.
7. Dla skutecznego dokonania odbioru częściowego, Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru, niezbędne dokumenty a w szczególności protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu, certyfikaty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały i zabudowane urządzenia, protokoły wykonanych prób i badań dotyczące odbieranego elementu robót oraz szkic polowy geodezyjny inwentaryzacji powykonawczej. Protokół odbioru częściowego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 4 pkt 2.
8. Wykonawca zgłosi pisemnie, na adres Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego po uzyskaniu wpisu inspektora nadzoru do dziennika budowy potwierdzającego gotowość do odbioru całości przedmiotu zamówienia.
9. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu sprawdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego 3 egzemplarze operatu odbioru końcowego (operat kołaudacyjny), które będą zawierały między innymi:
  - 1) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy; w przypadku gdy stwierdzono rozbieżności pomiędzy zrealizowanym zakresem robót a założeniami projektowymi zmiany projektowe winny być potwierdzone przez Dział Techniczny Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie,
  - 2) STWiORB (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
  - 3) ustalenia technologiczne,
  - 4) dziennik budowy, w tym jego kopia,
  - 5) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze SIWZ oraz STWiORB,
  - 6) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty budowlane i higieniczne dla zastosowanych materiałów podczas realizacji inwestycji zgodnie ze STWiORB, potwierdzone przez dostawcę oraz kierownika budowy i inspektora nadzoru z adnotacją o zastosowaniu materiału na przedmiotowej budowie,
  - 7) oświadczenie kierownika budowy o zrealizowaniu robót zgodnie z projektem budowlanym oraz warunkami pozwolenia na budowę, normami branżowymi i obowiązującymi przepisami prawa,
  - 8) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania, drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - 9) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu zamówienia zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska – zgodność z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* oraz z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*,
  - 10) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
  - 11) protokoły badań i sprawdzeń, w tym: protokoły z próby szczelności sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej potwierdzone przez przedstawiciela Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 12) dokumentację geodezyjną (mapę zasadniczą i szkice polowe w 3 egz.), zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót i sieci uzbrojenia terenu, w tym wykaz współrzędnych geodezyjnych powykonawczych (także na płycie CD) oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe, *(zamawiający dopuszcza złożenie w dniu odbioru, wykonanego przez geodetę szkicu geodezyjnego i oświadczenia geodety stwierdzającego, że dokumentacja geodezyjna została wykonana, a stosowne dokumenty zostały złożone do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłobucku),*

- 13) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy, wraz z zestawieniem zrealizowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej potwierdzonym przez Kierownika Budowy, wyszczególniającym punkty adresowe oraz numery ewidencyjne działek i sposób włączenia do sieci (trójnik lub studnia rewizyjna), oraz zestawieniem odcinków sieci kanalizacji sanitarnej potwierdzonym przez Kierownika Budowy, wraz z określeniem długości oraz spadków na danych odcinkach,
  - 14) protokół przeglądu technicznego przyłączy kanalizacji sanitarnej sporządzony przez inspektora Działu Technicznego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie,
  - 15) potwierdzenie pisemne przez przedstawiciela Sekcji Diagnostyki Sieci Kanalizacyjnej dokonania inspekcji CCTV kanalizacji sanitarnej wraz ze stwierdzeniem prawidłowości zabudowy trójników na sieci,
  - 16) protokół z powrotnego przekazania pasa drogowego podpisany przez właściwego terenowo zarządcę drogi lub prywatnego właściciela drogi lub działki,
  - 17) potwierdzone przez kierownika budowy zestawienie zawierające wykaz ilościowy materiałów zastosowanych podczas realizacji inwestycji,
  - 18) zaświadczenie potwierdzone przez inwestora oraz kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego informujące, iż obiekty budowlane realizowane w ramach inwestycji nie są zlokalizowane na obszarze stanowiącym własność prywatną,
  - 19) protokół z rozruchu przepompowni ścieków potwierdzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 20) wszystkie dokumenty jakie Wykonawca otrzymał od Zamawiającego podczas przekazania terenu budowy,
  - 21) inne wynikające z obowiązujących przepisów wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przekazania do użytku obiektów budowlanych.
10. W przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 9 pkt 1, dokonanych podczas wykonywania robót, oświadczenie o którym mowa w ust. 9 pkt 7, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
  11. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w ust. 9.
  12. Odbiór końcowy robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy.
  13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru robót i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad.
  14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wadliwie wykonane roboty,
    - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania robót obciążonych wadami po raz drugi (tj. w sposób wolny od wad) wyznaczając Wykonawcy stosowny termin albo odstąpić od umowy w całości lub części w terminie kolejnych 30 dni.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o usunięciu stwierdzonych podczas odbioru wad. Zamawiający najpóźniej w terminie 7 dni od otrzymania takiego zawiadomienia dokona odbioru przedmiotu zamówienia albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję zawierającą wskazanie, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
  16. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
  17. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do dokonania w imieniu Zamawiającego odbioru robót, jak również do ustalania, sprawdzania lub korygowania jednostek przyjmowanych do rozliczeń za wykonane prace.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.

2. Strony ustalają okres gwarancji na ..... **miesiące**. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy albo przyjmującego roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 14 pkt 1.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
4. W okresie gwarancji, w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1, jeżeli eksploatacja zamontowanych urządzeń będzie tego wymagała, Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przeglądów i czynności serwisowych tych urządzeń. Przestrzeganie właściwych terminów przeglądów i czynności serwisowych jest obowiązkiem Wykonawcy.
5. Szczegółowe warunki gwarancji, określa Dokument Gwarancyjny, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do Umowy i podpisany przez Wykonawcę oraz wydany Zamawiającemu w ramach czynności odbioru końcowego.

#### **§ 15**

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.
2. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.
4. Przed upływem terminu gwarancji i rękojmi strony przeprowadzą przegląd techniczny, w wyniku którego Wykonawca usunie wszystkie stwierdzone wady lub usterki.

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

#### **§ 16**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
3. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także co do formy, wartości i okresu ważności.
4. Niedopuszczalne są zapisy w dokumencie stanowiącym zabezpieczenie należytego wykonania umowy utrudniające egzekwowanie roszczeń Zamawiającego, w szczególności zawierające:
  - 1) żądanie uwierzytelnienia funkcji lub podpisu Burmistrza Kłobucka;
  - 2) żądanie osobistego stawiennictwa w siedzibie udzielającego gwarancji upoważnionego przedstawiciela Gminy Kłobuck;
  - 3) żądanie wyspecyfikowania niewykonanych lub nienależycie wykonanych robót;
  - 4) uzależniające wypłatę kwoty gwarancyjnej od istnienia lub wymagalności roszczeń przeciwko Wykonawcy.

#### **§ 17**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie .....
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca zapewni, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz ustalony zgodnie z § 15 ust. 1 okres rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Część kwoty zabezpieczenia (70 %) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany.
5. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady.

6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia robót jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego).
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w § 16 ust. 2, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 18**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu jednej lub kilku następujących okoliczności:
  - 1) zajęciu składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
  - 2) nieprzystąpieniu przez Wykonawcę do czynności przekazania placu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę placu budowy,
  - 3) opóźnieniu w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
  - 4) nieuzasadnionym zaprzestaniu przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni kalendarzowych,
  - 5) wykonywaniu przez Wykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją,
  - 6) stwierdzeniu, że Wykonawca nienależyście wykonuje przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
  - 7) pozostawianiu przez Wykonawcę w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 terminu zakończenia realizacji,
  - 8) pozostawianiu przez Wykonawcę w co najmniej 21- dniowej zwłoce z realizacją przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2,
  - 9) pozostawianiu przez Wykonawcę w co najmniej 14- dniowej zwłoce z usunięciem wad przedmiotu umowy w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 13 ust. 13 lub § 13 ust. 14 pkt 2,
  - 10) rażącym naruszeniu przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonywaniu robót budowlanych niezgodnie z warunkami zamówienia lub ofertą,
  - 11) stwierdzeniu, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależyście ubezpieczył zakres robót objętych niniejszą umową, zgodnie z postanowieniami § 9,
  - 12) ustaleniu, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą a Wykonawca nie złożył zabezpieczenia na dalszy okres,
  - 13) dokonaniu przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) w trybie § 12 ust. 13.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w stosunku do prac dotychczas wykonanych.

### **§ 19**

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest:
  - 1) wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami wskazanymi przez Zamawiającego a koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
  - 2) usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy,
  - 3) uporządkować teren budowy,
  - 4) przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia,
  - 5) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane wykonane na dzień odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli

Wykonawcy i Zamawiającego. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację przedmiotu umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.
4. W sytuacji opisanej w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 20**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 12 ust. 1,
  - 2) każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 13 ust. 13 lub § 13 ust. 14 pkt 2 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 12 ust. 1,
  - 3) każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej zgodnie z § 9 ust. 3 – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 12 ust. 1,
  - 4) nieubezpieczenie lub wadliwe ubezpieczenie niniejszego kontraktu zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 1 i 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 12 ust. 1 za każdy stwierdzony dzień braku ubezpieczenia lub wadliwego ubezpieczenia,
  - 5) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 12 ust. 1,
  - 6) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 12 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 7) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 12 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 8) nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 12 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 9) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 12 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 10) każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową w terminie określonym w § 2 ust. 6 w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 11) każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu kopii umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników o którym mowa w § 2 ust. 6 w wysokości 90 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 8,
  - 12) za brak realizacji obowiązku określonego w § 14 ust. 4 w wysokości 2.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek niewywiązania się z tego obowiązku. Kara może być zastosowana wielokrotnie, jeżeli Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, będące następstwem braku reakcji Wykonawcy, będzie uchylał się od realizacji obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 4.
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 21**

1. Strony mogą przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 o okres trwania przyczyn, z powodu których brak jest możliwości prawidłowego prowadzenia prac, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji

- projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
- 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z uwagi na technologię realizacji prac określona: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - 4) konieczności wstrzymania prac ze względu na kolizję z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 5) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub dojdzie do zaniechania określonych czynności przez właściwe organy administracji państwowej, o ile nie będzie to następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 7) wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 8) w razie wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 9) w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
  - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 4) wystąpienia innych niż wskazane w pkt 3 warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych we wzorze umowy dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
- 1) wskazanie innych podwykonawców,
  - 2) rezygnację z wszystkich lub niektórych podwykonawców.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 1 lub do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 2, zobowiązany jest do przekazania inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. W terminie do 21 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
9. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy pod rygorem nieważności w formie pisemnej w drodze pisemnego aneksu.
10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych.
11. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług VAT, przy czym wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość wynikającą ściśle ze zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,
  - 2) wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Strony z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji oraz poszanowania interesów każdej ze stron, będą zmierzać do dostosowania umowy do zmian wynikających z wprowadzenia nowych przepisów prawa. W takim wypadku, zmiany umowy ograniczać się będą do konieczności wynikającej ze zmiany powszechnie obowiązującego prawa, tj. nie mogą być dokonane wówczas, gdy przepisy takie mają charakter dyspozycyjny (względnie obowiązujący),
  - 3) dotyczących przypadków wykonania robót w mniejszym zakresie w stosunku do zakresu umownego. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie zmniejszone proporcjonalnie, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. Do rozliczenia zostaną przyjęte ceny zastosowane przez Wykonawcę w dostarczonym przez niego kosztorysie uproszczonym. W rozliczeniu zadania dopuszcza się możliwość zastosowania robót zamiennych.
12. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 11 każda ze stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
13. W pozostałym zakresie zmian do umowy stosuje się art. 144 ust. 1 pkt 2-6 uPzp.

## **POSTANOWIENIA DODATKOWE**

### **§ 22**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

### **§ 23**

Obowiązki kierownika budowy pełnić będzie osoba wskazana przez Wykonawcę.

### **§ 24**

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie osoba (osoby) wskazana(e) przez Zamawiającego.

### **§ 25**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa w § 23 lub § 24 w trakcie obowiązywania umowy pod warunkiem, iż nowe osoby będą legitymować się odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem.
2. Zmiana osoby, o której mowa w § 24 nie jest traktowana, jako zmiana umowy, jednakże dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.

3. Zmiana osoby, o której mowa w § 23 nie stanowi zmiany umowy, jednakże dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zamawiający zaakceptuje zmianę kierownika budowy na piśmie o ile osoba wskazana przez Wykonawcę legitymować się będzie odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 26

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

### § 27

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

### § 28

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 29

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**RADCA PRAWNY**

*Tomasz Głębocki*  
Op - C-419/1999

**INSPEKTOR**

*mgr inż. Sebastian Wypych*

# W Z Ó R

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY

nr ..... z dnia .....

## OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE (gwarancja jakości)

Dotyczy: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i pompownią ścieków dla obsługi Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku z włączeniem do kanału sanitarnego w ul. Zamkowej**”

Gwarantem jest:

.....  
[nazwa i dane adresowe]

Zamawiającym - Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

**Gmina Kłobuck**  
ul. 11 Listopada 6  
42-100 Kłobuck

Gwarant oświadcza, że udziela na poniższych warunkach gwarancji jakości robót i materiałów.

### §1

#### Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiot zamówienia pn.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i pompownią ścieków dla obsługi Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku z włączeniem do kanału sanitarnego w ul. Zamkowej**” określony w Umowie Nr .....
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego w związku z wystawieniem niniejszego Dokumentu Gwarancyjnego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w §1 Umowy.
3. Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na wykonany przedmiot umowy.
4. Ilekroć w niniejszym Oświadczeniu Gwarancyjnym jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 K.c.
5. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszym Dokumentem Gwarancyjnym przedmiot gwarancji, został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Gwarancja obejmuje:
  - 1) wady wykonawstwa,
  - 2) wady materiałowe,
  - 3) wady zamontowanych urządzeń i ich podzespołów.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną przedmiotu gwarancji.
8. W okresie gwarancji, jeżeli eksploatacja zamontowanych urządzeń będzie tego wymagała, Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przeglądów i czynności serwisowych tych urządzeń. Przestrzeganie właściwych terminów i czynności serwisowych jest obowiązkiem Wykonawcy.

## **§2**

### **Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
  - 2) w przypadku gdy dany element wchodzący w zakres przedmiotu umowy był już dwukrotnie naprawiany do żądania wymiany tego elementu na nowy, wolny od wad;
  - 3) wskazania trybu usunięcia wady /wymiany rzeczy lub elementów na wolne od wad;
  - 4) żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - 5) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
  - 1) nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Gwarantowi przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej;
  - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę elementów wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na elementy wolne od wad;
  - 3) zapłaty kary umownej.
3. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości nie dotyczą wad powstałych na skutek:
  - 1) siły wyższej to jest: stanu wojny, stanu klęski żywiołowej i innych zdarzeń określonych w umowie;
  - 2) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części;
  - 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności użytkownika w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji, o ile Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemną informację o tych zasadach lub
  - 4) szkód wynikłych z użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem.
4. Gwarant ma obowiązek wykonania wszelkich czynności, które mogą być niezbędne dla zachowania gwarancji.

## **§3**

### **Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
  - a) dla sieci i przyłączy kanalizacyjnych co 12 miesięcy, licząc od miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji,
  - b) dla budowli i urządzeń co 6 miesięcy, w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej czternastodniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta.
6. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
7. Działania opisane w ust. od 1 do 6, nie zwalniają Gwaranta z obowiązku dokonywania, z własnej inicjatywy, przeglądów i czynności serwisowych zamontowanych urządzeń, w terminach przewidzianych dla obsługi tych urządzeń.

## **§4**

### **Wezwanie do usunięcia wad**

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:
  - 1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
  - 2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

## §5

### Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
2. W przypadku kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria będzie usunięta przez Gwaranta w ciągu 48 godzin. Gwarant zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia (tryb awaryjny).
3. Usunięcie wad uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac koniecznych do usunięcia wad.

## §6

### Porozumiewanie się stron umowy gwarancji

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu lub maila będzie uważana za skuteczną, o ile treść telefaksu lub e-maila zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie. Data otrzymania telefaksu lub e-maila następnie potwierdzonego na piśmie będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:

.....  
[ adres Wykonawcy, nr faksu, e-mail ]

4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:  
**Gmina Kłobuck**  
z siedzibą: Urząd Miejski w Kłobucku  
ul. 11 Listopada 6  
42-100 Kłobuck.  
Nr faksu: (34) 3172661  
e-mail: [sekretariat@gminaklobuck.pl](mailto:sekretariat@gminaklobuck.pl)
5. O zmianach danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji wysłanej pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## §7

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo ochrony środowiska wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Niniejszy Dokument Gwarancyjny powinien być interpretowany w zgodzie z celem umowy o roboty budowlane zawartej między stronami, oraz zgodnym zamiarem stron wyrażonym poprzez zawarcie umowy o roboty budowlane.
3. Niniejszy Dokument Gwarancyjny sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przyjmuję oświadczenie gwarancyjne.

**Podpis Zamawiającego:**

**Gwarant:**

.....  
Kłobuck, dnia .....